



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 16/08/2019

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ:
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 16-08-2019 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης τμήματος του αριθμ. 36 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας .

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **16-08-2019** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **19/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30 τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας .

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **113/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **18530/31-07-2019** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων Θεόδωρος Θεοδωρίκας, προσκόμισε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 410,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 8**, της αριθμ. **18530/31-07-2019** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκποίηση τμήματος του υπ.αριθ.36 αγροτεμαχίου εκτάσεως **εμβαδού 1.511,30 τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας, ορίστηκε **το ποσό των 4.100,00 Ευρώ και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολουθώς ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 4.500,00 €.**

Το τίμημα της εκποίησης θα καταβληθεί **πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** με μια δόση στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Βέροιας .

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Θεόδωρου Θεοδωρίκα**, δηλαδή του **ποσού των 4.500,00 ευρώ** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.



Η Επιτροπής Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **16-08-2019** για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30 τ.μ.** του **Αγροκτήματος Βεροίας**, στον **Θεόδωρο Θεοδωρικά**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (**μοναδική προσφορά**).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 3 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. **113/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βεροίας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **18530/31-07-2019** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βεροίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βεροίας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 16-08-2019** φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **36 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.511,30 τ.μ.** του **Αγροκτήματος Βεροίας** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη Θεόδωρο Θεοδωρικά, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **4.500,00 ευρώ**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
2. Η αρ. 18530/31-08-2019 λεπτομερής διακήρυξη.

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Δημοπρασίας τμήματος του αρ.36 Αγροκτήματος Βεροίας.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

