



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Βικέλα 4
Πληροφορίες : Παρ. Παυλοπούλου
Τηλέφωνο : 23313-50566

Βέροια, 6-03-2020

Αριθ.Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Έγκριση διάλυσης της σύμβασης του έργου «Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων».

ΣΧΕΤ.: Το από 5-02-2020 αίτημα του αναδόχου (αρ. πρ. 2364/5-02-2020)

Με το αριθ. 1933/19-4-2006 έγγραφο του Δήμου Μακεδονίδος υποβλήθηκε προς τη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης πρόταση ΣΔΙΤ (Συμπράξεων Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα), ώστε το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. να υποστηρίξει από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, την προσυμβατική διαδικασία.

Με το αρ. 42445/03-08-2006 έγγραφο της η Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης ενημέρωσε ότι με την αριθ. 286/03-08-2006 Απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν.3274/2004 εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» το έργο «Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων» (Υποπρόγραμμα 2: Τοπική Ανάπτυξη και Προστασία Περιβάλλοντος», Μέτρο 2.1β: «Υποστήριξη της προσυμβατικής διαδικασίας των συμπράξεων Ο.Τ.Α. με ιδιώτες»).

Σύμφωνα με την απόφαση ένταξης, το ποσό της χρηματοδότησης ανερχόταν σε 123.000,00€ και θα καταβαλλόταν σε δύο φάσεις, ως ακολούθως :

Α' ΦΑΣΗ	Προετοιμασία Master Plan και σεναρίων βιωσιμότητας - Προετοιμασία των διαδικασιών εγκρίσεων και της επιτυχούς προσέλκυσης επενδυτών.	78.000 €
Β' ΦΑΣΗ	Υλοποίηση των σταδίων Σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης - Υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στη διεξαγωγή του διαγωνισμού και στη διαδικασία αξιολογήσεων - Υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στη φάση των διαπραγματεύσεων με τους υποψήφιους αναδόχους - Υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στην υπογραφή της σύμβασης	45.000 €
ΣΥΝΟΛΟ		123.000€

Επίσης σύμφωνα με την απόφαση ένταξης :

1. Ο δικαιούχος Ο.Τ.Α. θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα με τις νόμιμες διαδικασίες στην πρόσληψη εξειδικευμένου συμβούλου, ο οποίος θα υποστηρίζει την υλοποίηση του έργου και να αποστέλλει στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. αρχικά, την απόφαση ανάθεσης και τη σχετική σύμβαση σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή και οπωσδήποτε, όλα τα παραδοτέα της Α' Φάσης, όπως αυτά θα παραδοθούν από το σύμβουλο. Σχέδιο προκήρυξης προσαρτάται στην παρούσα απόφαση.
2. Η ολοκλήρωση της Α' Φάσης επέρχεται με την εγκριτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού προηγηθεί αξιολόγηση και σύμφωνη γνωμοδότηση του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση της Β' Φάσης από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ».

Για την αποπληρωμή του αναδόχου της προσυμβατικής διαδικασίας (Α' Φάση) θα πρέπει να αποστέλλονται στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. τα νόμιμα παραστατικά συνοδευόμενα από την παραπάνω σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Σε περίπτωση αίτησης υπαγωγής και έγκρισης της επένδυσης με το Ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα», το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. θα χρηματοδοτήσει μόνο την Α' Φάση, αφού οι παραπέρα διαδικασίες χρηματοδοτούνται από το ΥΠ.ΟΙ.Ο μέσα από το ΠΔΕ/ΣΔΙΤ.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση για την προώθηση στη Β' Φάση, απαιτείται η έγκριση από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α

Κατόπιν διενέργειας δημόσιου ανοιχτού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ, κατ' αναλογική εφαρμογή, σε συνδυασμό με το Ν. 2286/95, προέκυψε η ανάδοχος «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία υπογράφηκε η αριθ. 1882/04-04-2007 Σύμβαση, με διάρκεια έως 21-01-2008.

Κατόπιν του από 5-09-2007 αιτήματος του αναδόχου, με την αριθ. 146/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μακεδονίδος παρατάθηκε η Α' Φάση και κατ' επέκταση η συνολική διάρκεια της σύμβασης κατά 4 μήνες.

Στις 27-11-2007 η ανάδοχος «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», παρέδωσε όλα τα παραδοτέα της Α' Φάσης του έργου και κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης του Δήμου Μακεδονίδος, με το από 09-01-2008 πρακτικό της, απεστάλησαν προς το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για αξιολόγηση.

Το ΥΠ.ΕΣ. με το αριθ. 4971/25-02-2008 έγγραφο του εγκρίνει τα παραδοτέα της Α' Φάσης, αποφασίζει την αποπληρωμή της Α' Φάσης και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση.

Εν συνεχεία το Δ.Σ. του Δήμου Μακεδονίδος με την αριθ. 36/2008 απόφαση του αποφασίζει την «έγκριση της παραλαβής των παραδοτέων της Α' Φάσης της προσυμβατικής διαδικασίας του έργου **«Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων»** και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση».

Σύμφωνα με τα παραδοτέα της Α' Φάσης (Master Plan) που συνέταξε η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, από τα αρχικά προτεινόμενα έργα για υλοποίηση μέσω ΣΔΙΤ, μόνο η ανάπτυξη συμπληρωματικών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και τουριστικών υποδομών σε γειτνίαση με το υφιστάμενο χιονοδρομικό κέντρο του Ελατοχωρίου έχει μεγάλο βαθμό κοινωνικοοικονομικής σκοπιμότητας και είναι χρηματοοικονομικά βιώσιμο.

Επίσης σχετικά με τις δυνατότητες υλοποίησης, καθώς η σχεδιαζόμενη επένδυση επρόκειτο να πραγματοποιηθεί εντός του Συνιδιόκτητου δάσους Ριζωμάτων, την ιδιοκτησία του οποίου έχουν κατά 19/25 ο δασικός συνεταιρισμός

Ριζωμάτων και κατά 6/25 το ελληνικό δημόσιο, δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο ΣΔΙΤ βάσει του Ν. 3389, καθώς ο νόμος για τις ΣΔΙΤ προϋποθέτει ότι η έκταση που προκηρύσσεται να υλοποιηθεί με ΣΔΙΤ πρέπει να ανήκει κατά 100% σε δημόσιο φορέα,

Ήταν όμως δυνατή με σύμβαση παραχώρησης βάσει του Ν. 1418/84.

Συγκεκριμένα για το σκοπό αυτό δημιουργήθηκε η ανώνυμη εταιρία ΠΙΕΡΙΔΕΣ ΜΟΥΣΕΣ Α.Ε., όπου ο Δήμος Μακεδονίδος συμμετείχε με ποσοστό 51%, ο δασικός συνεταιρισμός Ριζωμάτων με ποσοστό 48%, βάζοντας ως συμμετοχή την έκταση των 2.000 στρεμμάτων, όπου προτεινόταν να υλοποιηθεί η επένδυση και ορειβατικός σύλλογος ΓΡΑΠΑΤΖΑΓΚΑΛΟΣ με ποσοστό 1%.

Στόχος ήταν ο Δήμος Μακεδονίδος να ζητήσει την παραχώρηση του μεριδίου του Ελληνικού δημοσίου για τη συγκεκριμένη έκταση, το οποίο εν συνεχεία θα εισέφερε στην ΠΙΕΡΙΔΕΣ ΜΟΥΣΕΣ Α.Ε. και αυτή με τη σειρά της θα προχωρούσε σε σύμβαση παραχώρησης με ενδιαφερόμενο ιδιώτη.

Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε και υποβλήθηκε προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης αλλά και προς τον ΕΟΤ και την Εταιρία Τουριστικής Ανάπτυξης μελέτη σκοπιμότητας/βιωσιμότητας για «Συμπληρωματικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή του χιονοδρομικού κέντρου Ελατοχωρίου Νομού Πιερίας», προκειμένου να εγκριθεί η παραχώρηση των 6/25 του μεριδίου του δημοσίου (έκτασης 480 στρεμμάτων) επί της έκτασης των 2000 στρεμμάτων του συνιδιόκτητου εξ'αδιαιρέτου δάσους Ριζωμάτων, στην οποία επρόκειτο να υλοποιηθούν οι προαναφερόμενες δραστηριότητες.

Παρόλο που έγιναν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης, αυτή δεν κατέστη εφικτή, και το έργο «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**» δεν προχώρησε στη Β' Φάση και εξέλιπαν οι λόγοι ολοκλήρωσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.

Έκτοτε δεν παρασχέθηκαν άλλες υπηρεσίες από την ανάδοχο «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», δηλαδή η σύμβαση έμεινε ανενεργή.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο ανάδοχος ζήτησε την επιστροφή της υπ' αριθ 439547/16-03-2007 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και της υπ' αριθ. 439548/16-03-2007 εγγυητικής επιστολής προκαταβολής.

Σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 της Σύμβασης : «Στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος παραβιάσει όρο της παρούσας σύμβασης και η παραβίαση αυτή δεν είναι εφικτό από τη φύση της να αποκατασταθεί ή συντρέξει σπουδαίος λόγος για το Ελληνικό Δημόσιο ή γεγονός ανωτέρας βίας, η σύμβαση λύεται με την κοινοποίηση έγγραφης δήλωσης του εργοδότη προς τον ανάδοχο.»

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 της Σύμβασης : «Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος :

β) Δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, παρά μόνο την αμοιβή του για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μόνο μέχρι την λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». Επομένως, το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με

τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

Το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. »,όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') αναφέρει:

«Άρθρο 72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού.

β) Ελέγχει την πρόοδο υλοποίησης του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του δήμου. Η έκθεση αυτή στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του δήμου.

γ) Αποφασίζει για την καταβολή εξόδων κίνησης και ημερήσιας αποζημίωσης, σε ιδιώτες μέλη επιτροπών ή ομάδων εργασίας ή ομάδων διοίκησης έργου, που συγκροτούνται από την Εκτελεστική Επιτροπή ή τον Δήμαρχο για μετακινήσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, οι οποίες γίνονται για εκτέλεση υπηρεσίας, σχετικής με το έργο τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαράγραφο Δ.9 του ν. 4336/2015 (Α' 94).

ιδ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.

Με βάσει τα παραπάνω και

Έχοντας υπόψη:

α) Το αρ. 42445/03-08-2006 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την ένταξη στο Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» του έργου «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**».

β) Την αριθ. 1882/04-04-2007 Σύμβαση με την ανάδοχο «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.».

γ) Το από 09-01-2008 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης του Δήμου Μακεδονίδος των παραδοτέων της Α' Φάσης

δ) Το αριθ. 4971/25-02-2008 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. που εγκρίνει τα παραδοτέα της Α' Φάσης, αποφασίζει την αποπληρωμή της Α' Φάσης και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση

ε) Την αριθ. 36/2008 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Μακεδονίδος που αποφασίζει την «έγκριση της παραλαβής των παραδοτέων της Α' Φάσης της προσυμβαστικής διαδικασίας του έργου «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**» και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση».

στ) Το γεγονός ότι παρόλο που έγιναν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης των 6/25 του μεριδίου του δημοσίου (έκτασης 480 στρεμμάτων) επί της έκτασης των 2000 στρεμμάτων του συνιδιόκτητου εξ'αδιαιρέτου δάσους Ριζωμάτων, στην οποία επρόκειτο να υλοποιηθούν οι προαναφερόμενες δραστηριότητες, αυτή δεν κατέσται εφικτή, και το έργο «**Υποδομές**

ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων» δεν προχώρησε στη Β΄ Φάση και εξέλιπαν οι λόγοι ολοκλήρωσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.

ζ) Το γεγονός ότι η σύμβαση με την ανάδοχο έχει λήξη στις 21-05-2008.

η) Το από 5-02-2020 αίτημα του αναδόχου, στο οποίο ουδεμία μνεία γίνεται περί διεκδίκησης αποζημίωσης

καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. Για την έγκριση διάλυσης της σύμβασης «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**» διότι εξέλιπαν οι λόγοι ολοκλήρωσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.
2. Να γίνει οριστική παραλαβή της υπηρεσίας και να θεωρηθεί το πρακτικό παραλαβής των παραδοτέων της Α΄ Φάσης αυτής και πρωτόκολλο οριστικής, ώστε να καταστεί δυνατή η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών στον ανάδοχο

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ
ΠΑΡ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ	ΠΑΝ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΛΑΣ ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Βικέλα 4
Πληροφορίες : Παρ. Παυλοπούλου
Τηλέφωνο : 23313-50566

Βέροια, 6-03-2020

Αριθ.Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Έγκριση διάλυσης της σύμβασης του έργου «Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων».

ΣΧΕΤ.: Το από 5-02-2020 αίτημα του αναδόχου (αρ. πρ. 2364/5-02-2020)

Με το αριθ. 1933/19-4-2006 έγγραφο του Δήμου Μακεδονίδος υποβλήθηκε προς τη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης πρόταση ΣΔΙΤ (Συμπράξεων Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα), ώστε το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. να υποστηρίξει από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, την προσυμβατική διαδικασία.

Με το αρ. 42445/03-08-2006 έγγραφο της η Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης ενημέρωσε ότι με την αριθ. 286/03-08-2006 Απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν.3274/2004 εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» το έργο «Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων» (Υποπρόγραμμα 2: Τοπική Ανάπτυξη και Προστασία Περιβάλλοντος», Μέτρο 2.1β: «Υποστήριξη της προσυμβατικής διαδικασίας των συμπράξεων Ο.Τ.Α. με ιδιώτες»).

Σύμφωνα με την απόφαση ένταξης, το ποσό της χρηματοδότησης ανερχόταν σε 123.000,00€ και θα καταβαλλόταν σε δύο φάσεις, ως ακολούθως :

Α' ΦΑΣΗ	Προετοιμασία Master Plan και σεναρίων βιωσιμότητας - Προετοιμασία των διαδικασιών εγκρίσεων και της επιτυχούς προσέλκυσης επενδυτών.	78.000 €
Β' ΦΑΣΗ	Υλοποίηση των σταδίων Σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης - Υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στη διεξαγωγή του διαγωνισμού και στη διαδικασία αξιολογήσεων - Υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στη φάση των διαπραγματεύσεων με τους υποψήφιους αναδόχους - Υποστήριξη του Ο.Τ.Α. στην υπογραφή της σύμβασης	45.000 €
ΣΥΝΟΛΟ		123.000€

Επίσης σύμφωνα με την απόφαση ένταξης :

1. Ο δικαιούχος Ο.Τ.Α. θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα με τις νόμιμες διαδικασίες στην πρόσληψη εξειδικευμένου συμβούλου, ο οποίος θα υποστηρίζει την υλοποίηση του έργου και να αποστείλει στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. αρχικά, την απόφαση ανάθεσης και τη σχετική σύμβαση σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή και οπωσδήποτε, όλα τα παραδοτέα της Α' Φάσης, όπως αυτά θα παραδοθούν από το σύμβουλο. Σχέδιο προκήρυξης προσαρτάται στην παρούσα απόφαση.
2. Η ολοκλήρωση της Α' Φάσης επέρχεται με την εγκριτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού προηγηθεί αξιολόγηση και σύμφωνη γνωμοδότηση του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση της Β' Φάσης από το πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ».

Για την αποπληρωμή του αναδόχου της προσυμβατικής διαδικασίας (Α' Φάση) θα πρέπει να αποστέλλονται στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. τα νόμιμα παραστατικά συνοδευόμενα από την παραπάνω σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Σε περίπτωση αίτησης υπαγωγής και έγκρισης της επένδυσης με το Ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα», το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. θα χρηματοδοτήσει μόνο την Α' Φάση, αφού οι παραπέρα διαδικασίες χρηματοδοτούνται από το ΥΠ.ΟΙ.Ο μέσα από το ΠΔΕ/ΣΔΙΤ.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση για την προώθηση στη Β' Φάση, απαιτείται η έγκριση από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α

Κατόπιν διενέργειας δημόσιου ανοιχτού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ, κατ' αναλογική εφαρμογή, σε συνδυασμό με το Ν. 2286/95, προέκυψε η ανάδοχος «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία υπογράφηκε η αριθ. 1882/04-04-2007 Σύμβαση, με διάρκεια έως 21-01-2008.

Κατόπιν του από 5-09-2007 αιτήματος του αναδόχου, με την αριθ. 146/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μακεδονίδος παρατάθηκε η Α' Φάση και κατ' επέκταση η συνολική διάρκεια της σύμβασης κατά 4 μήνες.

Στις 27-11-2007 η ανάδοχος «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», παρέδωσε όλα τα παραδοτέα της Α' Φάσης του έργου και κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης του Δήμου Μακεδονίδος, με το από 09-01-2008 πρακτικό της, απεστάλησαν προς το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για αξιολόγηση.

Το ΥΠ.ΕΣ. με το αριθ. 4971/25-02-2008 έγγραφο του εγκρίνει τα παραδοτέα της Α' Φάσης, αποφασίζει την αποπληρωμή της Α' Φάσης και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση.

Εν συνεχεία το Δ.Σ. του Δήμου Μακεδονίδος με την αριθ. 36/2008 απόφαση του αποφασίζει την «έγκριση της παραλαβής των παραδοτέων της Α' Φάσης της προσυμβατικής διαδικασίας του έργου **«Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων»** και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση».

Σύμφωνα με τα παραδοτέα της Α' Φάσης (Master Plan) που συνέταξε η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, από τα αρχικά προτεινόμενα έργα για υλοποίηση μέσω ΣΔΙΤ, μόνο η ανάπτυξη συμπληρωματικών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και τουριστικών υποδομών σε γειτνίαση με το υφιστάμενο χιονοδρομικό κέντρο του Ελατοχωρίου έχει μεγάλο βαθμό κοινωνικοοικονομικής σκοπιμότητας και είναι χρηματοοικονομικά βιώσιμο.

Επίσης σχετικά με τις δυνατότητες υλοποίησης, καθώς η σχεδιαζόμενη επένδυση επρόκειτο να πραγματοποιηθεί εντός του Συνιδιόκτητου δάσους Ριζωμάτων, την ιδιοκτησία του οποίου έχουν κατά 19/25 ο δασικός συνεταιρισμός

Ριζωμάτων και κατά 6/25 το ελληνικό δημόσιο, δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο ΣΔΙΤ βάσει του Ν. 3389, καθώς ο νόμος για τις ΣΔΙΤ προϋποθέτει ότι η έκταση που προκηρύσσεται να υλοποιηθεί με ΣΔΙΤ πρέπει να ανήκει κατά 100% σε δημόσιο φορέα,

Ήταν όμως δυνατή με σύμβαση παραχώρησης βάσει του Ν. 1418/84.

Συγκεκριμένα για το σκοπό αυτό δημιουργήθηκε η ανώνυμη εταιρία ΠΙΕΡΙΔΕΣ ΜΟΥΣΕΣ Α.Ε., όπου ο Δήμος Μακεδονίδος συμμετείχε με ποσοστό 51%, ο δασικός συνεταιρισμός Ριζωμάτων με ποσοστό 48%, βάζοντας ως συμμετοχή την έκταση των 2.000 στρεμμάτων, όπου προτεινόταν να υλοποιηθεί η επένδυση και ορειβατικός σύλλογος ΓΡΑΠΑΤΖΑΓΚΑΛΟΣ με ποσοστό 1%.

Στόχος ήταν ο Δήμος Μακεδονίδος να ζητήσει την παραχώρηση του μεριδίου του Ελληνικού δημοσίου για τη συγκεκριμένη έκταση, το οποίο εν συνεχεία θα εισέφερε στην ΠΙΕΡΙΔΕΣ ΜΟΥΣΕΣ Α.Ε. και αυτή με τη σειρά της θα προχωρούσε σε σύμβαση παραχώρησης με ενδιαφερόμενο ιδιώτη.

Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε και υποβλήθηκε προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης αλλά και προς τον ΕΟΤ και την Εταιρία Τουριστικής Ανάπτυξης μελέτη σκοπιμότητας/βιωσιμότητας για «Συμπληρωματικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή του χιονοδρομικού κέντρου Ελατοχωρίου Νομού Πιερίας», προκειμένου να εγκριθεί η παραχώρηση των 6/25 του μεριδίου του δημοσίου (έκτασης 480 στρεμμάτων) επί της έκτασης των 2000 στρεμμάτων του συνιδιόκτητου εξ'αδιαιρέτου δάσους Ριζωμάτων, στην οποία επρόκειτο να υλοποιηθούν οι προαναφερόμενες δραστηριότητες.

Παρόλο που έγιναν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης, αυτή δεν κατέστη εφικτή, και το έργο «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**» δεν προχώρησε στη Β' Φάση και εξέλιπαν οι λόγοι ολοκλήρωσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.

Έκτοτε δεν παρασχέθηκαν άλλες υπηρεσίες από την ανάδοχο «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», δηλαδή η σύμβαση έμεινε ανενεργή.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο ανάδοχος ζήτησε την επιστροφή της υπ' αριθ 439547/16-03-2007 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και της υπ' αριθ. 439548/16-03-2007 εγγυητικής επιστολής προκαταβολής.

Σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 της Σύμβασης : «Στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος παραβιάσει όρο της παρούσας σύμβασης και η παραβίαση αυτή δεν είναι εφικτό από τη φύση της να αποκατασταθεί ή συντρέξει σπουδαίος λόγος για το Ελληνικό Δημόσιο ή γεγονός ανωτέρας βίας, η σύμβαση λύεται με την κοινοποίηση έγγραφης δήλωσης του εργοδότη προς τον ανάδοχο.»

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 της Σύμβασης : «Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος :

β) Δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, παρά μόνο την αμοιβή του για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μόνο μέχρι την λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». Επομένως, το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με

τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

Το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. »,όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') αναφέρει:

«Άρθρο 72

Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων

1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

α) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού.

β) Ελέγχει την πρόοδο υλοποίησης του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του δήμου. Η έκθεση αυτή στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του δήμου.

γ) Αποφασίζει για την καταβολή εξόδων κίνησης και ημερήσιας αποζημίωσης, σε ιδιώτες μέλη επιτροπών ή ομάδων εργασίας ή ομάδων διοίκησης έργου, που συγκροτούνται από την Εκτελεστική Επιτροπή ή τον Δήμαρχο για μετακινήσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, οι οποίες γίνονται για εκτέλεση υπηρεσίας, σχετικής με το έργο τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαράγραφο Δ.9 του ν. 4336/2015 (Α' 94).

ιδ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.

Με βάση τα παραπάνω και

Έχοντας υπόψη:

α) Το αρ. 42445/03-08-2006 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την ένταξη στο Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» του έργου «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**».

β) Την αριθ. 1882/04-04-2007 Σύμβαση με την ανάδοχο «ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.».

γ) Το από 09-01-2008 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης του Δήμου Μακεδονίδος των παραδοτέων της Α' Φάσης

δ) Το αριθ. 4971/25-02-2008 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. που εγκρίνει τα παραδοτέα της Α' Φάσης, αποφασίζει την αποπληρωμή της Α' Φάσης και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση

ε) Την αριθ. 36/2008 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Μακεδονίδος που αποφασίζει την «έγκριση της παραλαβής των παραδοτέων της Α' Φάσης της προσυμβαστικής διαδικασίας του έργου «**Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων**» και τη συνέχιση του έργου στη Β' Φάση».

στ) Το γεγονός ότι παρόλο που έγιναν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης των 6/25 του μεριδίου του δημοσίου (έκτασης 480 στρεμμάτων) επί της έκτασης των 2000 στρεμμάτων του συνιδιόκτητου εξ'αδιαιρέτου δάσους Ριζωμάτων, στην οποία επρόκειτο να υλοποιηθούν οι προαναφερόμενες δραστηριότητες, αυτή δεν κατέστη εφικτή, και το έργο «**Υποδομές**

ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων» δεν προχώρησε στη Β΄ Φάση και εξέλιπαν οι λόγοι ολοκλήρωσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.

ζ) Το γεγονός ότι η σύμβαση με την ανάδοχο έχει λήξη στις 21-05-2008.

η) Το από 5-02-2020 αίτημα του αναδόχου, στο οποίο ουδεμία μνεία γίνεται περί διεκδίκησης αποζημίωσης

καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. Για την έγκριση διάλυσης της σύμβασης **«Υποδομές ανάδειξης του Δήμου Μακεδονίδος σε οργανωμένο και ολοκληρωμένο τόπο αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων»** διότι εξέλιπαν οι λόγοι ολοκλήρωσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.
2. Να γίνει οριστική παραλαβή της υπηρεσίας και να θεωρηθεί το πρακτικό παραλαβής των παραδοτέων της Α΄ Φάσης αυτής και πρωτόκολλο οριστικής, ώστε να καταστεί δυνατή η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών στον ανάδοχο

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ