



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 18 / 3 /2021

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδας προσκυρωτέας έκτασης της υπ αριθ 45 ιδιοκτησίας της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 556 της Βέροιας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του ΚΕΦ. Α' (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ) της υπ' αριθ. 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στην (45) ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Βουτσά Κωνσταντίνο, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (76-77-78-79-76)τμήμα εμβαδού 20 τ.μ. από την (39) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας.

Η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 12054/1958 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 201Β/1958 και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με α/α 294.

Με το υπ' αριθμ. 17550/2020 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Γεώργιου Μανωλίδη, που καταχωρίστηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με α/α 1136, η Κορνηλία Καλλιγά αγόρασε από τον Βουτσά Κωνσταντίνο, την ιδιοκτησία που εμφανίζεται με α/α αριθμό (45) στον κτηματολογικό πίνακα της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού. Το εν λόγω οικόπεδο έχει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 160081502004/0/0 και βρίσκεται στο ΟΤ 556 της πόλης Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 21856/22.10.20 αίτησή της, η Κορνηλία Καλλιγά αιτείται τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση των 20,00 τ.μ.

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, η αξία του προσκυρωτέου οικοπέδου ανέρχεται σε 149,63 ευρώ/τμ και η συνολική αξία ανέρχεται σε 20,0τμ Χ149,63 ευρώ/τμ =2.992,60 ευρώ

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 , «η Οικονομική Επιτροπή ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr



συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ»

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 2695/16-2-2021 έγγραφο γνωμοδοτεί «μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, πλην όμως εγώ δεν έχω τις ειδικές γνώσεις για να αποφανθώ περί του αν η εν λόγω τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι καθ' όσον αυτό είναι ουσιαστικό θέμα και το αποφασίζει η Οικ.Επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν 3852/2010.»

Ύστερα από τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο ή μη συμβιβασμό της τιμής μονάδας της προσκυρωτέας έκτασης, της υπ αριθ 45 ιδιοκτησίας της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 556 της Βέροιας, εμβαδού 20,0 τμ, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας των 149,63 ευρώ /τ.μ. και συνολικά με το ποσό των 2.992,60 ευρώ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών -Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φ προσκ)
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr