



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 7-07-2020

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : 591 32 Βέροια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : Ν. Γκοτσίδης
Fax: 23313 50621
e-mail: 2331021777
gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ:

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΘΕΜΑ α) Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, β) Καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης και γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βεροίας για την υπογραφή της σύμβασης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- Το Αναψυκτήριο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 40 και συγκεκριμένα στο με αριθμό 266 οικόπεδο εκτάσεως 1.236,38 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό πάρκο.
- Μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Αγ.Γεωργίου με την αριθμ. 11313/1313/1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- Το κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι ισόγειο με κεραμοσκεπή και έχει συνολική έκταση 69,24 τ.μ. βάσει της αριθμ. 512/1986 οικοδομικής άδειας και της με αριθμ. δήλωσης 2899792 Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο εντάχθηκε στον Ν.4178/2013 περί Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων.
- Το 266 οικόπεδο εκτάσεως 1.190,29 τ.μ. μέσα στο οποίο υφίσταται σιντριβάνι και κιόσκι θα αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου.
- Το αναψυκτήριο αυτό, μίσθωνε ο πρώην Δήμος Δοβρά για έξι (6) έτη και συγκεκριμένα από το έτος 2008 έως 31-12-2013, ενώ μεταγενέστερα μισθώθηκε σε ιδιώτη και από το Δήμο Βέροιας την περίοδο 2015-2018.
- Σημειώνεται ότι ο τελευταίος μισθωτής, που εγκατέλειψε τη μίσθωση πρόωρα το έτος 2018, καλούνταν να καταβάλει ενοίκιο 81,00 ευρώ μηνιαίως.
- Με την αριθμ.πρωτ. 4675/26-02-2020 αίτησή του ο Παπαδόπουλος Ιορδάνης, δηλώνει το ενδιαφέρον του για την ενοικίαση του Αναψυκτηρίου.
- Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), «...2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr



αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.....».

Με την αριθμ. **4/2020 απόφαση** το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου γνωμοδοτεί **θετικά** για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης, προτείνοντας ως χρονικό διάστημα τα **6 έτη** και ως ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **75,00** ευρώ το μήνα.

Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό, καθώς και:

Το άρθρο **192 του Ν.3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» για «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» **έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) «Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων»**, όπως επίσης και το άρθρο 72 παρ.1 περ.θ' Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/2020 όπου αναφέρεται ότι: «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την **κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση** κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών ...».

Καλείται να αποφασίσει τα παρακάτω:

α) Έγκριση ή μη της **κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία** του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας **το ποσό των 75,00€ μηνιαίως** ».

β) Καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης, που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

γ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βέροιας για την υπογραφή της σύμβασης.

Συνημμένα

1. Η αριθμ.πρωτ. 4675/26-2-20 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου.
2. Αντίγραφο της αριθμ. 512/1986 οικοδομικής αδείας.
3. Σκαρίφημα της κάτοψης των υφιστάμενων κτισμάτων του αναψυκτηρίου.
4. Η αριθμ. 11313/1313/25-04-2070 Απόφαση παραχώρησης του Νομάρχη Ημαθίας.
5. Η αριθμ. 4/2020 απόφαση της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος Εκμίσθωσης .



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2