



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βέροια, 8-10-2019

Αρ. Πρωτ. Δ.Υ

Προς :

Τμήμα: Τεχνικό –Συντήρησης Έργων
Γραφείο: Γ1
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Ταχ. Κωδ.: 59100, Βέροια
Τηλ : 2331350566
Πληροφορίες: Παρ. Παυλοπούλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 2^{ου} Α.Π.Ε του έργου
“ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ”

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 250.000,00 €
2. ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Αγαθαγγελίδης Πέτρος
3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ:30/7334,001)
4. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 09-11-2018, χρόνο κατασκευής διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες, ημερομηνία περαίωσης την 06-08-2019 και μετά από νόμιμη παράταση (539/2019 απόφαση του Δ.Σ.) Έως 09/12/2019.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.1ιδ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή: «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 09-11-2018 και ανέρχεται στο ποσό των 72.538,18 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 89.947,34€.

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις προτεινόμενες αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας

2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 2^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ:

- Στην ομάδα εργασιών "ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ –ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" έχουμε αύξηση της δαπάνης η οποία καλύπτεται για τη νέα τιμή από τα απρόβλεπτα και για τα επί πλέον κατά ένα μέρος με χρήση των επί έλασσον και με τη χρήση απροβλέπτων.
- Στην ομάδα εργασιών "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" έχουμε αύξηση της δαπάνης ή οποία καλύπτεται για τις νέες τιμές από τα απρόβλεπτα και για τα επί πλέον με χρήση των επί έλασσον δαπανών και με τη χρήση απροβλέπτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Υστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	64,12%	64,12%	64,12%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	53.059,34	57.968,74	59.940,92
3	ΓΕ & ΟΕ	9.550,68	10.434,37	10.789,37
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ	62.610,02	68.403,11	70.730,29
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	9.391,50	3.598,41	941,24
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,01	0,01
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	72.001,53	72.001,53	71.671,54
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	300,00	300,00	629,99
9	ΣΥΝΟΛΟ	72.301,53	72.301,53	72.301,53
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	236,65	236,65	236,65
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	72.538,18	72.538,18	72.538,18
12	ΦΠΑ 24%	17.409,16	17.409,16	17.409,16
13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	89.947,34	89.947,34	89.947,34

Η επιπλέον δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών και τις νέες τιμές

θα καλυφθεί από τα επί έλαττον και τα απρόβλεπτα κατά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 2ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 8.450.26€ και το γενικό σύνολο του Α.Π.Ε. ισοσκελισμένο στο ποσό των 89.947,34€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία. Επειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε

Με το από 6^ο / 30-09-2019 πρακτικό (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου'' **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ** ''

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου '' **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ** ''

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

Η Επιβλέπουσα

**Παρ. Παυλοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Σ.Ε
α.α**

**Παν. Ζαχαρόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τεχν. Υπηρεσιών**

**Στέφανος Βουτσιλάς
Ηλ/γος Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βέροια, 8-10-2019

Αρ. Πρωτ. Δ.Υ

Προς :

Τμήμα: Τεχνικό –Συντήρησης Έργων
Γραφείο: Γ1
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Ταχ. Κωδ.: 59100, Βέροια
Τηλ : 2331350566
Πληροφορίες: Παρ. Παυλοπούλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 2^{ου} Α.Π.Ε του έργου

“ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ”

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 250.000,00 €
6. ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Αγαθαγγελίδης Πέτρος
7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ 30/7334,001)
8. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 09-11-2018, χρόνο κατασκευής διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες, ημερομηνία περαίωσης την 06-08-2019 και μετά από νόμιμη παράταση (539/2019 απόφαση του Δ.Σ.) Έως 09/12/2019 .

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.1ιδ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή: «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 09-11-2018 και ανέρχεται στο ποσό των 72.538,18 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 89.947,34€.

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις προτεινόμενες αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνθηες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας

2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 2^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ:

- Στην ομάδα εργασιών "ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ –ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" έχουμε αύξηση της δαπάνης η οποία καλύπτεται για τη νέα τιμή από τα απρόβλεπτα και για τα επί πλέον κατά ένα μέρος με χρήση των επί έλασσον και με τη χρήση απροβλέπτων.
- Στην ομάδα εργασιών "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" έχουμε αύξηση της δαπάνης ή οποία καλύπτεται για τις νέες τιμές από τα απρόβλεπτα και για τα επί πλέον με χρήση των επί έλασσον δαπανών και με τη χρήση απροβλέπτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Υστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	64,12%	64,12%	64,12%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	53.059,34	57.968,74	59.940,92
3	ΓΕ & ΟΕ	9.550,68	10.434,37	10.789,37
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ	62.610,02	68.403,11	70.730,29
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	9.391,50	3.598,41	941,24
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,01	0,01
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	72.001,53	72.001,53	71.671,54
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	300,00	300,00	629,99
9	ΣΥΝΟΛΟ	72.301,53	72.301,53	72.301,53
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	236,65	236,65	236,65
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	72.538,18	72.538,18	72.538,18
12	ΦΠΑ 24%	17.409,16	17.409,16	17.409,16
13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	89.947,34	89.947,34	89.947,34

Η επιπλέον δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών και τις νέες τιμές

θα καλυφθεί από τα επί έλαττον και τα απρόβλεπτα κατά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 2ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 8.450.26€ και το γενικό σύνολο του Α.Π.Ε. ισοσκελισμένο στο ποσό των 89.947,34€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Επειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε

Με το από 6^ο / 30-09-2019 πρακτικό (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ** "

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ** "

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ