



Βέροια 7-07-2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : 591 32 Βέροια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : Ν. Γκοτσίδης
Fax: 23313 50621
e-mail: 2331021777
gotnicolas@veria.gr

**ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΘΕΜΑ : « α) Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βεροίας για την υπογραφή της σύμβασης ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- Το Αναψυκτήριο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 40 και συγκεκριμένα στο με αριθμό 266 οικόπεδο εκτάσεως 1.236,38 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό πάρκο.
- Μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Αγ. Γεωργίου με την αριθ. 11313/1313/1978 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.
- Το κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι ισόγειο με κεραμοσκεπή και έχει συνολική έκταση 69,24 τ.μ. βάσει της αριθ. 512/1986 οικοδομικής άδειας και της με υπ αριθ. δήλωσης 2899792 Δήμου Βεροίας σύμφωνα με την οποία το ακίνητο εντάχθηκε στον Ν.4178/2013 περί Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων.
- Το 266 οικόπεδο εκτάσεως 1190,29 τμ. Μέσα στο οποίο υφίσταται σιντριβάνι και κιόσκι θα αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου.
- Το αναψυκτήριο αυτό , μίσθωνε ο πρώην Δήμος Δοβρά για έξι (6) έτη και συγκεκριμένα από το έτος 2008 έως 31-12-2013 , ενώ μεταγενέστερα μισθώθηκε σε ιδιώτη και από το Δήμο Βεροίας την περίοδο 2015-2018 .
- Σημειώνεται ότι ο τελευταίος μισθωτής , που εγκατέλειψε τη μίσθωση πρόωρα το έτος 2018 , καλούνταν να καταβάλει ενοίκιο 81 ευρώ μηνιαίως .
- Με την 4675/26-02-2020 αίτησή του ο κ. Παπαδόπουλος Ιορδάνης , δηλώνει το ενδιαφέρον του για την ενοικίαση του Αναψυκτηρίου .
- Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «...2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.....».

Με την υπ' αρ. **4/2020 απόφαση** το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου **γνωμοδοτεί θετικά** για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης , προτείνοντας ως χρονικό διάστημα τα 6 έτη και ως ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 75 ευρώ το μήνα .

Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό , καθώς και : Το άρθρο **192 του Ν.3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» **έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων** , όπως επίσης και το άρθρο 72 παρ.1 περ. θ' Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 όπου αναφέρεται ότι : «Η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την **κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση** κάθε μορφής **δημοπρασιών** και διαγωνισμών....»

Καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

α) Έγκριση ή μη της **κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία** του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας **το ποσό των 75,00 € μηνιαίως** ».

β) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης, που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βεροίας για την υπογραφή της σύμβασης.

Συνημμένα

1. Η με αρ. πρωτ. : 4675/26-2-20 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου
2. Αντίγραφο της 512/86 οικοδομικής αδείας
3. Σκαρίφημα της κάτοψης των υφιστάμενων κτισμάτων του αναψυκτηρίου .
4. Η 11313/1313/25-04-2070 Απόφαση παραχώρησης του Νομάρχη Ημαθίας .
5. Η 4/2020 απόφαση της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου

Μ.Ε.Δ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος Εκμίσθωσης .



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr