

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΦΑΣΗ 2146/2018 ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Επί της αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε» που κατέθεσε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης μεταξύ των άλλων και κατά του Δήμου Βέροιας, για τις αναγκαστικά απαλλοτριούμενες εκτάσεις και της σύστασης δουλείας για τη Γ.Μ. 150 KV « Υ/Σ ΣΦΗΚΙΑΣ- Υ/Σ ΑΙΓΙΝΙΟΥ» στον Ν. Ημαθίας υπέρ Α.Δ.Μ.Η.Ε. που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 243/11.11.2016 ΦΕΚ στο τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων εκδόθηκε η με αριθμό 2146/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Μεταξύ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων περιλαμβάνεται και το με αριθμό 102 τεμάχιο, κυριότητας του Δήμου Βέροιας από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 22 τετραγωνικών μέτρων για την εγκατάσταση του πύργου με αριθμό 6 και συνιστάται περιορισμένη προσωπική δουλεία για την εναέρια διέλευση αγωγών μήκους 7,00 τρεχόντων μέτρων υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ

Η προσωρινή τιμή των απαλλοτριωθέντων εκτάσεων ορίσθηκε με την ως άνω απόφαση σε α) 0,65 λεπτά του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τους αγρούς και β) 0,45 λεπτά του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις ,όπως ακριβώς είχε ορισθεί από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 Κ.Α.Α., που συνήλθε στις 06.11.2015.

Η προσωρινή τιμή για τις εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για τη σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης ορίσθηκε με την ως άνω απόφαση στο ποσό των 0,15 λεπτά του ευρώ ανά τρέχον μέτρο.

Σχετικά με το Δήμο Βέροιας με τη με αριθμό 2146/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης ορίσθηκε ως προσωρινή τιμή μονάδος για τα ως άνω απαλλοτριωθέντα 22 τετραγωνικά μέτρα η τιμή των 0,65 λεπτά του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όπως ορίσθηκε και από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή και 0,15 λεπτά του ευρώ ανά τρέχον μέτρο για τη σύσταση της εναέριας δουλείας διέλευσης ,καθώς επίσης και α) για την αμοιβή και τα έξοδα για την παράσταση της πληρεξούσιας δικηγόρου στο δικαστήριο το ποσό των 300,00 ευρώ και β) για την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου για την σύνταξη των προτάσεων στο ποσοστό 1% επί του ποσού της επιδικαζόμενης στο Δήμο Βέροιας

αποζημίωσης.

ΕΠΕΙΔΗ η καθορισθείσα από το Εφετείο Θεσσαλονίκης προσωρινή τιμή μονάδος είναι σύμφωνη με την ορισθείσα από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/2001, και από τα εν γένει αποδεικτικά μέσα που προσκομίσθηκαν στο δικαστήριο προκύπτει ότι είναι εύλογη, θεωρώ ότι δεν θα είναι προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας να ασκηθεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος.

Θεσσαλονίκη 01.Μαρτίου 2019

Η πληρεξούσια δικηγόρος

Τσατίρη Φραγκίτσα