






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Βέροια, 28/05/2020

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρέας Κυρατζής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50619
Fax: 23313 50572
e-mail:

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ
ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Άσκηση κτηματολογικής αγωγής για το αγρ.69 αγροκτήματος Βέροιας ο.δ. 1931 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.
ΣΧΕΤ: Η από 25-5-2020 θετική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Δήμου Βέροιας για άσκηση αγωγής.

Ο Δήμος Βέροιας αποτελεί ιδιοκτήτης του με αρ. 69 αγροτεμαχίου Δήμου Βέροιας έκτασης 8.000 τ.μ. συνολικά, που του έχει παραχωρηθεί με την Απ.Νομάρχη Ημαθίας αρ.12064/2064/1958 που μεταγράφηκε στον τόμο ΚΖ αρ. 294.

Μετά την επιτόπια καταμέτρηση και την εφαρμογή της διανομής του αγροτεμαχίου με αριθμό 69 της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, αυτό οριοθετείται με στοιχεία κορυφών Ω-Α-60-61-62-1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-Ι-Κ-24-Λ-Π1-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-34-35-36-37-38-39-40-42-Ψ-45-70-49-50-53-Ω και έχει εμβαδόν 8059,6 τ.μ, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τμήμα του αγροτεμαχίου 69 έχει απαλλοτριωθεί από την επαρχιακή οδό Βέροιας – Πατρίδας και μετά την απαλλοτρίωση το αγροτεμάχιο που απομένει έχει εμβαδό 7715,1 τ.μ. και στοιχεία κορυφών Π1-Π2-Ν-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-Ψ-45-70-49-50-53-Ω-Α-60-61-62-1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-Ι-Κ-24-Λ-Π1.

Αναλυτικά οι γεωμετρικές μεταβολές που προκύπτουν σε σχέση με την κτηματολογική απεικόνιση του αγροτεμαχίου 69 είναι οι ακόλουθες:

1) Τμήμα με στοιχεία 24-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-43-46-47-48-51-52-53-Ω-Α-60-61-62-1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-Ι-Κ-24 έκτασης 7126,4 τ.μ. και πλευρικά στοιχεία 24-Π5= 19.52 μ. , Π5-Π6= 7.80 μ. , Π6-Π7= 7.50 μ. , Π7-Π8= 7.35 μ. , Π8-Π9= 8.52 μ. , Π9-Π10=7.61 μ. , Π10-Π11= 9.64 μ. , Π11-32= 3.64 μ. , 32-33= 13.24 μ. , 33-Ρ= 24.26 μ. , Ρ-Σ=34.13 μ. , Σ-Τ= 24.69 μ. , Τ-Υ= 23.16 μ. , Υ-Φ=47.01 μ. , Φ-Χ= 39.87 μ. , Χ-42= 4.77 μ. , 42-43= 11.36 μ. , 43-46= 10.30 μ. , 46-47= 2.27 μ. , 47-48= 25.32 μ. , 48-51= 14.22 μ. , 51-52= 3.12 μ. , 52-53= 32.90 μ. , 53-Ω= 7.12 μ. , Ω-Α= 3.83 μ. , Α-Β= 24.07 μ. , Β-1=

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: parathira@veria.gr



11.58 μ., 1-2=27.52 μ. , 2-4= 80.57 μ. , 4-7= 2.27 μ. , 7-8= 14.23 μ. , 8-9= 22.71 μ. , 9-E= 14.99 μ. , E-11= 4.65 μ. , 11-12= 1.08 μ. , 12-13= 17.69 μ. , 13-14= 20.39 μ. , 14-15= 22.13 μ. , 15-16= 17.87 μ. , 16-17= 16.7 μ. , 17-18= 19.04 μ. , 18-20= 35.50 μ. , 20-21= 3.71 μ. , 21-I= 6.60 μ. , I-K= 9.88 μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00003 ενώ ανήκει στο αγρ.69.

2)Τμήμα με στοιχεία 24-Λ-Π1-Π2-Ν-Π3-Π4-Π5-24 έκτασης 490,8 τ.μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081907032 ενώ ανήκει στο αγρ.69.

3)Τμήμα με στοιχεία 42-43-46-45-Ψ-42 έκτασης 31.27 τ.μ. με πλευρικά στοιχεία 42-43= 11.36 μ. , 43-46= 10.30 μ. ,46-45=0.54 μ. ,45-Ψ=1.31 μ. ,Ψ-42= 24.35 μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081914001 ενώ ανήκει στο αγρ.69.

4)Τμήμα με στοιχεία 45-46-47-48-51-50-49-70-45 έκτασης 39,28 τ.μ. και με πλευρικά στοιχεία 45-46= 0.54 μ. ,46-47= 2.27 μ. , 47-48=25.32 μ. ,48-51=14.22 μ. , 51-50= 1.38 μ. ,50-49= 1.26 μ. , 49-70= 38.44 μ.,70-45= 2.30 μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081914009 ενώ ανήκει στο αγρ.69.

5)Τμήμα με στοιχεία 50-51-52-53-50 έκτασης 27,19 τ.μ. με πλευρικά στοιχεία 50-51= 1,26 μ. ,51-52=3.12 μ. , 52-53= 32.90 μ. , 53-50= 35.70 μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081914010 ενώ ανήκει στο αγρ.69.

Πρέπει να αναφερθεί ότι στην από 30-5-2019 γνωμοδότηση της Νομικού του Δήμου Βέροιας Αριστούλας Παπαστάμκου αναφέρεται ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή διεκδίκησης της κυριότητας και διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών για το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081907032.

Επιπλέον ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Βέροιας κ.Παπαστεργίου Γεώργιος, μετά το από 21-5-2020 έγγραφο του Τμήματος Κτηματολογίου, εισηγείται την άσκηση αγωγής την οποία θα ασκήσει ο δικηγόρος κ.Λάζαρος Τσαβδαρίδης.

Παρακαλούμε να ασκηθεί αγωγή για το αγροτεμάχιο 69 έκτασης 7715,1 τ.μ. η οποία να περιλαμβάνει τα ΚΑΕΚ 160081907032, 160081914001,160081914009,160081914010 και 16008ΕΚ00003.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι το Τμήμα Κτηματολογίου με το από 24/10/2019 έγγραφο του εισηγήθηκε την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Βέροιας επί τμήματος του αγρ.69 το οποίο διεκδικείται με την αρ. 74/ΤΜ/2019 Αγωγής Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας
Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: parathira@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 2