



Βέροια 14-09-2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΓΡΑΦΕΙΟ: Γ
ΔΝΣΗ: Βικέλα 4, Βέροια
Πληρ: Ευθύμιος Γκαβανάς
Τηλ: 2331350588
FAX :2331021777

Προς:
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών (Σ.Π.Ε.) της μελέτης «Μελέτη στατικής αποκατάστασης και τεύχη δημοπράτησης του ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας Καραναστάση» Δήμου Βέροιας.

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 65/2014 επικ μελ. της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 15.125,62 € (χωρίς ΦΠΑ).

Ποσό Αρχικής Σύμβασης (χωρίς φπα)	10.287,00€
Ποσό 1 ^{ης} Σ.Σ.Ε. (1 ^η συμπλ. σύμβαση εργασιών)	3.092,91€
Ποσό 2 ^{ης} Σ.Σ.Ε. (2 ^η συμπλ. σύμβαση εργασιών) υπό έγκριση	2.049,32€
Σύνολο συμβάσεων	15.429,23€

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Σύμπραξη μελετητών: Χουρμπουλιάδη Ιωάννη, Βασιλειάδη Ιωάννη και Αναγνωστόπουλου Θωμά.

Πίστωση Έσοδα Δήμου στον ΚΑ:02.30.7411.039.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: 32,00 % Διαγωνισμός Μελέτης.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ευθύμιος Γκαβανάς Πολ/κός Μηχ/κός.

Α) Ιστορικό:

- Ο Δήμος Βέροιας στις 14-4-2016 υπέγραψε σχετική σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «**Μελέτη στατικής αποκατάστασης και τεύχη δημοπράτησης του ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας Καραναστάση**» Δήμου Βέροιας, με την ανάδοχο σύμπραξη Χουρμπουλιάδη Ιωάννη, Βασιλειάδη Ιωάννη και Αναγνωστόπουλου Θωμά, κατόπιν προκήρυξης της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.3316/2005.
- Οι μελέτες που πρέπει να καταθέσει η μελετητική σύμπραξη αναγράφονται στα συμβατικά τεύχη και υπολογίζονται στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής και περιληπτικά είναι: α) Στατική μελέτη, β) Μελέτη Παθητικής Προστασίας και γ) Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (μελέτη ΚΕΝΑΚ, μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, τεύχη δημοπράτησης).
- Στους μελετητές παραδόθηκαν μελέτες που αφορούσαν τα αρχιτεκτονικά του κτιρίου, του περιβάλλοντος χώρου, του ζωγραφικού διάκοσμου και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που αφορούσε τη θέρμανση, την ύδρευση και την αποχέτευση, που προϋπήρχαν.
- Η ανάδοχος σύμπραξη προέβη στη σύνταξη της στατικής μελέτης υπό τις οδηγίες του τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών, λόγω του ότι το εν λόγω κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
- Κατά τη διάρκεια της συνεργασίας της ομάδας των μελετητών με το τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη νέας ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (μελέτη αποχέτευσης, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, θέρμανσης, κλιματισμού) και για τον λόγο αυτό έγινε προεκτίμηση της αμοιβής των νέων μελετών και συντάχθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας.
- Ο 1^{ος} Συγκριτικός πίνακας συνοδευόμενος από την αιτιολογική έκθεση και το 1ο ΠΚΝΤΜΕ εγκρίθηκε με τη αριθμ. 326/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Τ.Σ.Δ.Ε Π.Ε. Ημαθίας (πρακτικό 5/2017 - πράξη 13/2017). Η 1η Συμπληρωματική σύμβαση υπογράφηκε στις 23.6.2017 (αριθμ.πρωτ. 22376/2017) ανάμεσα στον Δήμο Βέροιας και στη σύμπραξη μελετητών και έχει υλοποιηθεί.

- Ο φάκελος που περιλάμβανε όλες τις μελέτες (αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη για τον ζωγραφικό διάκοσμο, έκθεση αξιολόγησης αποτελεσμάτων ανάλυσης υλικών, στατική μελέτη αποκατάστασης, Η/Μ μελέτη, μελέτη ανελκυστήρα, μελέτη θέρμανσης-κλιματισμού, μελέτη παθητικής & ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μελέτη ΚΕΝΑΚ) αποστάλθηκε μέσω της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων σε δύο διευθύνσεις του Υπουργείου Πολιτισμού (ΔΣΑΝΜ & ΔΠΑΝΣΜ), οι οποίες θα συνεισηγηθούν για την τελική έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (Πλατεία Καρύτση 10, Τ.Κ. 105 61 Αθήνα).
- Στις 24/12/2019 στάλθηκε το με αριθμ.πρωτ. 1327729/14657/1081/305 έγγραφο της Δ.Π.Α.Ν.Σ.Μ. με θέμα 'Προσκόμιση Συμπληρωματικών στοιχείων' σύμφωνα με το οποίο ζητούνταν διόρθωση και συμπλήρωση της Στατικής και Αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Η σύνταξη επικαιροποιημένης στατικής μελέτης, κρίθηκε πλέον αναγκαία και για τον λόγο αυτό έγινε προεκτίμηση της αμοιβής των υπό σύνταξη νέων μελετών και συντάχθηκε 2^{ος} Συγκριτικός Πίνακας που την συμπεριλάβει.
- Η μελετήτρια σύμπραξη, συναινεί και υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης.
- Για τον 2^ο Συγκριτικό πίνακα συνοδευόμενο από την αιτιολογική έκθεση εκδόθηκε θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε Π.Ε. Ημαθίας (πρακτικό 6/9.9.2020 - πράξη 36/2020).

Β) Αιτιολόγηση της εισήγησης

1. Επειδή είναι αναγκαίο να εναρμονιστεί η στατική μελέτη με το αριθμ. Πρωτ. 1327729/14657/1081/305 έγγραφο της Δ.Π.Α.Ν.Σ.Μ.
2. Επειδή για να ολοκληρωθεί το συμβατικό-αρχικό αντικείμενο της μελέτης πρέπει να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη μελέτη (με περιεχόμενο που αναγράφεται στο έγγραφο).
3. Επειδή από τη σύνταξη της στατικής μελέτης προκύπτει αύξηση της συμβατικής αμοιβής.
4. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.3316/2005 συντάσσεται συγκριτικός πίνακας για να συμπεριλάβει συμπληρωματικές μελέτες.
5. Επειδή η συνολική αμοιβή δεν υπερβαίνει το 50% της αρχικής σύμβασης.
6. Επειδή στην σύμπραξη των μελετητών συμμετέχει μελετητής που καλύπτει την απαιτούμενη τάξη πτυχίο της συμπληρωματικής μελέτης (Ιωάννης Χουρπουλιάδης Πολιτικός Μηχανικός).
7. Επειδή με τον 2^ο Συγκριτικό πίνακα δεν προκύπτει απαίτηση αλλαγής κατηγορίας ή βαθμού μελετητικού πτυχίου.
8. Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 29 του Ν.3316/2005 η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποβάλει τον ΣΠ στην Προϊσταμένη Αρχή για έγκριση μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου.
9. Επειδή με το υπ' αριθμό πρακτικό 6/9.9.2020 - πράξη 36/2020 το Τ.Σ.Δ.Ε Π.Ε. Ημαθίας γνωμοδότησε θετικά για τον 2^ο Σ.Π.Ε.

Και επειδή η συνολική συμβατική αμοιβή για τις μελέτες που εκπονούνται με την αρχική σύμβαση είναι: 22.687,74€ και με τον παρόντα ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ το συνολικό ποσό για τις συμπληρωματικές μελέτες είναι: **7.562,12€** (Μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Βάση του άρθρου 1 του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/2005) η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το πενήντα τοις εκατό (50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής). Η προτεινόμενη συμβατική αμοιβή των συμπληρωματικών μελετών δεν το υπερβαίνει $7.562,12€ < 7.562,81$ (50% X 15.125,62€). Η σχετική δαπάνη προβλέπεται να καλυφθεί από τις πιστώσεις της μελέτης.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.ιδ του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η Οικονομική Επιτροπή: "ιδ) Ασκει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση."

Επίσης με το άρθρο 72 παρ.η του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η Οικονομική Επιτροπή: "η) Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία. Στις συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της."

Κατόπιν των παραπάνω σας διαβιβάζουμε τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών της μελέτης «**Μελέτη στατικής αποκατάστασης και τεύχη δημοπράτησης του ακινήτου από δωρεά Κορνηλίας Καραναστάση**», την αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, για έγκριση επ' αυτού.

**Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Υπηρεσίας
Δόμησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης