



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βέροια, 07-04-2020

Αρ. Πρωτ. Δ.Υ

Προς :

Τμήμα: Τεχνικό –Συντήρησης Έργων  
Γραφείο: Γ1  
Ταχ. Δ/νση : Βικέλα 4  
Ταχ. Κωδ.: 59100, Βέροια  
Τηλ : 2331350587  
Πληροφορίες: Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση ή μη του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε του έργου:  
**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ»**

#### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 79.925,19 €
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 41.480,98 €
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 2<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 41.480,98 €
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 48,23 %
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ 30/7334.011).
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 07-02-2019, χρόνο κατασκευής διακόσιες δέκα (210) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 05-09-2019, ενώ με την έγκριση της 1<sup>ης</sup> παράταξης η ημερομηνία περαίωσης αυτή παρατάθηκε ως την 07-03-2020 (το έργο έχει ολοκληρωθεί).

#### ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.1δ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή: «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 07-02-2019 και ανέρχεται στο ποσό των **33.452.40 € πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά 41.480.98 €.

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Απ. Παύλου, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου

συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

▪ Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

▪ Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

▪ Η αύξηση δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας Β καλύπτεται με ισόποση μείωση δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, ενώ η αύξηση δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας Α καλύπτεται με ανάλωση των επί έλασσον δαπανών της ομάδας Β.

▪ Οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από μέρος του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

▪ Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ύστερα από τα παραπάνω ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>
<b>1</b>	<b>ΕΚΠΤΩΣΗ</b>	48,23%	48,23%	48,23%
<b>2</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	24.414,98 €	26.704,17 €	27.899,70 €
<b>3</b>	<b>ΓΕ &amp; ΟΕ</b>	4.394,70 €	4.806,75 €	5.021,95 €
<b>4</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	28.809,68 €	31.510,92 €	32.921,65 €
<b>5</b>	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	4.321,45 €	1.410,76 €	0,04 €
<b>6</b>	<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ</b>	-0,01 €	0,00 €	-0,01 €
<b>7</b>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	33.131,12 €	32.921,68 €	32.921,68 €
<b>8</b>	<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>	185,29 €	394,73 €	394,73 €
<b>9</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	33.316,41 €	33.316,41 €	33.316,41 €
<b>10</b>	<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	135,99 €	135,99 €	135,99 €
<b>11</b>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	33.452,40 €	33.452,40 €	33.452,40 €
<b>12</b>	<b>ΦΠΑ 24%</b>	8.028,58 €	8.028,58 €	8.028,58 €
<b>13</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>41.480,98 €</b>	<b>41.480,98 €</b>	<b>41.480,98 €</b>

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις νέες εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 1.01, Ν.Τ. 1.02 και Ν.Τ. 1.03 (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ανέρχεται στο ποσό 4.111,97€, η οποία καλύπτεται αποκλειστικά με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες σύμφωνα με την ισχύουσα

νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 2η αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 2ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 4.111,97€ και το γενικό σύνολο του 2ου Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε..

Με το από πρακτικό 2<sup>ο</sup> /19-3-2020, πράξη 15/2020 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της ανάλωσης της επί ελάσσον δαπάνης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ»

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της ανάλωσης της επί ελάσσον δαπάνης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ,  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ**