



Προς : Την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση γενομένων ενεργειών Δημάρχου

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. **Α. Αα)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης» «...Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλλει προς έγκριση τη σχετική απόφαση του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.»

**Αβ)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο τον χειρισμό υποθέσεων, όταν πρόκειται για ιδιαίτερα σοβαρές και ειδικής φύσης υποθέσεις που το συμφέρον του νομικού προσώπου επιβάλλει την ανάθεσή τους σε δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία ή όταν, λόγω συνδρομής σοβαρού κωλύματος, οι υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόροι αδυνατούν να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, καθόσον οι σχετικές δαπάνες, συντελώντας στην αποτελεσματικότερη λειτουργία και εκπλήρωση των σκοπών του νομικού προσώπου, θεωρούνται λειτουργικές. Στην τελευταία αυτή περίπτωση επιτρεπτής ανάθεσης εντολής σε δικηγόρο (αδυναμία εκτέλεσης καθηκόντων από τους υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόρους) εντάσσεται και η περίπτωση που οι προβλεπόμενες οργανικές θέσεις, ή μέρος αυτών, δεν έχουν πληρωθεί, καθόσον συντρέχει, και τότε, αντικειμενική αδυναμία κάλυψης των αναγκών του νομικού προσώπου από τους δικηγόρους με έμμισθη εντολή. Έτσι, και κατά το διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την πλήρωση των οργανικών αυτών θέσεων, το οποίο, όμως, δεν μπορεί να ξεπερνάει τον εύλογο, κατά περίπτωση, χρόνο, είναι επιτρεπτή η παροχή εντολής σε δικηγόρο για τη διεκπεραίωση νομικών υποθέσεων του νομικού προσώπου (Πράξη 181/2011-Τμήμα Ι Ε.Σ.).

Στις περιπτώσεις ανάθεσης για ιδιαίτερα σοβαρές και ειδικής φύσης υποθέσεις που απαιτούν δικηγόρους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

**Β)** Ο Δικηγόρος του Δήμου Γεώργιος Παπαστεργίου γνωμοδότησε στις 7/2/2020 τα εξής:  
«Δυνάμει της υπ' αριθμ. 5416/17-09-2018 έκθεσης Περιγραφής και Εκτίμησης του δικαστικού επιμελητή Βέροιας Χρήστου Αμανατίδη τέθηκαν στην διαδικασία του εκούσιου πλειστηριασμού ακίνητα και κινητά περιουσιακά στοιχεία του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ» που εδρεύει στο Μακροχώρι του Δήμου Βέροιας, με ΑΦΜ 096000112, το οποίο τέθηκε σε εκκαθάριση δυνάμει της υπ' αριθμ. 4/88/29-10-2012 απόφασης, με την οποία πράξη ορίστηκαν ως εκκαθαριστές της, ο Γεώργιος Βασιλείου και η Όλγα Κυριακίδου, δικηγόροι του Πρωτοδικείου Βέροιας. Μεταξύ άλλων τέθηκαν στην διαδικασία του εκούσιου πλειστηριασμού ειδικά περιουσιακά στοιχεία και πιο συγκεκριμένα, 2400 μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μία από αυτές 10 ευρώ, με τις οποίες συμμετείχε η υπό εκκαθάριση «ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ» ως μέτοχος στην ανώνυμη εταιρία «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.». Ως τιμή πρώτης προσφοράς, ορίστηκε η εμπορική τους αξία, για δε τις 2400 μετοχές ορίστηκε ονομαστική αξία

κάθε μία από αυτές το ποσό των 10,00 ευρώ. Αρχικά ορίστηκε ημερομηνία πλειστηριασμού η 31η Οκτωβρίου 2018 (31-10-2018) στον διαδικτυακό τόπο μέσω της ιστοσελίδας ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών (www.eauction.gr). Ο πλειστηριασμός για τα ειδικά περιουσιακά στοιχεία ματαιώθηκε 31η Οκτωβρίου 2018, με αποτέλεσμα, οι εκκαθαριστές να καταθέσουν στην συνέχεια την από 12-11-2018 εντολής τους συνέχισης του πλειστηριασμού με την ίδια τιμή πρώτης προσφοράς, κατόπιν της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 14.043/12-11-2018 πράξη τα συμβολαιογράφου Άννας Πέτσκου, με την οποία ορίστηκε νέος πλειστηριασμός στις 05/12/2018 στον διαδικτυακό τόπο μέσω της ιστοσελίδας ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών (www.eauction.gr). Τελικά, κατόπιν νέας ματαίωσης, ο πλειστηριασμός ορίστηκε στις 12/02/2020.

Λόγω του ότι η υπόθεση εκποίησης των μετοχών, επί των οποίων και κατά το ποσοστό της συμμετοχής του, στο μετοχικό κεφάλαιο, ο Δήμος Βέροιας, έχει προτίμηση, το οποίο όμως φαλκιδεύεται αφού δεν λήφθηκε υπόψη και δεν μπορεί να το ασκήσει κατά τη διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού και αποτελεί μείζονος ενδιαφέροντος για τα συμφέροντά του και απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις εμπορικού δικαίου, θεωρώ σκόπιμο να ζητηθεί γνωμοδότηση, σχετικά με την διαδικασία εκποίησης των εν λόγω μετοχών, από τον καθηγητή του εμπορικού δικαίου της Νομικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης κ. Χρήστο Μαστροκόστα. Στον εν λόγω καθηγητή να καταβληθεί αμοιβή για τις ώρες που θα απασχοληθεί, για την σύνταξή της και με βάση τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί δικηγόρων.

Συγκεκριμένα τα ερωτήματα που τίθενται και καλείται να γνωμοδοτήσει σχετικά είναι τα εξής:

1) Είναι νόμιμη η πώληση με εκούσιο πλειστηριασμό από την ΕΓΣ Βέροιας, που εκκαθαρίζεται με βάση τις διατάξεις δικαστικής εκκαθάρισης κληρονομιάς, των μετοχών της εταιρίας «Αμάλθεια Α.Ε.» που κατέχει, χωρίς να τις προσφέρει πρώτα στους μετόχους που έχουν καταστατικό δικαίωμα προτίμησης ;  
2) Πως μπορεί να υποχρεωθεί η ΕΓΣ Βέροιας να τηρήσει την καταστατική δέσμευση της υποχρέωσης πρώτης προσφοράς των μετοχών της στους λοιπούς εταίρους, ενώ έχει εκδοθεί ήδη η 184/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου που επιτρέπει την εκποίηση με πλειστηριασμό;»

Επίσης με την από **11/2/2020** γνωμοδότησή του εισηγήθηκε την άσκηση ανακοπής του άρ. 936 ΚΠολΔ και αίτηση αναστολής με αίτημα προσωρινής διαταγής, σχετικά με την εκποίηση των εν λόγω μετοχών με πλειστηριασμό στις 12-2-2020.

Με την υπ' αριθμ. **16/10-2-2020 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας** ορίστηκε ο Δικηγόρος-Καθηγητής της Νομικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης κ. Χρήστος Μαστροκόστας για να συντάξει γνωμοδότηση σχετικά με τα ανωτέρω τιθέμενα ερωτήματα.

Σύμφωνα με τα κατώτατα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013, άρ, 166, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ), προβλέπεται χρονοχρέωση για την απασχόληση του δικηγόρου που ανέρχεται στο ποσό των 80€ ανά ώρα.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση και λόγω της πολυπλοκότητας του θέματος υπολογίζεται ότι θα απαιτηθούν τουλάχιστον 25 ώρες απασχόλησης του ανωτέρω δικηγόρου, ήτοι συνολική δαπάνη 2000€, οποία θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, οικονομικού έτους 2020, σε βάρος του **ΚΑ 00.6111.001, με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»**, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 15.000€.

Με την υπ' αριθμ **336/11-2-2020** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 2.000,00€, σε βάρος του **ΚΑ 00.6111.001, με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»**, για τον ανωτέρω σκοπό.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. **17/11-2-2020** απόφαση του Δημάρχου ορίστηκαν οι Δικηγόροι του Δήμου Βέροιας με σχέση έμμισθης εντολής, Γεώργιος Παπαστεργίου και Αριστούλα Παπαστάμκου να ασκήσουν ανακοπή του άρ. 936 ΚΠολΔ και αίτηση αναστολής με αίτημα προσωρινής διαταγής, σχετικά με τη διαδικασία εκποίησης των μετοχών της ανωτέρω εταιρίας με πλειστηριασμό στις 12-2-2020.

Γ) Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση των ανωτέρω γενομένων ενεργειών του Δημάρχου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**