



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Βέροια 23-10-2020

Γραφείο : Δ2  
Δ/νση: Βικέλα 4  
Πληροφορίες : Χριστίνα Παραθυρά  
Τηλέφωνο : 2331350512

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**Θέμα: Παράταση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου**

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. 2/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 664/5-2-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 30.000,00€ στον ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού έτους 2020. Κατόπιν του αριθμ. 2641/06-02-2020 αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας; εκδόθηκε η αριθμ. 2696/06-02-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΠΨΗΩ9Ο-7ΡΑ) συνολικού ποσού 15.000,00€ και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:02.00.6494.001, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Με τις αριθμ. 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005&245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ.Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτών δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. Με το άρθρο 18 του ν.4551/2018 (φεκ/Α/116), το άρθρο 127 ν.4514/2018(φεκ/Α/14), το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι η 31-12-2020.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων & κτηματογραφικών διαγραμμάτων α) για κατάθεση αγωγών, β) για υποβολή προτάσεων στα αρμόδια δικαστήρια και γ) για εκδίκαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί καθώς και για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και διόρθωσης προδήλου σφάλματος που κατατίθενται στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας. Επιπλέον απαιτείται η αγορά συμβολαίων με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν τα συνοδεύουν, τα οποία χρησιμοποιούνται είτε ως συνημμένα δικαιολογητικά στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας είτε για δικαστική χρήση.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών

και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Με την με αριθμ. **296/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η έκδοση εντάλματος προπληρωμής στην υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χριστίνα Παραθυρά. Στη συνέχεια εκδόθηκε το με αριθμ. 1610Α/2020 ένταλμα προπληρωμής.

**Δεδομένου ότι η αποκλειστική προθεσμία για την υποβολή των διορθώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι η 21-12-2020 απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας μέχρι και τις 31-12-2020.**

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').

Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/2006.

Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α') όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4361/2016.

Του Π.Δ. 80/2016 «ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α')».

Το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α') περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

**Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

Να εγκρίνει την παράταση της απόδοσης του εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.500,00€** σε βάρος του ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2020, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Χριστίνας Παραθυρά ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως **31-12-2020** δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στο Κτηματολόγιο που αφορούν τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

**Ε.Δ.**

1. Αρχείο
2. κ. Χριστίνα Παραθυρά

**Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης -Κτηματολογίου**

**Κωνσταντίνος Παλουκίδης**