



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βέροια, 1-8-2019  
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579  
Fax : 23313 50572  
: sianopoulou@veria.gr  
e-mail :

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΟΙΝ:

**ΘΕΜΑ:** .Σχετικά με την πορεία της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδότηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 7 και 15 της πόλης Βέροιας »

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

α) Με την με αριθμό 375/2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας και το με αρ. πρωτ. 2303/ 02.11.2010 υπογραφέν συμφωνητικό ανατέθηκε η μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδότηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε.25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» στην σύμπραξη των μελετητών: α) Αθηνά Γιαννακού, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δρ Χωροτάκτης-Πολεοδόμος , β) Αγγέλης Ευάγγελος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, γ) Φίκος Ηλίας, Γεωλόγος.

Στο Άρθρο 3ο ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ αναφέρεται :

*«Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.*

*Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, η αλληλουχία των σταδίων, των τμημάτων της Μελέτης και των επιμέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο χρονοδιάγραμμα της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου».*

β) Με το με αριθ. πρωτ. 2541/6-12-2010 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, δόθηκε η εντολή έναρξης εκπόνησης της μελέτης .

γ) Με το αριθ. πρωτ. 1072/4-5-2011 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε την τοπογραφική αποτύπωση της μελέτης και εν συνεχεία με τα με αριθ. πρωτ. 1573/5-7-2011 και 1787/1-8-2011 έγγραφα, υπέβαλε

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



την Κτηματογράφηση της μελέτης η οποία αναρτήθηκε για ενημέρωση των ιδιοκτητών και υποβολή ενστάσεων.

δ) Με το με αριθ. πρωτ. 2590/30-9-2011 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε εκ νέου την μελέτη όπως αυτή διορθώθηκε μετά την ανάρτηση και την υποβολή 15 ενστάσεων, καθώς και το Α στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Η Κτηματογράφηση παρελήφθη με την αριθ. 585/24-9-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ε) Με το με αριθ. πρωτ. 3541/3-10-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ προς τον ανάδοχο, δόθηκε η εντολή έναρξης του Β1 σταδίου της μελέτης και ειδικότερα δόθηκαν κατευθύνσεις για την σύνταξη της σε προθεσμία 4 μηνών. Με το με αριθ. πρωτ. 4526/11-12-2014 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε το Β1 στάδιο το οποίο παρελήφθη με την αριθ. 17/2015 απόφαση Δ.Σ. και αναρτήθηκε στα γραφεία της ΥΔΟΜ για ενημέρωση των ενδιαφερομένων και υποβολή ενστάσεων. Κατά της μελέτης υποβλήθηκαν 3 ενστάσεις οι οποίες εξετάστηκαν από την Υπηρεσία και διαβιβάστηκαν στο Δ.Σ. το οποίο με την αριθ. 389/1-7-2015 απόφασή του αποδέχθηκε την πρώτη και απέρριψε τις 2η και 3η.

στ) Με το με αριθ. πρωτ. 3116/22-10-2015 έγγραφο της ΥΔΟΜ δόθηκε η εντολή έναρξης του Β2 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης και δόθηκαν κατευθύνσεις για διόρθωση αυτής ύστερα από την αποδοχή μιας ένστασης με χρόνο παράδοσης 2 μήνες.

ζ) Κατά τη σύνταξη της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» με την γεωλογική διερεύνηση της περιοχής αναδείχθηκαν δύο ρέματα τα οποία χρήζουν υδρολογική- υδραυλική μελέτη ώστε να καθορισθεί η οριογραμμή τους . **Να σημειωθεί ότι τα ρέματα και τα αναλυτικά τους στοιχεία (μήκος ρέματος, λεκάνη απορροής) δεν ήταν εφικτό να υπολογιστούν κατά την προεκτίμηση και να συμπεριληφθούν εξαρχής στον διαγωνισμό.**

Με την αριθ. 338/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας ανατέθηκε η μελέτη «Υδραυλική μελέτη σε τμήματα των Π.Ε. 25 και 15 της πόλης Βέροιας» στην μελετήτρια κ. Κόνιαλη Ιωάννα η οποία με το αριθ. 1198/2015 έγγραφο, υπέβαλε εμπρόθεσμα ολοκληρωμένο φάκελο ο οποίος περιλαμβάνει υδρολογική- υδραυλική μελέτη που αφορά το υφιστάμενο ρέμα στην Π.Ε. 25 και καθορισμό της οριογραμμής του δεδομένου ότι πρόκειται για ρέμα με ανοικτή κοίτη που χρήζει προστασίας. Εν συνεχεία η μελέτη παρελήφθη από το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 622/2015 απόφασή του και διαβιβάστηκε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας. Με το με αριθ. πρωτ. Φ4.7.1/34/177/35152/4-4-216 έγγραφο της παραπάνω Δ/σης επισημάνθηκε η αναγκαιότητα επανυπολογισμού του εμβαδού της λεκάνης απορροής, λαμβάνοντας υπόψη το δίκτυο όμβριων της πόλης του οποίου η παροχή καταλήγει στο υδατόρεμα της ΠΕ 25 . Κατόπιν του ελέγχου που έγινε, προέκυψε ότι για την σωστή και ασφαλή λειτουργία του ρέματος απαιτείται η διευθέτησή του.

Δεδομένου ότι στο αντικείμενο της υπογεγραμμένης σύμβασης δεν συμπεριλαμβάνονται οι αντίστοιχες εργασίες που απαιτούνται (υδραυλικές & περιβαλλοντικές) υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, 1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ από τον ανάδοχο «**ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.- Αγγέλης Ευάγγελος-Ναγκούλης Αθανάσιος**» (αρ. πρωτ. 395/10-2-2017) στον οποίο συμπεριλήφθηκαν μελέτη διευθέτησης ρέματος (κατ. 13) και περιβαλλοντική μελέτη (κατ. 27).

Στις 9 Νοεμβρίου 2018 υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση (αρ. πρωτ. 4267/9-11-2018) για την ολοκλήρωση της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 3



πράξη εφαρμογής στις Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας» μεταξύ του Δημάρχου Βέροιας και του μελετητή κ. Αγγέλη Ευάγγελου ο οποίος εκπροσωπεί τους συνεργαζόμενους μελετητές και γραφεία μελετών Γεωχώρος Μελετητική Α.Ε., Delco ΕΠΕ, Ευάγγελος Αγέλης και Ναγκούλης Αθανάσιος με την οποία εκπονούνται α) «Μελέτη Διευθέτησης και Οριοθέτησης του ρέματος στην Π.Ε. 25» και β) «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Για την ολοκλήρωση της μελέτης απαιτείται επιπλέον , η έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας , των προαναφερθεισών μελετών εκ των οποίων η Πολεοδομική μελέτη με Προεδρικό Διάταγμα , και κατόπιν η σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής .**Η μέχρι σήμερα εκπόνηση της μελέτης έγινε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, τη συγγραφή υποχρεώσεων και τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.**

Από όλα τα προαναφερθέντα στάδια της μελέτης, γίνεται κατανοητό ότι σαφώς οι 30 μήνες για την παράδοση της μελέτης αφορούν τον καθαρό μελετητικό χρόνο χωρίς να υπολογίζεται ο ενδιάμεσος χρόνος που θα απαιτηθεί για τις παρουσιάσεις της μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο , ο χρόνος που θα απαιτηθεί για τυχόν διαβουλεύσεις, για την έγκριση των ενδιάμεσων σταδίων της μελέτης, για την παροχή κατευθύνσεων στον ανάδοχο κλπ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**



---

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Εκδοση 1η  
Σελίδα 3 από 3