



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

ΠΡΟΣ:

την Οικονομική Επιτροπή

Βέροια 07.01.2021

Αρ. Πρωτ. : ΔΥ

Θέμα: Λήψη απόφασης για την ανανέωση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης για χρήση χώρου στο Δημαρχείο Βέροιας για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ

Το διώροφο δημοτικό κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 46 στην Βέροια, είναι το κεντρικό κτίριο των δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας. Παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με χρησιδάνειο από την ιερά Μητρόπολη Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, για να στεγάσει το Δημαρχείο Βέροιας. Το γραφείο του Δημάρχου και της Γραμματείας αυτού βρίσκονται στον όροφο του κτιρίου.

Η ΔΕΥΑΒ είναι η Ενιαία Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Βέροιας που συστάθηκε και λειτουργεί με το Προεδρικό Διάταγμα 153/04.04.1984 (ΦΕΚ 48 Α'/18.04.1984).

Με την υπ' αριθμ. 675/09.11.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενός εκ των τριών γραφείων που βρίσκονται στον χώρο της Γραμματείας του Δημάρχου Βέροιας, στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Βέροιας, για την κάλυψη αναγκών του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της παραπάνω επιχείρησης και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Σε περίπτωση που εξέλειπαν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση θα ανακαλείτο.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Με την υπ' αριθμ. 18724/22.09.2020 αίτησή της, η ΔΕΥΑΒ απέστειλε στον Δήμο Βέροιας την υπ' αριθμ. 226/19.08.2020 (Α.Δ.Α.: ΨΣΣ3ΟΛΠ9-Ο3Ρ) απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, περί έγκρισης υποβολής αιτήματος για συνέχιση παραχώρησης χώρου στο Δημαρχείο Βέροιας, για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ.

Με την υπ' αριθμ. 40/2020 απόφασή της, η Κοινότητα του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε θετικά για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση χώρου στο Δημαρχείο Βέροιας για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας.

Κοινωφέλεια ΔΕΥΑΒ:

Σύμφωνα με το 1^ο άρθρο του Ν.4483/2017 «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α.)»:

«1. Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) **έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα** και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)».

Στο υπ' αριθμ. ΔΕΑΦ 1106959-ΕΞ 2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής/ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Β'/2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΩΝ ΤΜΗΜΑ Ε', αναφέρεται ότι:

«...2. Εξάλλου, με την αιτιολογική έκθεση του ν. 4483/2017 διευκρινίζεται ότι με τη νέα διατύπωση του άρθρου προβλέπεται ρητά ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας των Δ.Ε.Υ.Α...»

Παραχώρηση δημοτικών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων προς τις Δημοτικές & Κοινοτικές Επιχειρήσεις:

Σύμφωνα με την παρ 4 του άρθρου 259 του Νόμου 3463/06 (για τις Δημοτικές & Κοινοτικές Κοινωφελείς Επιχειρήσεις):

"4. (6.) Ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του (από 09.08.2019 με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την ανανέωση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, ενός των τριών γραφείων τα οποία βρίσκονται στον χώρο της Γραμματείας του Δημάρχου, στον όροφο του Δημαρχείου Βέροιας, στην οδό Μητροπόλεως 46, για πέντε χρόνια, για τους ίδιους λόγους που αυτό είχε παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 675/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών-Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Συν/να:

1. η υπ' αριθμ. 18724/22-09-2020 αίτηση της ΔΕΥΑΒ και η 226/19.08.2020 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. η υπ' αριθμ. 675/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας
3. η υπ' αριθμ. 40/2020 απόφαση της Κοινότητας Βέροιας

Ε.Δ.

1.Αρχείο (Φάκελος παραχώρησης «ΔΕΥΑΒ στο Δημαρχείο Βέροιας»)