



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 20-05-2020

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Χ.Σαπλαχίδου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 2331092471-6946412012

**ΠΡΟΣ:** ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**ΘΕΜΑ:** Επί αιτήσεων ενοικιαστών για μείωση 40% των μισθωμάτων για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, για τα ακίνητα τα οποία μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας, λόγω κορωνοϊού COVID-19, στα οποία ασκούν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα α) για τις επιχειρήσεις που έκλεισαν με εντολή δημόσιας αρχής ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64) και β) για τις επιχειρήσεις που έγινε αναστολή επιχειρηματικής δραστηριότητας με την ΠΝΠ 20-03-2020 (ΦΕΚ Α'68) και την κύρωση αυτής με τον Ν.4683/2020-ΦΕΚ Α'83/10.04.2020».

1<sup>η</sup>) **Αίτηση του Γεωργίου Κρύπα** με αριθμ.πρωτ. 6804/3-04-2020 αιτούμενος αυτολεξεί τα εξής: « λόγω τις επικείμενης κατάστασης που μας έχει βρει με τον ιό COVID-19 και λόγω της απαγόρευσης κυκλοφορίας των αυτοκινήτων, μου είναι αδύνατο να ανταπεξέλθω στο 100% των μελλοντικών υποχρεώσεων μου απέναντι στο Δήμο Βέροιας. Ευελπιστώ ότι η μακροχρόνια προηγούμενη συνεργασία μας ,έχει δείξει ότι ήμουν συνεπής ως προς τις υποχρεώσεις μου, για αυτό παρακαλώ εάν μπορείτε να γίνει μείωση των μισθωμάτων κατά 40% έτσι ώστε να μπορέσω για τους μήνες που έχουμε αυτό το κακό να λειτουργώ βιώσιμα τα δύο καταστήματα».

Ο κ. Γ.Κρύπας μισθώνει δύο ακίνητα του Δήμου α) τον υπόγειο χώρο στη δημοτική αγορά του Δήμου με το αριθ.8080/2015 συμφωνητικό, με χρήση σταθμού αυτοκινήτων -πλυντηρίου με έναρξη 1/3/2015 λήξη 28/2/2021 και μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2020: 1.321,92€ β) τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων επί των οδών Θερμοπυλών & Δημοσθένους γωνία, με το αριθ.47757/2015 συμφωνητικό με έναρξη 1-11-2015 και λήξη 31-10-2021 και μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2020: 765,86 €.

Προς επιβεβαίωση των παραπάνω, απέστειλε ηλεκτρονικά (με e-mail 27-4-2020 ) την **Υπεύθυνη Δήλωση και για τις δύο επιχειρήσεις του στο ΕΡΓΑΝΗ** (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ), με αριθ. πρωτ. ΔΠ701846/21/04/2020 ώρα 10:08 και με αριθ. Σχετικού: ΔΠ452906/1-04-2020, με ΚΑΔ δραστηριότητας και των δύο επιχειρήσεων 52212403 , ανήκει σε ειδική περίπτωση και οι επιχειρήσεις του πλήττονται σημαντικά σύμφωνα με την ΠΝΠ 20-03-2020 (ΦΕΚ Α'68-20/03/2020), οπότε (σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης) είναι δικαιούχος μείωσης των μισθωμάτων επαγγελματικών μισθώσεων βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Από την ταμειακή υπηρεσία ενημερωθήκαμε ότι ο κ.Γ.Κρύπας πριν την έναρξη των μέτρων αντιμετώπισης του κορωνοϊού, πλήρωσε το ενοίκιο μηνός Μαρτίου και για τις δύο μισθώσεις του.

2<sup>η</sup>) **Αίτηση της Αικατερίνης Τσαμίτρου** με αριθμ.πρωτ. 7165/10-04-2020 αιτούμενη αυτολεξεί τα εξής: «να μειωθεί το ενοίκιο 40% όπως ορίζει το κράτος για τους μήνες Μάρτιο–Απρίλιο διότι το κράτος έχει διατάξει τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος μου, δια τον κορωνοϊό». Μαζί με την αίτηση της κατέθεσε και την **Υπεύθυνη Δήλωση για την επιχείρηση**



**της με αριθμ.πρωτ. ΔΠ73620/26/03/2020 ώρα 14:18 στο ΕΡΓΑΝΗ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)**, της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή , από 12/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 4751 «Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε εξειδικευμένα καταστήματα», σύμφωνα με την ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64-14/03/2020), οπότε (σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης) είναι δικαιούχος μείωσης μισθώματος επαγγελματικής μίσθωσης βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Η κα Τσαμήτρου μισθώνει τα αριθμ. 28, 29 και 30 καταστήματα στην Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου με τα αριθμ. 4627, 4626 & 4625/3-2-2015 συμφωνητικά παρατάσεων των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης και με ημερομηνία λήξης αυτών την 31-12-2020 και μηνιαίο μίσθωμα για τα αριθμ. 28, 29 και 30 καταστήματα, αντίστοιχα 90,66€, 75,81€ και 110,63€.

Από την ταμειακή υπηρεσία ενημερωθήκαμε ότι έχει πληρώσει το ενοίκιο μηνός Φεβρουαρίου και για τα τρία καταστήματα.

**3<sup>η</sup>) Αίτηση της εταιρείας «Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια Ο.Ε.» πολυχώρος ΕΛΙΑ** με αριθμ.πρωτ. 7135/10-04-2020 αιτούμενη αυτολεξεί τα εξής: «Όπως γνωρίζετε η εταιρία μας μισθώνει το τουριστικό περίπτερο ΕΛΙΑ (πολυχώρος ΕΛΙΑ) στον οποίο λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόριο, καφέ) με νόμιμες άδειες λειτουργίας. Η επιχείρηση είναι κλειστή με εντολή δημόσιας αρχής ήδη από 14-3-2020 λόγω των έκτακτων μέτρων για λόγους δημόσιας υγείας και ανεξάρτητα από τη βούληση μας. Ανεξάρτητα από τα μέτρα στήριξης της επιχείρησής μας για την καταβολή ποσοστού 60% του συμφωνημένου μισθώματος για το χρονικό διάστημα για το οποίο παραμένει κλειστό το κατάστημα, η εταιρία μας είχε ήδη καταβάλει το σύνολο του μισθώματος Μαρτίου ύψους 8.708,16€, ώστε δικαιούται της έκπτωσης του 60% για το ήμισυ του μισθώματος, ώστε ποσοστό 40% του 50% του όλου μισθώματος ή 20% του μηνιαίου μισθώματος του Μαρτίου θα πρέπει να καταλογιστεί στο μίσθωμα Απριλίου.

Εν όψει όμως της παντελούς έλλειψης δραστηριότητας σήμερα και με αβέβαιο χρονικό ορίζοντα επαναλειτουργίας της, η επιχείρηση αδυνατεί να καταβάλει εμπρόθεσμα τόσο το υπόλοιπο ποσοστό του 60% του μισθώματος του Απριλίου 2020 όσο και ενδεχομένως των όσων μηνών συνεχίσει να παραμένει κλειστή.

Παρακαλούμε λοιπόν με την παρούσα επιστολή μας όπως δεχθείτε εν όψει των συνθηκών την τυχόν καθυστερημένη καταβολή των μισθωμάτων, χωρίς να θεωρηθεί παραβίαση των όρων της μίσθωσης προδήλου ούσης της επέλευσης γεγονότος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την εμπρόθεσμη παροχή του μισθώματος από μέρους μας».

Η εταιρεία «Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια Ο.Ε.» μισθώνει το Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Ελιάς με το αριθμ.πρωτ. **38005/07-07-2011** Συμφωνητικό μίσθωσης με έναρξη 07-07-2011 και λήξη 06-07-2023 και μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2020: 8.405,56 €.

Προς επιβεβαίωση των παραπάνω, απέστειλε ηλεκτρονικά (με e-mail 24-4-2020 ) την **Υπεύθυνη Δήλωση που κατατέθηκε στο ΕΡΓΑΝΗ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)** για την επιχείρηση του με αριθ. πρωτ. ΔΠ129202/27-03-2020 ώρα 08:46 της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από της 14-03-2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 5610 «Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης» σύμφωνα με την ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64-14/03/2020, οπότε (σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης) είναι δικαιούχος μείωσης μισθώματος επαγγελματικής μίσθωσης βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Από την ταμειακή υπηρεσία ενημερωθήκαμε ότι η εταιρία Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια Ο.Ε πριν την έναρξη των μέτρων αντιμετώπισης του κορωνοϊού πλήρωσε το ενοίκιο μηνός Μαρτίου 2020.

Το τμήμα μας ζήτησε από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου να γνωμοδοτήσει επί των παραπάνω αιτήσεων και συγκεκριμένα για τα παρακάτω :



1) Οι παραπάνω Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της Κυβέρνησης έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα για τους ΟΤΑ και με ποιες διαδικασίες πρέπει να γίνουν οι μειώσεις των μισθωμάτων; Θα πρέπει να εισηγηθούμε στο αρμόδιο όργανο και ποιο είναι αυτό;

2) Δύο από τους παραπάνω αιτούντες ήταν συνεπείς και έχουν ήδη εξοφλήσει το ενοίκιο μηνός Μαρτίου στο Δήμο σύμφωνα με το Συμφωνητικό τους, έχει προβλεφθεί από το νομοθέτη με ερμηνευτική εγκύκλιο για το πως θα γίνει η χρήση της έκπτωσης του 40%;

3) Σχετικά με την αίτηση της εταιρίας Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια Ο.Ε η οποία έχει δύο σκέλη στο α) αναφέρεται στον τρόπο εφαρμογής της μείωσης των μισθωμάτων και στο β) αυτολεξεί αιτείται « να δεχτούμε εν όψει των συνθηκών την τυχόν καθυστερημένη καταβολή των μισθωμάτων, χωρίς να θεωρηθεί παραβίαση των όρων της μίσθωσης προδήλου ούσης της επέλευσης γεγονότος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την εμπρόθεσμη παροχή του μισθώματος από μέρος μας», πως πρέπει να τη διαχειριστούμε, από τη στιγμή που όλοι οι επαγγελματίες μισθωτές μας θα έχουν τα ίδια προβλήματα;

**Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων με το αριθμ.πρωτ. 8450/8-05-2020 έγγραφο γνωμοδοτεί τα εξής:**

1. Με την από 20-3-2020 πράξη νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ Τεύχος Πρώτο- Αρ. Φύλλου 68) και το δεύτερο άρθρο αυτής ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

2. Επίσης κατά την κύρωση της από 20-3-2020 ΠΝΠ από την ελληνική βουλή, προστέθηκε στην ως άνω πράξη, παράγραφος με αριθμό 3, σύμφωνα με την οποία «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID 19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.2 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (Α' 55) όπως εκάστοτε ισχύουν, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

**Κατόπιν των ανωτέρω, έχω τη γνώμη:**

1. Οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τους ΟΤΑ, αφού από τη διατύπωση τους δεν εξαιρούνται ρητά οι ΟΤΑ, προς δε ομιλούν για επαγγελματικές μισθώσεις, όπως είναι οι υπό κρίση μισθώσεις με τους 3 αιτούντες επαγγελματίες. Η σχετική μείωση θα πρέπει να αποφασιστεί από την οικονομική επιτροπή του Δήμου, σε εφαρμογή των ανωτέρω νομοθετημάτων.

2.α. Ο κύριος Κρύπας δικαιούται μείωση μόνο για το μήνα Απρίλιο του 2020, καθώς η λειτουργία της επιχείρησής του δεν ανεστάλη ούτε απαγορεύθηκε προσωρινά, αλλά επλήγη σημαντικά.

β. Η κυρία Τσαμήτρου και η εταιρία «Στέργιος Ζαμπούλης και Σια ΟΕ» δικαιούνται μείωση και για το Μάρτιο και για τον Απρίλιο του 2020.

γ. Για όσους δικαιούνται μείωση για το μήνα Μάρτιο του 2020 και έχουν καταβάλλει το μίσθωμα του Μαρτίου 2020 ολόκληρο και χωρίς μείωση, προτείνω να αποφασίσει η οικονομική επιτροπή να συμψηφίσει τη μείωση του μηνός Μαρτίου 2020 στο ποσό του μισθώματος Απριλίου 2020 και αυτό να καταβληθεί μειωμένο κατά 40%+ 40%.

3. Κανείς νόμος δεν προβλέπει την καθυστερημένη καταβολή μισθωμάτων, χωρίς να θεωρηθεί παραβίαση των όρων της μίσθωσης, προς δε αν ο COVID 19 αποτελεί γεγονός ανωτέρας βίας, είναι κάτι που εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης και δεν νομίζω ότι μπορεί ως αίτημα να γίνει αποδεκτό].

Στις παραπάνω κατηγορίες μείωσης μισθωμάτων επαγγελματικών μισθώσεων που εξετάστηκαν από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου εμπίπτουν και οι παρακάτω δύο αιτήσεις ενοικιαστών:



4<sup>η</sup>) Αίτηση της κας **Σαρουσαβίδου Μαρίας** με αριθμ. Πρωτ.7630/23-04-2020 αιτούμενη αυτολεξεί τα εξής: **«μείωση ενοικίου του καταστήματος μου ΚΑΦΕ-ΟΥΖΕΡΙ, που νοικιάζω από τον Δήμο Βέροιας, στην ΑΜΜΟ ΗΜΑΘΙΑΣ».** Μαζί με την αίτηση της κατέθεσε την **Υπεύθυνη Δήλωση για την επιχείρηση της στο ΕΡΓΑΝΗ με αριθ. πρωτ. ΔΠ235412/28-03-2020 ώρα 10:05**, της οποίας η λειτουργία με εντολή δημόσιας αρχής αναστέλλεται από 14/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 5630 «Δραστηριότητες παροχής ποτών», με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου 14-03-2020 (ΦΕΚ Α'64/14.03.2020), οπότε σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης της στο ΕΡΓΑΝΗ, είναι δικαιούχος μείωσης μισθώματος επαγγελματικής μίσθωσης βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Η κα Σαρουσαβίδου μισθώνει το ισόγειο κατάστημα (καφενείο) στην Τ.Κ. Άμμου σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 2023/14-08-2018 συμφωνητικό μίσθωσης με έναρξη 14/08/2018 και λήξη 13/08/2027 και μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2020 το ποσό των 110,00 €.

Από την ταμειακή υπηρεσία ενημερωθήκαμε ότι έχει πληρώσει το ενοίκιο μηνός Φεβρουαρίου.

5<sup>η</sup>) Αίτηση της κας **Γαλέτα Μαρίας** με αριθμ.πρωτ. 8424/8-05-2020 αιτούμενη αυτολεξεί τα εξής: **« παρακαλώ να κάνετε δεκτό το αίτημα μου για μείωση του μισθώματος μου λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του κορωνοϊού ( COVID-19)».**

Μαζί με την αίτηση της κατέθεσε την **Υπεύθυνη Δήλωση για την επιχείρηση της στο ΕΡΓΑΝΗ με αριθ. πρωτ. ΔΠ657026/16-04-2020 ώρα 15:16**, της οποίας η λειτουργία με εντολή δημόσιας αρχής αναστέλλεται από 14/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας 56101907, με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου 14-03-2020 (ΦΕΚ Α'64/14.03.2020), οπότε σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης της στο ΕΡΓΑΝΗ, είναι δικαιούχος μείωσης μισθώματος επαγγελματικής μίσθωσης βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Η κα Γαλέτα Μαρία μισθώνει το κυλικείο του Δημαρχείου που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Μητροπόλεως 46, σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 20245/28-08-2019 συμφωνητικό παράτασης του αριθμ. 5938/21-06-2010 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, με έναρξη της παράτασης στις 1-07-2019 και λήξη 30-06-2022, το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 469,61€ έως και τον Ιούνιο του 2020, από τον Ιούλιο έχουμε αναπροσαρμογή του μισθώματος 2% σύμφωνα με το Συμφωνητικό.

Από την ταμειακή υπηρεσία ενημερωθήκαμε ότι είναι ενήμερη έως το Φεβρουάριο του 2020.

Έχοντας υπόψη σας:

1) Τις παραπάνω πέντε (5) αιτήσεις συνοδευόμενες από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις τους που κατατέθηκαν στο ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ «ΕΡΓΑΝΗ»,

2) Την αριθ.8450/8-05-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας,

3) Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64/14.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

4)Την ΠΝΠ 20-03-2020 (ΦΕΚ Α'68/20.03.2020), «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» **καθώς και την κύρωση της από 20-3-2020 ΠΝΠ από την ελληνική βουλή, Νόμος4683/2020 – ΦΕΚΑ' 83/10.04.2020 Άρθρο 26.** {Επέκταση μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας}.

**Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τα παρακάτω:**

Οι ανωτέρω διατάξεις των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου της Κυβέρνησης καταλαμβάνουν και τους ΟΤΑ, αφού από τη διατύπωση τους δεν εξαιρούνται ρητά οι ΟΤΑ, προς δε ομιλούν για επαγγελματικές μισθώσεις, όπως είναι οι υπό κρίση μισθώσεις με τους πέντε (5) αιτούντες επαγγελματίες. Η σχετική μείωση θα πρέπει να αποφασιστεί από την



οικονομική επιτροπή του Δήμου, σε εφαρμογή των ανωτέρω νομοθετημάτων και συγκεκριμένα επί των αιτήσεων των ενοικιαστών τα εξής:

**1. Μείωση 40% του μισθώματος μόνο για το μήνα Απρίλιο και για τις δύο επιχειρήσεις του κ. Γεωργίου Κρύπα** με ΑΦΜ: 045480649, σύμφωνα με την **κύρωση της από 20-3-2020 ΠΝΠ από την ελληνική βουλή**, Νόμος 4683/2020 – ΦΕΚΑ' 83/10.04.2020 Άρθρο 26, καθώς η λειτουργία της επιχείρησής του δεν αναστάλη ούτε απαγορεύθηκε προσωρινά, αλλά επλήγη σημαντικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID 19.

**2. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020** για τα αριθμ. 28, 29 και 30 καταστήματα που μισθώνει η **κα Αικατερίνη Τσαμήτρου** με ΑΦΜ:046240560, η επιχείρηση της οποίας έκλεισε με εντολή δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την από 20-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Τεύχος Πρώτο- Αρ. Φύλλου 68) και το δεύτερο άρθρο αυτής, στην οποία ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

**3. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020** για το Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Ελιάς που μισθώνει η εταιρία «**Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια ΟΕ**», η οποία έκλεισε με εντολή δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την από 20-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Τεύχος Πρώτο- Αρ.Φύλλου 68) και το δεύτερο άρθρο αυτής, στην οποία ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

**4. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020** για το ισόγειο κατάστημα (καφενείο) στην Τ.Κ. Άμμου, που μισθώνει η **κα Σαρουσαβίδου Μαρία** με ΑΦΜ:122700737, η επιχείρηση της οποίας έκλεισε με εντολή δημόσιας αρχής, σύμφωνα και με την από 20-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Τεύχος Πρώτο- Αρ. Φύλλου 68) και το δεύτερο άρθρο αυτής, στην οποία ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

**5. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020** για το κυλικείο του Δημαρχείου που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Μητροπόλεως 46, που μισθώνει η **κα Γαλέτα Μαρία** με ΑΦΜ: 046897404, η επιχείρηση της οποίας έκλεισε με εντολή δημόσιας αρχής, σύμφωνα και με την από 20-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Τεύχος Πρώτο-Αρ.Φύλλου 68) και το δεύτερο άρθρο αυτής, στην οποία ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

**6. Για όσους δικαιούνται μείωση για το μήνα Μάρτιο του 2020 και έχουν καταβάλλει το μίσθωμα του Μαρτίου 2020 ολόκληρο και χωρίς μείωση**, προτείνουμε να αποφασίσει η οικονομική επιτροπή να συμψηφίσει τη μείωση του μηνός Μαρτίου 2020 στο ποσό του μισθώματος Απριλίου 2020 και αυτό να καταβληθεί μειωμένο κατά 40%+ 40%.



7. Τέλος να αποφασίσετε σχετικά με την αίτηση της εταιρίας «Στέργιος Ζαμπούλης και Σια ΟΕ» με την οποία αυτολεξεί εκτός της μείωσης των μισθωμάτων αιτείται «να δεχτούμε εν όψει των συνθηκών την τυχόν καθυστερημένη καταβολή των μισθωμάτων, χωρίς να θεωρηθεί παραβίαση των όρων της μίσθωσης προδήλου ούσης της επέλευσης γεγονότος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την εμπρόθεσμη παροχή του μισθώματος από μέρος μας».

**Συνημμένα :**

1. Οι πέντε(5) αιτήσεις με τις Υπεύθυνες δηλώσεις στο ΕΡΓΑΝΗ, των Γ.Κρύπα, Α. Τσαμήτρου, Στέργιος Ζαμπούλης και Σια ΟΕ, Μ.Σαρουσαβίδου και Μ. Γαλέτα.
2. Η αριθ.πρωτ.8450/8-05-2020 γνωμοδότηση .

**Ε.Δ.**

- 1.Σχέδιο.
- 2.Φάκελος Υπαίθριου πάρκιγκ και υπόγειου πάρκιγκ στη δημοτική αγορά Γ.ΚΡΥΠΑΣ.
- 3.Φάκελος δημοτική αγορά Α.Τσαμήτρου
- 4.Φάκελος Ελιάς Σ.ΖΙΑΜΠΟΥΛΗΣ ΟΕ.
- 5.Φάκελος καφενείου ΑΜΜΟΥ-Σαρουσαβίδου.
6. Φάκελος κυλικείου Δημαρχείου,Μ.Γαλέτα

**Μ.Ε.Δ.  
Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Τσαγουρίδης Αλέξανδρος**

