



Βέροια 8-07-2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ Βικέλα 4,  
: 591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉: Χ. Σαπλαχίδου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎: 23313 50589  
Fax: 2331021777  
e-mail: saplahidou@veria.gr

**ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**ΘΕΜΑ** «Έγκριση ή μη διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών της Βλαχοπούλου Αικατερίνης από τον χρηματικό κατάλογο 275/2007 ».

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ**

«Σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/06(ΦΕΚ 114/Α'08-06-2006):"1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά. β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν. γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα. δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο."

2. Η διαγραφή των χρεών, σύμφωνα με την παρ.1 κι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019, γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων.

Η κα Βλαχοπούλου Αικατερίνη κατέθεσε στο Δήμο Βέροιας την αριθ. πρωτ. 9371/22-05-2020 **Ένσταση-Αμφισβήτηση οφειλής** ενημερώνοντας αυτολεξεί τα εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να εκδώσω Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας διαπίστωσα με έκπληξη ότι έχει βεβαιωθεί στο Ταμείο σας ( όπως περιγράφεται στον Πίνακα Οφειλής) συνολική οφειλή με τις προσαυξήσεις της τάξεως των **3192,64€**, η οποία προέρχεται από μη καταβολεμένα μισθώματα Αστικού Ακινήτου επί της Μ. Αλεξάνδρου 17 με ημερομηνία 1/11/2007 και 1/12/2007.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)



Ενίσταμαι κατά της οφειλής και σας υποβάλω συνημμένα Αντίγραφα που σας είχα καταθέσει την 7/11/2007: 1. Αντίγραφο Ενημερωτικού Σημειώματος προς το Οικονομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας με αρ. Πρωτοκόλλου 12594/07/2007 που σας ενημερώνω ότι για το αστικό ακίνητο που αναφέρεστε έχει συναφθεί συμφωνητικό μίσθωσης με τον πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και τώρα ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. όπου από της 1/11/2007 κατατίθενται τα μισθώματα σε λογαριασμό τους στην Τράπεζα Αττικής. 2. Αντίγραφο Βεβαίωσης Καταχώρησης του Δήμου Βέροιας με αριθμ. Πρωτ. 12594/07/11/2007. 3. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης. 4. Αντίγραφα Γραμματίων Είσπραξης Τράπεζας Αττικής. Σας παρακαλώ να εξετάσετε το συντομότερο δυνατόν την Ένσταση – Αίτηση, καθώς και την ενημέρωση της Α.Α.Δ.Ε. περί μη οφειλής ».

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Μετά από έρευνα που έγινε στο αρχείο του τμήματος περιουσίας βρέθηκαν τα παρακάτω :

1. Το αρ. Πρωτοκόλλου **12594/07/2007 πρωτότυπο ενημερωτικό σημείωμα** της κας Αικατερίνης Βλαχοπούλου **με το οποίο ενημέρωνε αυτολεξεί τα εξής:**

« Σας ενημερώνω ότι από 30/10/2007 έχω συνάψει νέο συμφωνητικό για το κατάστημα της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17, με τον ΟΣΚ Α.Ε. Ως εκ τούτου το μίσθωμα του καταστήματος από 1/11/2007 το καταβάλω στο λογαριασμό του ΟΣΚ Α.Ε. όπως προβλέπεται από το συμφωνητικό».

2. Αντίγραφα Γραμματίων Είσπραξης Τράπεζας Αττικής , μισθωμάτων για τους μήνες ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΚΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2007 στον ΟΣΚ ΑΕ, την εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης με τον ΟΣΚ και τα νόμιμα χαρτόσημα.

3. Το από 30/10/2007 ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΝ ΟΣΚ Α.Ε. με έναρξη 1/11/2007 και λήξη 31/10/2015.

4. Ο αριθ. 275/2007 Βεβαιωμένος Χρηματικός Κατάλογος με τίτλο ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ (ΣΧΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ) ΕΤΟΥΣ 2007, στον οποίο στο Α/Α οφειλετών με αριθμό 1 , για το ισόγειο κατάστημα με αριθμό 5, της οικοδομής στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 17 , για το διάστημα από 1-1-2007 έως 31-12-2007 βεβαιώθηκαν τα μισθώματα στην κα Βλαχοπούλου Αικατερίνη με μηνιαίο μίσθωμα 639,52€ (οι Χρηματικοί Κατάλογοι συντάσσονται στις αρχές κάθε έτους και για όλο το τρέχον έτος).

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι στον φάκελο του παραπάνω καταστήματος **δεν βρέθηκε εισηγητικό ή απόφαση Συμβουλίου ή ερώτημα στο γραφείο Νομικών σχετικά με τη διαγραφή ή μη από τον παραπάνω χρηματικό κατάλογο των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2007.** Από την εκτύπωση που ζητήσαμε από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου στις 27/5/2020 για την κα Α. Βλαχοπούλου, προκύπτει ότι δεν έγινε διαγραφή των παραπάνω δύο (2) μηνών από τον χρηματικό κατάλογο με αποτέλεσμα σήμερα με τις προσαυξήσεις η οφειλή της να ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εκατό ενενήντα δύο ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών **3.192,64 €**.

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΩΗΝ ΟΣΚ**

Στην πενταώροφη οικοδομή επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου – Π. Τσαλδάρη εκτός των υπολοίπων διαμερισμάτων, στο ισόγειο **βρίσκεται και το αριθ. 5 κατάστημα** και ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε.» ως καθολικής διαδόχου του «Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ.».

Η ανώνυμη εταιρεία που φέρει τον τίτλο «ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η οποία λειτουργεί διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών και

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)



του Ν. 3429/2005 «Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.)», συστάθηκε μετά από συγχώνευση των εταιρειών ΔΕ-ΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, καθώς και την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ.».

Με το άρθρο 132 παρ. 1 του Ν.4199/2013 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσας υπ. αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Παιδείας & Θρησκευμάτων - Υγείας - Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων - Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων περί διαπιστωτικής πράξης συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών (ΦΕΚ Β 2856/11-11-2013), υποκαθίστανται λόγω καθολικής διαδοχής σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις τους.

Σχετικά δε με την περιουσία του «Ο.Σ.Κ.», η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν.1984/1990, αναφέρει ότι: « Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδασκηρίων» (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθ. 5 του Ν513/1976, η οποία μεταβιβάστηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται στους Ο.Τ.Α. , στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού , οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου υποθηκοφυλακείου και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της εκπαίδευσης , καθώς και για την εξυπηρέτηση της ίδιας της περιουσίας».

Ειδικότερα με τον Ν.513/1976, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 356/Α/30-12-1976, καταργήθηκαν τα Ταμεία Ανεγέρσεως Διδασκηρίων (ΤΑΔ) τα οποία συντάχθηκαν υπό του Α.Ν. 1850/1939 και όλα τα δικαιώματα, καθώς και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων Ταμείων μεταβιβάστηκαν στο Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων.

Η ως άνω δε παράγραφος 7 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, για την μεταβίβαση της περιουσίας του Ο.Σ.Κ. στους Ο.Τ.Α., είχε καταργηθεί με την περίπτωση β' του άρθρου 8 του Ν.3027/2002 (ΦΕΚ 28-6-2002), η οποία, όμως με το άρθρο 30 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012), καταργήθηκε αφότου ίσχυσε, έτσι ώστε από 28-6-2002, ισχύει η ως άνω διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, της οποίας η αιτιολογία ήταν να μπορούν οι ΟΤΑ να αντιμετωπίζουν τα έξοδα συντήρησης των σχολικών μονάδων, οι οποίες τους μεταβιβάστηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου 1984/1990.

Ο Δήμος Βέροιας, από το έτος 2012, υπέβαλε επανειλημμένα αιτήματα στον ΟΣΚ να εκδοθεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, που προβλέπεται από τη σχετική διάταξη του Νόμου, για τη μεταβίβαση της περιουσίας στο Δήμο. Η διοίκηση του ΟΣΚ με διάφορες δικαιολογίες δεν προέβη στην έκδοση της εν λόγω απόφασης.

Ο Δήμος υπέβαλε **αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας, και με την υπ. αρ. 199/2014 απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, αποφάσισε υπέρ του Δήμου, τον οποίο και τον διόρισε Μεσεγγυόχο των ακινήτων αυτών.**

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το με αρ. πρωτ. 30707/2014 έγγραφο γνωμοδοτεί και αναφέρει επί λέξει τα εξής : «.....***Συνεπώς φρονώ ότι ο Δήμος Βέροιας, στα καθήκοντα του οποίου, ως μεσεγγυούχοι είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίησή τους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ ωφελεία αυτών , μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα , σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ,.....»***

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)

Έκδοση 1η

Σελίδα 3 από 4



Εκτός των ασφαλιστικών μέτρων, ο Δήμος Βέροιας άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 7 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990. Ημερομηνία εκδίκασης της αγωγής είχε οριστεί η 21 Ιανουαρίου 2015. Λόγω όμως διενέργειας των Βουλευτικών εκλογών, η δίκη αναβλήθηκε με άγνωστη, μέχρι στιγμής, ημερομηνία νέας εκδίκασης.

Με το Ν.4313/14 (ΦΕΚ,Α' 261/17-12-2014) : Ρυθμίσεις Θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις, άρθρο 76, Ρύθμιση θεμάτων της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», παρ.6, η παράγραφος 7 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (Α'110) αντικαθίσταται αόφτου ίσχυσε ως εξής:«Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων» (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 513/1976 (Α' 356), η οποία μεταβιβάστηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται, εφόσον χρησιμοποιείται ως εκπαιδευτική υποδομή, στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζονται ατελώς στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο».

Με το αριθ. πρωτ. Δ.Υ./8-06-2020 έγγραφο ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου να γνωμοδοτήσει ως προς την παραπάνω « Ένσταση- Αμφισβήτηση Οφειλής της κας Βλαχοπούλου Αικατερίνης» προκειμένου να εισηγηθούμε **για την διαγραφή ή μη** των μισθωμάτων και των προσαυξήσεων που προέκυψαν έως σήμερα.

Στη συνέχεια ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με την αριθ. πρωτ. **12291/2-07-2020** γνωμοδοτεί αυτολεξεί τα παρακάτω:

*« Επί της εν λόγω αίτησης, το περιεχόμενο της οποίας δεν αναφέρω, προς αποφυγή επαναλήψεων, έχω την γνώμη ότι η απάντησή μου πρέπει να είναι η εξής.*

*Τα μισθώματα Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2007 εφόσον αποδεικνύεται ότι καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή και φερόμενο ιδιοκτήτη ΟΣΚ είναι αυτονόητο ότι μπορείτε να τα διαγράψετε. Πλην όμως φρονώ ότι πρέπει αν ελέγξετε που κατέβαλε τα επόμενα μισθώματα και με δεδομένο ότι τον ενημερώσατε ότι είχαμε οριστεί μεσεγγυούχοι των ενδίκων ακινήτων».*

**Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει για την :** « Έγκριση ή μη της διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2007, συνολικού ποσού με τις προσαυξήσεις τριών χιλιάδων εκατό ενενήντα δύο ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών ( **3.192,64 €** ), της Βλαχοπούλου Αικατερίνης του Κων/νου από τον χρηματικό κατάλογο «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ 2007 ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ(ΣΧΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ)» με αριθμό ΧΡ. ΚΑΤ. **275/2007**.

**Συνημμένα :**

1. Η αριθ. 9371/22-05-2020 αίτηση της Α.Βλαχοπούλου μαζί με τα συνημμένα αυτής (Συμφωνητικό με τον ΟΣΚ, ενημερωτικό σημείωμα 2007, Βεβαίωση καταχώρησης αιτήματος, αποδείξεις πληρωμής κλπ).
2. Την αριθ. 199/ΑΦ/2014 Απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
3. Την από 27-5-2020 εκτύπωση Ταμειακής Υπηρεσίας.
4. Η αριθ. 12291/2-7-2020 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ.

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τσαχουρίδης Αλέξανδρος

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.

2. Φάκελος καταστ. Αρ.5 Ισογείου, πρώην ΟΣΚ,

Μ. Αλεξάνδρου 17, Α. Βλαχοπούλου.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)

Έκδοση 1η

Σελίδα 4 από 4

