



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ε.Τόλιου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50560
Fax : 23310 21333
e-mail : toliou@veria.gr

Βέροια 02.08.2019
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:

Την Οικονομική Επιτροπή

Θέμα: Εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης επικειμένων της ιδιοκτησίας 1 της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651 α της Βέροιας.

Η Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ.651α της Βέροιας, στην περιοχή Ηρακλέους κυρώθηκε με την αριθμ. 93/13.01.1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με την αριθμ. 4234/05.09.2000 απόφαση του ίδιου οργάνου.

Το Ο.Τ. 651α είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο της Βέροιας, ως χώρος Πρασίνου.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, ιδιοκτήτες της (01) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 651α της Βέροιας είναι οι:

- α) Πιστοφίδου Ελένη χήρα Μιχαήλ, με ποσοστό 25% και τα τέκνα αυτής:
- β) Πιστοφίδου Αντιγόνη, με ποσοστό 25%,
- γ) Πιστοφίδου Ανδρονίκη, με ποσοστό 25% και
- δ) Πιστοφίδης Αναστάσιος, με ποσοστό 25%.

Από αυτούς του ιδιοκτήτες, σήμερα είναι εν ζωή οι: α) Πιστοφίδου Αντιγόνη και β) Πιστοφίδου Ανδρονίκη.

Η ιδιοκτησία 1 απαλλοτριώνεται εξ ολοκλήρου για την δημιουργία του χώρου Πρασίνου.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα των επικειμένων της Πράξης στο εν λόγω Ο.Τ. (ο οποίος κυρώθηκε με την αριθμ. 2176/14.10.2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), τα επικείμενα της αριθμ. (01) ιδιοκτησίας, για τα οποία ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης, είναι:

- 1) μία ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής, προ του 1965, με εμβαδόν 63,00 τ.μ. και
- 2) μία ισόγεια αποθήκη με εμβαδόν 30,00 τ.μ.

Με το 1^ο Πρακτικό /14.10.2010 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 394/2010 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Βέροιας και το 15/2010 έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Κ., προσδιορίστηκε η αξία των επικειμένων αυτών ως εξής:

- 1) Για την ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής, προ του 1965, με εμβαδόν 63,00 τ.μ. ποσό 4.000,00 ευρώ κατ' αποκοπή και
- 2) Για την ισόγεια αποθήκη με εμβαδόν 30,00 τ.μ. ποσό 600,00 ευρώ κατ' αποκοπή.

Συνεπώς το συνολικό κόστος της αποζημίωσης από τον Δήμο Βέροιας προς την ιδιοκτησία Αντιγόνης Καραβαριώτου, **ανέρχεται στο ποσό των 4.600,00 ευρώ.**

Με την αριθμ.πρωτ. 17718/19.07.2019 αίτησή της η Πιστοφίδου-Καραβαριώτη Αντιγόνη, αιτείται, τόσο για λογαριασμό της όσο και ως πληρεξούσια, της αδελφής της Ανδρονίκης Αγαθαγγελίδου-Πιστοφίδου και των κληρονόμων του αδελφού της Αναστάσιου Πιστοφίδη, δυνάμει των:



α) Αριθμ. 16936/11-4-2019 και 16904/28-02-2019 πληρεξουσίων του Συμβολαιογράφου Βέροιας Γεωργίου Μανωλίδη και

β) Αριθμ. 3814/01-07-2019 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Χερσονήσου Κρήτης Μιχαήλ Σαββάκη,

τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας 01 της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651α στην Βέροια, με το ποσό των 4.600,00 ευρώ, όπως αυτό ορίστηκε με το 1^ο /14.10.2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων που αναφέρεται ανωτέρω.

Συνημμένα στην αίτησή της, προσκομίζει:

A) Για την Μητέρα της Ελένη Πιστοφίδου, χήρας Μιχαήλ Πιστοφίδη, που απεβίωσε στις 30/06/2001:

α) Την με ημερομηνία 01.07.2001 (Αριθμ. 193, Τόμος ΛΖ, έτος 2001/Ληξιαρχείο Βέροιας) Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της και

β) Το αριθμ. 17200/15-07-2019 πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών του Γραφείου Δημοτολογίων του Δήμου Βέροιας, με το οποίο πιστοποιείται ότι η θανούσα άφησε πλησιέστερους συγγενείς της, οι οποίοι ζούσαν την ημέρα του θανάτου της, τα τέκνα της:

- Αγαθαγγελίδου Ανδρονίκη το γένος Πιστοφίδη Μιχαήλ και της Πιστοφίδου Ελένης,
- Πιστοφίδη Αναστάσιο του Πιστοφίδη Μιχαήλ και της Πιστοφίδου Ελένης και
- Καραβαριώτου Αντιγόνη το γένος Πιστοφίδη Μιχαήλ και της Πιστοφίδου Ελένης.

γ) Το αριθμ. 2103/2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας περί μη δημοσίευσης και μη καταχώρησης καμίας διαθήκης της Ελένης χήρας Μιχαήλ Πιστοφίδη.

δ) Το αριθμ. 1074/19-07-2019 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας ότι δεν δημοσιεύθηκε από την εν λόγω υπηρεσία ούτε και ήλθε σε αυτήν αντίγραφο διαθήκης από άλλο Δικαστήριο ή Προξενική Αρχή με στοιχεία διαθήκης αυτά της Ελένης Πιστοφίδου.

ε) Το αριθμ. 2104/2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας με το οποίο πιστοποιείται ότι δεν έχει συνταχθεί έκθεση δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς από τους νόμιμους κληρονόμους της Ελένης Πιστοφίδου.

στ) Το αριθμ. 2105/2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας περί μη κατάθεσης από κανέναν, αγωγής με την οποία να αμφισβητείται το κληρονομικό δικαίωμα των νόμιμων κληρονόμων της Ελένης Πιστοφίδου, όσον αφορά την κληρονομιά της

και

B) Για τον αδελφό της Αναστάσιο Πιστοφίδη του Μιχαήλ, που απεβίωσε στις 18/07/2005:

α) Την με ημερομηνία 19.07.2005 (Αριθμ. 198, Τόμος ΜΑ, έτος 2005/Ληξιαρχείο Βέροιας) Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του και

β) Το αριθμ. 17208/15-07-2019 Πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών του Γραφείου Δημοτολογίων του Δήμου Βέροιας, στο οποίο αναγράφεται ότι ο θανών άφησε πλησιέστερους συγγενείς, οι οποίοι ζούσαν την ημέρα του θανάτου του, τους:

- 1) Πιστοφίδου Καλλιόπη, χήρα του Πιστοφίδη Αναστάσιου, το γένος Πασχαλίδη.
- 2) Πιστοφίδη Μιχαήλ, υιό του και
- 3) Πιστοφίδη Ιωάννη, υιό του.

γ) Το αριθμ. 2099/2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας περί μη δημοσίευσης και μη καταχώρησης καμίας διαθήκης του Αναστάσιου Πιστοφίδη,

δ) Το αριθμ. 1073/19-07-2019 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας ότι δεν δημοσιεύθηκε από την εν λόγω υπηρεσία ούτε και ήλθε σε αυτήν αντίγραφο διαθήκης από άλλο Δικαστήριο ή Προξενική Αρχή με στοιχεία διαθήκης αυτά του Πιστοφίδη Αναστάσιου.

ε) Το αριθμ. 2100/2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας με το οποίο πιστοποιείται ότι δεν έχει συνταχθεί έκθεση δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς από τα τέκνα του Αναστάσιου Πιστοφίδη, όσον αφορά την κληρονομιά αυτού.

στ) Την αριθμ. 97/2005 Έκθεση Αποποίησης Κληρονομιάς του Πρωτοδικείου Βέροιας περί αποποίησης, εκ μέρους της Καλλιόπης χήρας Αναστασίου Πιστοφίδη, της κληρονομιάς



αυτού.

ζ) Το αριθμ. 2101/2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας περί μη κατάθεσης από κανέναν αγωγής, με την οποία να αμφισβητείται το κληρονομικό δικαίωμα των νόμιμων κληρονόμων του αναστάσιου Πιστοφίδη, όσον αφορά την κληρονομιά αυτού.

Με το αριθμ. 17970/23.07.19 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι:

«...Με την από 9-7-2019 αίτηση των: 1) Αντιγόνης χήρας Ευστράτιου Καραβαριώτη το γένος Μιχαήλ και Ελένης Πιστοφίδου, 2) Ανδρονίκης το γένος Μιχαήλ και Ελένης Πιστοφίδου, κατοίκου Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης, 3) Ιωάννη Πιστοφίδη του Αναστασίου, κατοίκου Κουτουλουφαρίου Χερσονήσου Ηρακλείου, και 4) Μιχαήλ Πιστοφίδη του Αναστασίου, κατοίκου Βεροίας προς το Δήμο Βέροιας και σύμφωνα με τα προσκομισθέντα πιστοποιητικά ληξιαρχικών πράξεων θανάτου, πιστοποιητικά πλησιεστέρων συγγενών των θανόντων, πιστοποιητικά Ειρηνοδικείου και Πρωτοδικείου Βεροίας ότι δεν δημοσιεύθηκε διαθήκη των θανόντων, πιστοποιητικά ότι δεν αποποιήθηκαν τις επαχθείσες σε αυτούς κληρονομίες και ότι δεν αμφισβητήθηκε μέχρι σήμερα το κληρονομικό τους δικαίωμα, και πιστοποιητικό αποποιήσεως της κληρονομίας του Αναστασίου Πιστοφίδη από την επιζώσα σύζυγό του, προέκυψε ότι τα κληρονομικά δικαιώματα των αιτούντων έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

1) Η πρώτη από τους αιτούντες, Αντιγόνη Καραβαριώτου, δικαιούται απευθείας το 1/4 αυτής ή τα 3/12, ως αναφερομένη στον πίνακα ιδιοκτητών, ενώ επίσης δικαιούται και 1/12 από το μερίδιο της αποβιώσας μητρός της Ελένης χήρας Μιχαήλ Πιστοφίδη, η οποία απεβίωσε το 2001 και κληρονομήθηκε από τα τρία τέκνα της εξ αδιαθέτου και κατ' ισομοιρίαν. Συνολικά, δηλαδή η πρώτη αιτούσα δικαιούται τα 4/12 της αποζημιώσεως, ή το 1/3 αυτής.

2) Για τους ίδιους ως άνω λόγους δικαιούται και η δεύτερη από τους αιτούντες τα 4/12 της αποζημιώσεως, ή το 1/3 αυτής.

3) Ο αποβιώσας το έτος 2005, Αναστάσιος Πιστοφίδης, edικαιούτο απευθείας το 1/4 της αποζημιώσεως ή τα 3/12, ως αναφερόμενος στον πίνακα ιδιοκτητών, ενώ επίσης δικαιούται και 1/12 από το μερίδιο της μητρός του Ελένης χήρας Μιχαήλ Πιστοφίδη, η οποία απεβίωσε το 2001, και κληρονομήθηκε από τα τρία τέκνα της εξ αδιαθέτου και κατ' ισομοιρίαν. Συνολικά, δηλαδή ο ανωτέρω αποβιώσας δικαιούται τα 4/12 της αποζημιώσεως. Μετά τον επισυμβάντα θάνατό του, εκληρονομήθη εξ αδιαθέτου και κατ' ισομοιρίαν από τα τέκνα του, τρίτο και τέταρτο των αιτούντων, δεδομένου ότι η επιζώσα σύζυγός του Καλλιόπη, αποποιήθηκε το μερίδιό της επί της κληρονομίας του προσαυξάνοντας τις μερίδες των τρίτου και τέταρτου εκ των αιτούντων.

Έτσι, με βάση τα ως άνω εκτεθέντα, έχω την γνώμη ότι ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να προβεί στην παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του ποσού των 4.600,00 ευρώ ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με την διαδικασία του Ν.1337/83 (εξώδικος συμβιβασμός) υπέρ των δικαιούχων που αναφέρονται ανωτέρω».

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2019, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προβλέπονται σχετικές πιστώσεις για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» στον ΚΑ:02.40.7421.001.

Με την αριθμ.πρωτ. 661/31-07-2019 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ), εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους 4.600,00 ευρώ, από τον ΚΑ:02.40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019, για την αποζημίωση των επικειμένων, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας (01) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651α της Βέροιας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) Να αποφασίσει τον εξώδικο καθορισμό της αποζημιώσεως των επικειμένων, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας (01) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651α της Βέροιας, με το ποσό των:



1) 4.000,00 ευρώ, κατ' αποκοπή, για την ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής, προ του 1965, με εμβαδόν 63,00 τ.μ. και

2) 600,00 ευρώ, κατ' αποκοπή, για την ισόγεια αποθήκη με εμβαδόν 30,00 τ.μ.

και συνολικά με το ποσό των 4.600,00 ευρώ

και

Β) Σε περίπτωση θετικής απόφασης, να εγκρίνει την απόδοση του συνολικού ποσού των 4.600,00€ (από τον ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019) με παρακατάθεση αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων (σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 17970/23.07.19 έγγραφο του Νομικού του Δήμου), ως εξής:

1) **Υπέρ Αντιγόνης Καραβαριώτου (με ΑΦΜ xxxxxx835) το γένος Μιχαήλ και Ελένης Πιστοφίδη, ποσό 1.533,33 ευρώ, ποσοστό 1/3 των 4.600,00 ευρώ.**

2) **Υπέρ Ανδρονίκης Αγαθαγγελίδου (με ΑΦΜ xxxxxx674) το γένος Μιχαήλ και Ελένης Πιστοφίδη, ποσό 1.533,33 ευρώ, ποσοστό 1/3 των 4.600,00 ευρώ.**

3) **Υπέρ Ιωάννη Πιστοφίδη (με ΑΦΜ xxxxxx756) του Αναστασίου και της Καλλιόπης, ποσό 766.67 ευρώ, ποσοστό 1/6 των 4.600,00 ευρώ.**

4) **Υπέρ Μιχαήλ Πιστοφίδη (με ΑΦΜ xxxxxx360) του Αναστασίου και της Καλλιόπης, ποσό 766.67 ευρώ, ποσοστό 1/6 των 4.600,00 ευρώ.**

Προϋπόθεση για την παρακατάθεση της αποζημίωσης είναι ότι, οι δικαιούχοι της εν λόγω αποζημίωσης, θα καταθέσουν στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνουν ότι:

1) Συμφωνούν με το συνολικό ποσό των 4.600,00 ευρώ για την αποζημίωση των επικειμένων, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας 01 της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651 α της Βέροιας, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το 1^ο Πρακτικό /14.10.2010 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την 394/2010 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Βέροιας και το 15/2010 έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Κ., καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της αριθμ./2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και

2) Αποδέχονται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και ότι παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτήν.

**Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συνημμένα :

- 1) Η αριθμ. 4234/05.09.2000 απόφαση Δημάρχου Βέροιας
- 2) Οι κυρωμένοι Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651α της Βέροιας
- 3) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος του Τοπ. Διαγρ. της Πράξης Εφαρμογής, στο Ο.Τ.651α της Βέροιας
- 4) Ο κυρωμένος πίνακας των επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 651 α της Βέροιας
- 5) Το 1^ο Πρακτικό /14.10.2010 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων
- 6) Η αριθμ. 17718/19.07.2019 αίτηση της Πιστοφίδου-Καραβαριώτη Αντιγόνης και τα συν/να σε αυτήν
- 7) Το αριθμ. 17970/23.07.19 έγγραφο του Νομικού του Δήμου.

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φακ.Αποζημίωσης).
2. Αρμόδιο υπάλληλο.

