



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Βέροια, 31 Ιουλίου 2020

Αρ. Πρωτ.: 2555

Ταχ. Διεύθυνση: Βικέλα 4
Ταχ. Κώδικας: 591 32
FAX: 2331.350572
Email: krakitzis@veria.gr
Πληροφορίες: Κων. Ρακιτζής
Τηλέφωνο: 2331.350609

Προς: Οικονομική Επιτροπή

Θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση για τη "Σύνταξη φακέλου δημόσιας σύμβασης για την έγκριση χωροθέτησης και την ίδρυση του νέου κοιμητηρίου Βέροιας σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τ.Κ. Πατρίδας" σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας με τη με αριθμό 120/2018 απόφασή του:

- α) Ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας διερεύνησης, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για τη δυνατότητα χωροθέτησης νέου κοιμητηρίου σε τμήμα του υπ' αριθ, 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της ΤΚ Πατρίδας, έκτασης 90 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας
- β) Εξουσιοδότησε το Δήμαρχο Βέροιας για όλες τις περαιτέρω ενέργειες.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

1. Για τη χωροθέτηση και ίδρυση νέου κοιμητηρίου απαιτείται:
 - 1.1. Εκπόνηση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου του κοιμητηρίου το οποίο εγκρίνεται με την έκδοση σχετικού Προεδρικού διατάγματος.
 - 1.2. Άδεια λειτουργίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κεντρικής Μακεδονίας – Θράκης

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προαπαιτούμενα στοιχεία των ανωτέρω είναι πλήθος μελετών που θα καταδείξουν την καταλληλότητα του εν λόγω χώρου (π.χ. γεωλογική μελέτη, υδρογεωλογική μελέτη, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κ.α.).

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



2. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου – Περιουσίας έχει προβεί έως σήμερα στις παρακάτω ενέργειες:

2.1. Εξασφάλισε την απαιτούμενη από το Νόμο προέγκριση για την εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2.2. Ζήτησε δια αλληλογραφίας τις απόψεις και έλαβε τη σύμφωνη γνώμη για τη θέση του νέου κοιμητηρίου των παρακάτω εμπλεκόμενων υπηρεσιών:

2.2.1. Δασαρχείο Βέροιας

2.2.2. ΤΟΕΒ Βέροιας

2.2.3. Κτηματική Υπηρεσία

2.2.4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας

2.2.5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας

2.2.6. Ιερά Μητρόπολη Βέροιας

2.2.7. ΔΕΥΑ Βέροιας

2.2.8. Ελληνικό Στρατό

Αναμένεται μόνο η άποψη της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Επειδή το τεχνικό προσωπικό της Διεύθυνσής μας αφενός δεν απαρτίζεται από όλες τις απαραίτητες ειδικότητες και αφετέρου το υπηρετούν προσωπικό είναι επιφορτισμένο με μεγάλο όγκο εργασιών σε καθημερινή βάση, ζητήθηκε η συνδρομή μηχανικών που υπηρετούν σε άλλες διευθύνσεις του Δήμου Βέροιας.

Πιο συγκεκριμένα η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Πολιτικής Προστασίας και η Διεύθυνση Προγραμματισμού – Οργάνωσης & Πληροφορικής μας ενημέρωσαν εγγράφως (επισυνάπτονται οι απαντήσεις) ότι αδυνατούν να διαθέσουν τεχνικό προσωπικό για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών είτε λόγω έλλειψης των κατάλληλων ειδικοτήτων είτε λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας.

Συνεπώς οι απαιτούμενες μελέτες θα πρέπει να ανατεθούν με δημοπρασία σε μελετητικά γραφεία. Για τη διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται η σύνταξη φακέλου δημόσιας σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, με την 130/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας ψηφίστηκε πίστωση ύψους **15.000,00 € με ΚΑ 40.6117.002** και τίτλο **"Σύνταξη φακέλου δημόσιας σύμβασης για την έγκριση**



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

χωροθέτησης και την ίδρυση του νέου κοιμητηρίου Βέροιας σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τ.Κ. Πατρίδας".

Περαιτέρω, με τη με αριθμό 709/2020 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών έγινε δέσμευση του ανωτέρω ποσού.

Επειδή είναι επιτρεπτή η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι κάτω των 20.000,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) προτείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) της περίπτωσης 31 της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016
- β) των άρθρων 118 και 328 του ν. 4412/2016

η απ' ευθείας ανάθεση της υπηρεσίας "Σύνταξη φακέλου δημόσιας σύμβασης για την έγκριση χωροθέτησης και την ίδρυση του νέου κοιμητηρίου Βέροιας σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τ.Κ. Πατρίδας" έναντι του ποσού των 15.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr