



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Τμήμα Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων
Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 46
Πληρ.: Μ.Μπορντένας
Τηλ.: 2331350640

Βέροια, 28-05-2020

Προς:

Την Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Μείωση 40% του μισθώματος περιπτέρου για τους μήνες Απρίλιο & Μάιο 2020.

Σχετ. : 1. Αίτηση 8417/08-05-2020 Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ανωτέρω με αριθμ.πρωτ. ΔΠ647783 16-04-2020 στο ΕΡΓΑΝΗ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ).

Έχοντας υπόψη :

Α) Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) 14-03-2020 (ΦΕΚ Α'64/14.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.» Το δεύτερο άρθρο της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4683/2020 (Α' 83) για τις επιχειρήσεις που έγινε αναστολή επιχειρηματικής δραστηριότητας αντικαθίσταται από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ ως εξής:

«Άρθρο δεύτερο

Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας.

Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση.»

Την ΠΝΠ 20-03-2020 (ΦΕΚ Α'68-20/03/2020), ειδική περίπτωση, ότι για τις επιχειρήσεις που πλήττονται σημαντικά καταβάλλουν μειωμένο μίσθωμα για τον μήνα Απρίλιο και επεκτάθηκε και για το μήνα Μάιο.

Β) Την ανωτέρω σχετική αίτηση και την υπεύθυνη δήλωση όπου από τον ΚΑΔ 47190002 εμπίπτει στις επιχειρήσεις που πλήττονται σημαντικά καταβάλλουν μειωμένο μίσθωμα για το μήνα Απρίλιο και κατά παράταση στον Μάιο.

Γ) Το από 01-10-2015 μέχρι 30-09-2025 μισθωτήριο συμβόλαιο εκμετάλλευσης της αδειάς περιπτέρου (Μητροπόλεως 45) της ΣΙΜΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ προς τον αιτούντα ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ και λόγω θανάτου της εκμισθώτριας από 01-09-2017 το μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4257/2014 καταπίπτει υπέρ του Δήμου (μηνιαίο μίσθωμα για τους μήνες Απρίλιο & Μάιο 201,18€).

Υστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε:

Για τη μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο του 2020 για το εκπεσθέν μίσθωμα της αδειάς εκμετάλλευσης περιπτέρου στην οδό Μητροπόλεως 45, που μισθώνει ο Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος με ΑΦΜ:045480545, ως επιχείρηση η οποία πλήττεται σημαντικά καταβάλλουν μειωμένο μίσθωμα για τον μήνα Απρίλιο και επεκτάθηκε για το μήνα Μάιο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ