



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Βέροια 27-10-2020  
Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γραφείο : Εσόδων  
Δ/ση : Μητροπόλεως 46  
Πληροφορίες: Δ. Πρόιου  
Τηλέφωνο : 23313-50599

ΘΕΜΑ: Καταρτισμός των όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του πάρκου Ελιάς, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)

Α) Με την αριθ. 286/2020 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε την τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 188/2015 (Ορθή Επανάληψη) απόφασής του, περί έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βέροιας και ειδικότερα την προσθήκη εδαφίου στο άρθρο 7 παράγραφος Α.3 «Πάρκο Ελιάς (Σχ. Π4)», με το οποίο

«Στο πάρκο της Ελιάς επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση στην περιοχή της πλατείας-πάρκο «ΕΛΙΑ» και στον χώρο πρασίνου μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και σύμφωνα με το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου – Περιούσιας του Δήμου Βέροιας:

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. μόνο για το χρονικό διάστημα από 15 Νοεμβρίου έως 15 Ιανουαρίου του επομένου χρόνου.

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως δώδεκα (12) λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ., όπου θα φιλοξενοούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, την Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Όλες οι αιτούμενες δραστηριότητες θα φιλοξενοούνται σε προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες (όχι κτίσματα) και λυόμενες κατασκευές. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό, με τον χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας Ελιάς.

Επιπλέον οι παραπάνω αιτούμενες δραστηριότητες σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν και δεν θα τοποθετηθούν:

επί της Λεωφόρου Ανοιξέως που εφάπτεται του πάρκου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και να μην δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- σε εγγύτητα με τα νεώτερα ακίνητα μνημεία επί της οδού Ανοιξέως 100 και Ανοιξέως 106, και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της πλατείας Ελιάς, ενώ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των παραπάνω μνημείων.

- στο τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Η εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών - σε λυόμενα μέρη που τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο - της παρ. 74 του άρθρ. 2 του ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Στους ανωτέρω χώρους και για τις αιτούμενες δραστηριότητες απαιτείται:

- Η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Επιπλέον να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και άλλων οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρων, περιπολικών κτλ) στην περιοχή, καθώς ως Μηχανοκίνητο Σώμα διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου.

- Η έκδοση εγκριτικής απόφασης του Δασαρχείου Βέροιας και θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της ΠΕ Ημαθίας.

- Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών».

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α') Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων: « 1. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:« Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Γ) Με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) καθορίζονται τα όργανα της διαδικασίας και οι όροι

Δ) Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους».

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, έχοντας υπόψη

1.-Τις διατάξεις των άρθρων 80,81 & 192 του Ν.3463/2006

2.-Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

3,-Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005

4.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

5.-Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.ε του Π.Δ. 34/1995

6-Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4497/2017

7-την εγκύκλιο 1/2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή

να καταρτίσει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του πάρκου Ελιάς με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α εμβαδού 2.223,72 τμ, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παναγιώτη Φουρνιάδη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) για το χρονικό διάστημα από 15 Νοεμβρίου 2020 έως 15 Ιανουαρίου 2021.

Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών

Ασλάνογλου Στυλιανός