



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ- ΕΞΟΔΩΝ

Βέροια, 26-06-2020

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Χ.ΣΑΠΛΑΧΙΔΟΥ
Α.ΘΕΟΧΑΡΙΔΟΥ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 2331350589
2331350510

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ « Επέκταση μείωσης ενοικίων 40% λόγω COVID-19: Α) Για το Μάιο σύμφωνα με το παρ.1 και 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 και Β) Για τον Ιούνιο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020(ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β΄) ».

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σχετικά με την επέκταση της προηγηθείσας μείωσης (40%) των μισθώματων επαγγελματικών μισθώσεων για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο σας ενημερώνουμε ότι: Α) Με την παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α΄) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 –ΦΕΚ 83/Α/10-04-2020 έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, **αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 ως εξής:**

Άρθρο 4- Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών-φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών για τον μήνα Μάιο 2020.

Το δεύτερο άρθρο της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (ΦΕΚ 83/Α/10-04-2020) αντικαθίσταται από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ ως εξής: **Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας**

1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και **έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο από κοινού, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, μέσω της επέκτασης του χρόνου αποπληρωμής του ως άνω ποσοστού του 40% σε έως και δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και σε έως έξι (6) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κινητών μέσω συμφωνιών αναδιάρθρωσης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν συνάψει οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα καταβλητέα κατά την έναρξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης αυξημένα μισθώματα απομείωσης κεφαλαίου, αποπληρώνονται στο σύνολό τους κατά τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες.

3. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία **έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID-19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 2 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην παρ. 1.

Τέλος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'). [παρ. 5 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α')] η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 και προστέθηκε **με την παρ.1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20** ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 15

Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών – φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών.

1. Στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), όπως ισχύει, προστίθεται ως εξής: « **παρ. 5.** Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο 2020 ή λαμβάνονται και τον μήνα Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα Ιούνιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 9



διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ.1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται και το αργότερο έως και τον μήνα Αύγουστο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Τα οριζόμενα στην παρούσα ισχύουν και για τις συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος ή σύζυγος ή το έτερο μέρος συμφώνου συμβίωσης εργαζομένου σε επιχείρηση του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παρ. 2.

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η απόφαση Υπ. Οικ. Α.1135/09.06.2020 (ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για τον μήνα Ιούνιο 2020**.

Ειδικότερα, ορίζεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 κατά το μήνα Ιούνιο, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) **στις 20 Μαρτίου 2020 έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα**, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης, ή της οποίας **τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 20 Μαρτίου 2020 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα**, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στο κύριο ΚΑΔ **στις 20 Μαρτίου 2020, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Ιούνιο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. (Α' 68), όπως κυρώθηκε με άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83).

Η παραπάνω απόφαση του Υπ. Οικ. Α.1135/09.06.2020 (ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β') θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Έως σήμερα ο Δήμος Βέροιας έχει αποφασίσει μέσω της Οικονομικής Επιτροπής για επτά (7) αιτήσεις επιχειρήσεων που κατέθεσαν την δήλωση τους στο ΕΡΓΑΝΗ για την μείωση των ενοικίων τους λόγω COVID-19.

Αρχικά με την αριθμ. 151/2-06-2020 απόφαση της Οικονομικής αποφασίστηκε στο **Β) Σκέλος: 1**. Μείωση 40% του μισθώματος μόνο για το μήνα **Απρίλιο 2020** και για τις δύο επιχειρήσεις του **Γεωργίου Κρύπα** [σύμφωνα με την αίτηση του στο ΕΡΓΑΝΗ ως επιχειρήσεις που πλήττονται σημαντικά σύμφωνα με την ΠΝΠ 20-03-2020 (ΦΕΚ Α' 68-20/03/2020) με ΚΑΔ δραστηριότητας και των δύο επιχειρήσεων 52212403] .

2. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020**, για τα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



Αριθμ. 28, 29 και 30 καταστήματα στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας που μισθώνει η Αικατερίνη Τσαμήτρου [σύμφωνα με την αίτηση της στο ΕΡΓΑΝΗ, ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή, από 12/03/2020 σύμφωνα με την ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64-14/03/2020) με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 4751 «Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε εξειδικευμένα καταστήματα »].

3. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020** για το Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Ελγιάς που μισθώνει η εταιρεία «Στέργιος Ζιαμπούλης & Σία Ο.Ε.» [σύμφωνα με την αίτηση της στο ΕΡΓΑΝΗ, ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα της έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από της 14-03-2020, σύμφωνα με την ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64-14/03/2020) με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 5610 Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης].

4. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020** για το ισόγειο κατάστημα (Καφενείο) στην Τ.Κ. Άμμου, που μισθώνει η Μαρία Σαρουσαββίδου [σύμφωνα με την αίτηση της στο ΕΡΓΑΝΗ, ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί με εντολή δημόσιας αρχής από 14/03/2020 με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου 14-03-2020 (ΦΕΚ Α'64/14.03.2020), με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 5630 Δραστηριότητες παροχής ποτών].

5. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020** για το κυλικείο του Δημαρχείου, που μισθώνει η Μαρία Γαλέτα [σύμφωνα με την αίτηση της στο ΕΡΓΑΝΗ, ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα της έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από 14/03/2020 με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου 14-03-2020 (ΦΕΚ Α'64/14.03.2020), με ΚΑΔ Δραστηριότητας 56101907].

Τέλος οι Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την αριθμ. **178/2020** απόφαση της ενέκρινε την μείωση και για τις παρακάτω δύο (2) επιχειρήσεις:

1. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, για τα Αριθμ. 25 και 26 καταστήματα στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας που μισθώνει η Τυφλίδου Μαρία [σύμφωνα με την αίτηση της στο ΕΡΓΑΝΗ, ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή , από 18/03/2020 σύμφωνα με την ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64-14/03/2020), με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 4772 «Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε εξειδικευμένα καταστήματα»].

2. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020**, για το Αριθμ. 23 κατάστημα στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας που μισθώνει η, Σιμοπούλου Αικατερίνη [σύμφωνα με την αίτηση της στο ΕΡΓΑΝΗ, ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από 30/03/2020 σύμφωνα με την ΠΝΠ 14-03-2020(ΦΕΚ Α'64-14/03/2020), με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 47515130].

Το τμήμα Λογιστηρίου – Εξόδων του Δήμου, μετά από έλεγχο των παραπάνω επτά στο σύνολο (7) αιτήσεων στο ΕΡΓΑΝΗ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 4 από 9



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ), για την εφαρμογή της **επέκτασης των μειώσεων (40%) των ενοικίων λόγω COVID-19 για το μήνα Μάιο 2020** σύμφωνα με το παρ.1 και 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 και για την **επέκταση της μείωσης για το μήνα Ιούνιο 2020** ελέγχθηκε ο ΚΑΔ δραστηριότητας των παραπάνω επιχειρήσεων σύμφωνα με την απόφαση του Υπ. Οικ. Α.1135/09.06.2020 ,ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% **μηνός Ιουνίου του 2020,**

Εισηγείται τα παρακάτω:

1) Επέκταση της μείωσης του 40% μόνο για το μήνα **Μάιο 2020** δικαιούται ο κ. **Γεώργιος Κρύπας** σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 και για τις δύο επιχειρήσεις του οι οποίες **πλήττονται σημαντικά** (Τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων επί των οδών Θερμοπυλών & Δημοσθένους γωνία και τον Υπόγειο χώρο στάθμευσης στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας).

Το **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** α) για τον Υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων επί των οδών Θερμοπυλών & Δημοσθένους γωνία, μηνός **Μαΐου του 2020 είναι 765,86 €** και β) για τον Υπόγειο χώρο στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά του Δήμου, το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα μηνός **Μαΐου του 2020 είναι 1.321,92 €.**

2) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η κα **Τσαμήτρου Αικατερίνη** σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η **επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή, από 12/03/2020** με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 4751 «Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε εξειδικευμένα καταστήματα».

Η κα Τσαμήτρου Αικατερίνη μισθώνει τα αριθ. 28,29 και 30 καταστήματα στην Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το αριθμ. 28 κατάστημα για τον μήνα Μάιο **91,56 €** και Ιούνιο **91,56 €** , για το αριθμ. 29 κατάστημα, **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το μήνα Μάιο **76,57 €** και τον Ιούνιο **76,57 €**, τέλος για το αριθμ. 30 κατάστημα **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το μήνα Μάιο **111,74 €** και Ιούνιο **111,74 €.**

3) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η εταιρεία **«Στέργιος Ζιαμπούλης & Σία Ο.Ε.»** , σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα **έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή** από της 14-03-2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 5610 «Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης».

Η εταιρία Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια Ο.Ε, μισθώνει το Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Ελιάς με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το Μάιο **8.405,56 €** και Ιούνιο **8.405,56 €.**

4) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η κα **Μαρία Σαρουσαββίδου**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 5 από 9



2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η λειτουργία έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από 14/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 5630 «Δραστηριότητες παροχής ποτών».

Η κα Σαρουσαβίδου μισθώνει το ισόγειο κατάστημα (καφενείο) στην Τ.Κ. Άμμου με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα για το **Μάιο 110,00 €** και **Ιούνιο 110,00 €**.

5) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η **κα Γαλέτα Μαρία**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η λειτουργία έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από 14/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας 56101907,

Η κα Γαλέτα Μαρία μισθώνει το κυλικείο του Δημαρχείου που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Μητροπόλεως 46, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα για το **Μάιο 469,61 €** και **Ιούνιο 469,61 €**.

6) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η **κα Τυφλίδου Μαρία**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η λειτουργία έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή από 18/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 4772 «Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε εξειδικευμένα καταστήματα», Η κα Τυφλίδου Μαρία μισθώνει τα αριθ. 25 και 26 καταστήματα στη Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα για το αριθμ. **25** κατάστημα για το **Μάιο 72,14 €** και **Ιούνιο 72,14 €** και για το αριθμ. **26** κατάστημα με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα για το **Μάιο 78,80 €** και **Ιούνιο 78,80 €**.

7) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η **κα Σιμοπούλου Αικατερίνη**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή, από 30/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 47515130,

Η κα Σιμοπούλου Αικατερίνη μισθώνει το αριθ. 23 κατάστημα στη Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα για το **Μάιο 173,74 €** και **Ιούνιο 173,74 €**.

Έχοντας υπόψη σας:

1) Τις αριθμ. **151/2020** και **178/2020** αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας.

2) Την αριθ.8450/8-05-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας.

4)Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) 14-03-2020(ΦΕΚ Α΄64/14.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

5)Την ΠΝΠ 20-03-2020 (ΦΕΚ Α΄68/20.03.2020), «Κατεπείγοντα μέτρα για την

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης».

6) Την παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 και αντικαταστάθηκε από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ με την **παρ.1 και 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020.**

7) Την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης **Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β'** [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄],

8) Την ενσωματωμένη εισήγηση του τμήματος Λογιστηρίου- Εξόδων του Δ. Βέροιας.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τα παρακάτω:

Α) Έγκριση ή μη της επέκτασης της μείωσης του ενοικίου 40% λόγω COVID-19: Α) Για το Μάιο σύμφωνα με το παρ. 1 και 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 και Β) Για τον Ιούνιο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης του Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020(ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β') και αναλυτικά ως εξής:

1) Επέκταση της μείωσης του 40% μόνο για το μήνα **Μάιο 2020** δικαιούται ο κ. **Γεώργιος Κρύπας** σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 και για τις δύο επιχειρήσεις του οι οποίες **πλήττονται σημαντικά** (Τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων επί των οδών Θερμοπουλών & Δημοσθένους γωνία και τον Υπόγειο χώρο στάθμευσης στην Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας).

Το **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** α) για τον Υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων μηνός **Μαΐου του 2020 είναι 765,86 €** και β) για τον Υπόγειο χώρο στάθμευσης στη Δημοτική Αγορά του Δήμου το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **μηνός Μαΐου του 2020 είναι 1.321,92 €.**

2) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η **κα Τσαμήτρου Αικατερίνη** σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η **επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή, από 12/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 4751 «Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε εξειδικευμένα καταστήματα».**

Η κα Τσαμήτρου Αικατερίνη μισθώνει τα αριθ. 28,29 και 30 καταστήματα στην Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το αριθμ. **28 κατάστημα** για τον μήνα Μάιο **91,56 €** και Ιούνιο **91,56 €** , για το αριθμ. **29 κατάστημα, αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το μήνα Μάιο **76,57 €** και τον Ιούνιο **76,57 €**, τέλος για το αριθμ. **30 κατάστημα αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το μήνα **Μάιο 111,74 €** και **Ιούνιο 111,74 €.**

3) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η εταιρεία **«Στέργιος Ζιαμπούλης & Σία Ο.Ε.»** , σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα **έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή** από της 14-03-2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 5610 «Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης».

Η εταιρία Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια Ο.Ε, μισθώνει το Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Ελιάς με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το **Μάιο 8.405,56 €** και **Ιούνιο 8.405,56 €**.

4) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η κα **Μαρία Σαρουσαβίδου**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η λειτουργία **έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή** από 14/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 5630 «Δραστηριότητες παροχής ποτών».

Η κα Σαρουσαβίδου μισθώνει το ισόγειο κατάστημα (καφενείο) στην Τ.Κ. Άμμου με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το **Μάιο 110,00 €** και **Ιούνιο 110,00 €**.

5) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η κα **Γαλέτα Μαρία**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η λειτουργία **έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή** από 14/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας 56101907,

Η κα Γαλέτα Μαρία μισθώνει το κυλικείο του Δημαρχείου που βρίσκεται στη Βέροια, επί της οδού Μητροπόλεως 46, με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το **Μάιο 469,61 €** και **Ιούνιο 469,61 €**.

6) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η κα **Τυφλίδου Μαρία**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η λειτουργία **έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή** από 18/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 4772 «Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε εξειδικευμένα καταστήματα», Η κα Τυφλίδου Μαρία μισθώνει τα αριθ. 25 και 26 καταστήματα στη Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το αριθμ. 25 κατάστημα για το **Μάιο 72,14 €** και **Ιούνιο 72,14 €** και για το αριθμ. 26 κατάστημα με **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** για το **Μάιο 78,80 €** και **Ιούνιο 78,80 €**.

7) Επέκταση της μείωσης του 40% για τους μήνες **Μάιο και Ιούνιο 2020** δικαιούται η κα **Σιμπούλου Αικατερίνη**, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020, την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και της απόφασης Υπ.Οικ.Α1135/9-6-2020, ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τεύχος Β' [΄΄Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την μείωση του 40% μηνός Ιουνίου ΄΄], ως επιχείρηση της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα **έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή**, από 30/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας : 47515130,

Η κα Σιμπούλου Αικατερίνη μισθώνει το αριθ. 23 κατάστημα στη Β' Στάθμη της

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα για το **Μάιο 173,74 €** και **Ιούνιο 173,74 €**.

Β) Εφεξής με τη λήψη της παρούσας απόφασης, εάν ζητηθεί οι παραπάνω μειώσεις να εφαρμοστούν και για περιπτώσεις επιχειρήσεων που για διάφορους λόγους δεν εξετάστηκαν, τον έλεγχο αυτών των αιτήσεων στο ΕΡΓΑΝΗ και των ΚΑΔ Δραστηριότητας των Επιχειρήσεων να επιληφθεί το τμήμα Λογιστηρίου- Εξόδων του Δήμου σε συνεργασία με την Ταμειακή Υπηρεσία για την εφαρμογή τους χωρίς να απαιτείται νέα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπή του Δήμου.

Γ) Εάν στο μέλλον ψηφιστούν και για άλλους μήνες Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, Υπουργικές αποφάσεις, τροποποιήσεις ήδη ψηφισμένων, κλπ, σχετικές με τις μειώσεις ενοικίων λόγω COVID-19, να εφαρμοστεί η μείωση τηρουμένων των όρων των συγκεκριμένων διατάξεων.

Μ.Ε.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τσαχουρίδης Αλέξανδρος

Ε.Δ.

1. Σχέδιο για Δ3.
2. Σχέδιο Λογιστηρίου –ΕΞΟΔΩΝ.
3. Φάκελος δημοτική αγορά Μ. ΤΥΦΛΙΔΟΥ.
4. Φάκελος δημοτική αγορά Α.ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ.
5. Φάκελος Υπαίθριου πάρκιγκ και υπόγειου πάρκιγκ στη δημοτική αγορά Γ.ΚΡΥΠΑΣ.
6. Φάκελος δημοτική αγορά Α.Τσαμήτρου.
7. Φάκελος Ελιάς Σ.ΖΙΑΜΠΟΥΛΗΣ ΟΕ.
8. Φάκελος καφεενείου ΑΜΜΟΥ-Σαρουσαβίδου.
9. Φάκελος κυλικείου Δημαρχείου,Μ.Γαλέτα.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

