



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 5 / 4 / 2021

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Όλγα Ανδρεάδου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή ή μη δωρεάς συνεταιριστικών μερίδων από την Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης ΒΕΡΜΙΟΝ», συνολικής αξίας 450,00 ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4513/2018:

**ΑΡΘΡΟΝ-1.**

Η Ενεργειακή Κοινότητα (ΕΚοιν) είναι αστικός συνεταιρισμός αποκλειστικού σκοπού με στόχο την προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, όπως ορίζεται στην παρ.1 του Αρθ-2 του Ν.4430/16 (ΦΕΚ-205/Α/16), και της καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, διανομή και προμήθεια ενέργειας, την ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και ασφάλειας σε νησιωτικούς δήμους, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, μέσω της δραστηριοποίησης στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), της Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ), της ορθολογικής χρήσης ενέργειας, της ενεργειακής αποδοτικότητας, των βιώσιμων μεταφορών, της διαχείρισης της ζήτησης και της παραγωγής, διανομής και προμήθειας ενέργειας.

**ΑΡΘΡΟΝ-2**

Μέλη Ενεργειακής Κοινότητας

1. Μέλη μιας Ε. Κοιν. μπορεί να είναι:

- α) Φυσικά πρόσωπα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα,
- β) νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εκτός των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) α και β βαθμού ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου,
- γ) ΟΤΑ α βαθμού της ίδιας Περιφέρειας εντός της οποίας βρίσκεται η έδρα της ΕΚοιν ή επιχειρήσεις αυτών, κατ' εξαίρεση του Αρθ-107 του Ν-3852/10 (ΦΕΚ-87/Α/10),
- δ) ΟΤΑ β βαθμού της έδρας της ΕΚοιν, κατ' εξαίρεση του Αρθ-107 του Ν-3852/10.

2. Ο ελάχιστος αριθμός μελών της ΕΚοιν είναι:

- α) Πέντε (5), αν τα μέλη είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εκτός των ΟΤΑ ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή φυσικά πρόσωπα,
- β) τρία (3), αν τα μέλη είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικά πρόσωπα, από τα οποία τα δύο (2) τουλάχιστον είναι ΟΤΑ,
- γ) δύο (2), αν τα μέλη είναι μόνο ΟΤΑ α βαθμού νησιωτικών περιοχών με πληθυσμό κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία απογραφή.



3. Τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) συν ένα των μελών πρέπει να σχετίζονται με τον τόπο στον οποίο βρίσκεται η έδρα της ΕΚοιν και συγκεκριμένα τα φυσικά πρόσωπα- μέλη να έχουν πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία σε ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός της Περιφέρειας της έδρας της Ε.Κοιν. ή να είναι δημότες δήμου της Περιφέρειας αυτής, ενώ τα νομικά πρόσωπα μέλη να έχουν την έδρα τους εντός της Περιφέρειας της έδρας της Ε.Κοιν.

4. Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ΟΤΑ α και β βαθμού μπορούν να συμμετέχουν σε περισσότερες από μία Ε.Κοιν. ως μέλη κατά παρέκκλιση της παρ.3 του Αρθ-2 του Ν-1667/86.

#### **ΑΡΘΡΟΝ-3**

Συνεταιριστικές Μερίδες Ενεργειακής Κοινότητας

1. Κάθε μέλος μπορεί να κατέχει πέραν της υποχρεωτικής συνεταιριστικής μερίδας και μία ή περισσότερες προαιρετικές συνεταιριστικές μερίδες, με ανώτατο όριο συμμετοχής στο συνεταιριστικό κεφάλαιο το 20%, με εξαίρεση τους ΟΤΑ που μπορούν να συμμετέχουν στο συνεταιριστικό κεφάλαιο με ανώτατο όριο:

α) Το πενήντα τοις εκατό (50%) για τους ΟΤΑ α βαθμού νησιωτικών περιοχών με πληθυσμό κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία απογραφή,

β) το σαράντα τοις εκατό (40%) για τους λοιπούς ΟΤΑ.

2. Κάθε μέλος, ανεξαρτήτως του αριθμού των συνεταιριστικών μερίδων που κατέχει, συμμετέχει στη γενική συνέλευση με μία μόνο ψήφο.

3. Η μεταβίβαση συνεταιριστικής μερίδας σε μέλος ή σε τρίτο πρόσωπο γίνεται μόνο ύστερα από συναίνεση του διοικητικού συμβουλίου. Το διοικητικό συμβούλιο δεν συναινεί στη μεταβίβαση, όταν εξαιτίας αυτής της μεταβίβασης παύει να συντρέχει μία από τις προϋποθέσεις του Αρθ-2 ή του Αρθ-6 παρ.4. Η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου για μεταβίβαση συνεταιριστικής μερίδας καταχωρείται στο Μητρώο ΕΚοιν του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) του Αρθ-8.

#### **ΑΡΘΡΟΝ-6**

Διάθεση πλεονασμάτων χρήσης

1. Από τα πλεονάσματα έκαστης χρήσης της ΕΚοιν παρακρατείται τουλάχιστον το δέκα τοις εκατό (10%) για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού. Η παρακράτηση δεν είναι υποχρεωτική όταν το ύψος του αποθεματικού είναι τουλάχιστον ίσο με το ύψος του συνεταιριστικού κεφαλαίου της ΕΚοιν.

2. Τα πλεονάσματα της χρήσης δεν διανέμονται στα μέλη, αλλά παραμένουν στην Ε.Κοιν. υπό τη μορφή αποθεματικών και διατίθενται για τους σκοπούς της με απόφαση της γενικής συνέλευσης.

3. Ειδικά, για ΕΚοιν στις οποίες συμμετέχουν αποκλειστικά ΟΤΑ α ή β βαθμού της Περιφέρειας στην οποία έχει την έδρα της η ΕΚοιν και για ΕΚοιν που έχουν την έδρα τους σε νησιωτικό δήμο με πληθυσμό κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3100) κατοίκους, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή, εφόσον συμμετέχει στην ΕΚοιν ΟΤΑ α ή β βαθμού της Περιφέρειας στην οποία έχει την έδρα της η ΕΚοιν, μπορεί μέρος ή το σύνολο των πλεονασμάτων χρήσης της ΕΚοιν να διατίθεται για δράσεις κοινής ωφέλειας τοπικού χαρακτήρα που σχετίζονται με την επάρκεια και τον ανεφοδιασμό πρώτων υλών, καυσίμων και νερού μετά την παρακράτηση του τακτικού αποθεματικού της παρ.1.

4. Ε.Κοιν. στις οποίες συμμετέχουν τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέλη ή δέκα (10) προκειμένου για ΕΚοιν με έδρα σε νησιωτικό δήμο με πληθυσμό κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία απογραφή, και το 50% συν ένα εξ αυτών είναι φυσικά πρόσωπα, μπορούν να διανέμουν στα μέλη τους τα πλεονάσματα της χρήσης μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού της παρ.1, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο καταστατικό. Η προϋπόθεση της πλειοψηφικής συμμετοχής φυσικών προσώπων του προηγούμενου εδαφίου, πρέπει να πληρούται κατά τη σύσταση της ΕΚοιν και καθ' όλη τη διάρκειά της.

**Η Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης ΒΕΡΜΙΟΝ» υπέβαλε την υπ αριθ πρωτ 4222/10-3-2021 αίτηση προς τον Δήμο Βέροιας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:**

*Η ενεργειακή Κοινότητα ιδρύθηκε νόμιμα τον Ιανουάριο του 2020 με βάση το από 07/01/2020 καταστατικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Ειρηνοδικείου Βεροίας και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ.*

*Έκτοτε στα πλαίσια εκπλήρωσης των καταστατικών σκοπών της, έχει θεμελιώσει δικαιώματα έγκρισης υπαγωγής εγκαταστάσεων που θα υπαχθούν στο δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΗΕ). Υπέβαλε σχετικά στον ΔΕΔΗΕ αιτήσεις που αφορούν στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών*



πάρκων σε επτά (7) αγροτεμάχια που έχει ήδη μισθώσει και έχουν οριστικοποιηθεί οι αιτήσεις με αριθμούς πρωτοκόλλου 6535/26-3- 2020, 6587/7-4-2020, 6532/22-5-2020, 9863/22-5-2020, 3730/28-7-2020, 16363/29-7- 2020, 15601/25-1-2021.

Προκειμένου να λάβει κανείς αριθμό πρωτοκόλλου στον ΔΕΔΔΗΕ είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, η δέσμευση του χώρου εγκατάστασης με τίτλο ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο τουλάχιστον 20ετούς διάρκειας συνοδευόμενο από αποδεικτικό TAXIS, ώστε τεκμαίρεται η ωριμότητα των αιτήσεων της Ενεργειακής Κοινότητας.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης των δράσεων και μετά από ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων, η ΕΚ αποφάσισε την είσοδο ως νέου μέλους του Δήμου Βεροίας με τον ακόλουθο τρόπο:

Η εκ των συνεταίρων ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **ΑΛ-ΓΕΩ ΟΕ** που εδρεύει στη Βέροια και εκπροσωπείται νόμιμα θα μεταβιβάσει μία συνεταιριστική μερίδα (υποχρεωτική) στο Δήμο Βεροίας λόγω δωρεάς, αξίας ονομαστικής 1,5 €, του όλου κεφαλαίου. Επίσης η εκ των συνεταίρων Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **ΓΑ Υπηρεσίες Διαχείρισης Εγκαταστάσεων ΑΕ** που εδρεύει στη Βέροια και εκπροσωπείται νόμιμα θα μεταβιβάσει στο Δήμο Βεροίας λόγω δωρεάς διακόσιες ενενήντα εννέα (299) προαιρετικές συνεταιριστικές μερίδες, αξίας εκάστης 1,5 €.

Έτσι εν συνόλω ο Δήμος Βεροίας θα αποκτήσει την ιδιότητα του μέλους της Ενεργειακής Κοινότητας έχοντας αποκτήσει ποσοστό 3% των συνεταιριστικών μερίδων κατά τα άνω.

Για το λόγο αυτό έχουν ληφθεί σχετικές αποφάσεις των οργάνων της Ενεργειακής Κοινότητας τις οποίες όμως θα πρέπει να αποδεχθεί και εγκρίνει ο Δήμος Βεροίας. **Παρακαλούμε λοιπόν να αποδεχθεί ο Δήμος τη δωρεά συνολικής αξίας τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450 €) όσο και η ονομαστική τους αξία, ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για τις οποίες είναι αναγκαία η συμμετοχή του Δήμου Βεροίας ώστε γίνουν οι κατά Νόμο δημοσιεύσεις στο ΓΕΜΗ και τυπικώς να υποβληθεί αίτηση εγγραφής του ως μέλους της Ενεργειακής Κοινότητας.**

Εξ άλλου είναι αναγκαίο να ορισθεί και εκπρόσωπος του Δήμου Βεροίας ο οποίος θα εκπροσωπεί το Δήμο και θα ασκεί τα δικαιώματά του στις Γενικές Συνελεύσεις και θα υπογράφει τα σχετικά έγγραφα.

Επισημαίνουμε ότι με ιδιαίτερη απόφαση των μελών της Γενικής Συνέλευσης, όλοι οι συνεταίροι θα δηλώσουν προς το Δήμο Βεροίας ότι εφόσον αποδεχθεί την δωρεά και τη συμμετοχή στην Ενεργειακή Κοινότητα αναλαμβάνουν να καλύψουν εξ ιδίων την ευθύνη του μέχρι του ποσού της αξίας της μερίδας του Δήμου σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό ως και κάθε άλλη υποχρέωσή του ως εταίρου που τυχόν θα προκύψει στο μέλλον έναντι της Ενεργειακής Κοινότητας και να τον καταστήσουν και διατηρήσουν αβλαβή σε οποιαδήποτε περίπτωση μπορεί να ανακύψει ζήτημα ευθύνης του Δήμου, που σε κάθε περίπτωση περιορίζεται στην αξία της συμμετοχής του. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.»

Επίσης, στην υπ αριθ πρωτ 2851/2021 αίτηση που κατέθεσε η εταιρεία Γ.Α. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕ σχετικά με την συμμετοχή του Δήμου Βέροιας στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης ΒΕΡΜΙΟΝ» με έδρα τη Βέροια, αναφέρεται: «στο πλαίσιο των πρόσφατων αλλαγών της νομοθεσίας που αφορά τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, οι Ενεργειακές κοινότητες που αναπτύσσουν φωτοβολταϊκούς σταθμούς, για να έχουν τη δυνατότητα να υπογράφουν συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών για ισχύ μεγαλύτερης του 1MW, για χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2021, όπως ρητά αναφέρεται στην παρ Α3 της 125699/4613/30-12-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ, χρειάζεται να έχουν ως μέλος τους και έναν Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 5157/30-3-2021 έγγραφο γνωμοδοτεί: «Καταρχήν όπως ορίζεται από την οικεία νομοθεσία, προβλέπεται η δυνατότητα των δήμων να συμμετέχουν ως εταίροι σε (αστικούς συνεταιρισμούς) Ενεργειακές Κοινότητες. Από την επισκόπηση του καταστατικού της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης ΒΕΡΜΙΟΝ», συνάγεται ότι πρόκειται για αστικό συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης. Σύμφωνα περαιτέρω με το άρθρο 13 του καταστατικού κάθε συνεταίρος ευθύνεται έναντι του συνεταιρισμού και των πιστωτών αυτού αλληλεγγύως έως του ποσού της αξίας της συνεταιριστικής του μερίδας.

Δεδομένων των ανωτέρω και της πρόθεσης δωρεάς συνεταιριστικών μερίδων αξίας 450 ευρώ στο Δήμο Βέροιας, προκύπτει ότι σε κάθε περίπτωση η ευθύνη του Δήμου Βέροιας, από τη συμμετοχή



του στην ανωτέρω συνεταιριστική επιχείρηση - Ενεργειακή Κοινότητα, εξαντλείται στην αξία της μερίδας του, άλλως της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της επιχείρησης, ήτοι σε ποσό 450 ευρώ.

Κατά τα λοιπά σε ότι αφορά το υπό κρίση καταστατικό, αυτό διέπεται χωρίς αποκλίσεις από τις διατάξεις του Ν. 4513/2018 και δεν υφίσταται νομικό ή άλλο κώλυμα συμμετοχής του Δήμου Βέροιας στην εν λόγω Ενεργειακή Κοινότητα, απομένει συνεπώς στα αρμόδια όργανα να κρίνουν τη σκοπιμότητα της αποδοχής ή μη της εν λόγω αίτησης.»

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας «η μεταβίβαση συνεταιριστικής μερίδας σε μέλος ή τρίτο πρόσωπο γίνεται μόνο ύστερα από συναίνεση του διοικητικού συμβουλίου »

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής» ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της δωρεάς μιας υποχρεωτικής συνεταιριστικής μερίδας από την εταιρεία με την επωνυμία ΑΛ-ΓΕΩ ΟΕ αξίας ονομαστικής 1,5 € και διακόσιες ενενήντα εννέα (299) προαιρετικές συνεταιριστικές μερίδες από την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία ΓΑ Υπηρεσίες Διαχείρισης Εγκαταστάσεων ΑΕ αξίας εκάστης 1,5 € και συνολικά 448,50 ευρώ.

Έτσι η συνολική αξία των μετοχών ( μία υποχρεωτική και 299 προαιρετικές), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 3% των συνεταιριστικών μερίδων της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «**Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης ΒΕΡΜΙΟΝ**», ανέρχεται στο ποσό των 450,00 ευρώ.

Εφόσον η Οικονομική Επιτροπή αποδεχθεί τη δωρεά των μετοχών και προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για τη συμμετοχή του Δήμου Βέροιας στην Ενεργειακή Κοινότητα με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης ΒΕΡΜΙΟΝ», θα προσκομιστεί:

1) Απόφαση των μελών της Γενικής Συνέλευσης, όπου όλοι οι συνεταίροι θα δηλώνουν προς το Δήμο Βεροίας ότι αναλαμβάνουν να καλύψουν εξ ιδίων την ευθύνη του, μέχρι του ποσού της αξίας της μερίδας του Δήμου σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό ως και κάθε άλλη υποχρέωσή του ως εταίρου που τυχόν θα προκύψει στο μέλλον έναντι της Ενεργειακής Κοινότητας και ότι θα τον καταστήσουν και διατηρήσουν αβλαβή σε οποιαδήποτε περίπτωση μπορεί να ανακύψει ζήτημα ευθύνης του Δήμου, που σε κάθε περίπτωση περιορίζεται στην αξία της συμμετοχής του.

2) Απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Ενεργειακής Κοινότητας, με την οποία θα εγκρίνεται η μεταβίβαση μιας υποχρεωτικής συνεταιριστικής μερίδας από την εταιρεία με την επωνυμία ΑΛ-ΓΕΩ ΟΕ και διακοσίων ενενήντα εννέα (299) προαιρετικών συνεταιριστικών μερίδων από την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία ΓΑ Υπηρεσίες Διαχείρισης Εγκαταστάσεων ΑΕ.

#### **Ε.Δ.:**

1. Αρχείο ( Φ ενεργ κοινότητα)
2. Ανδρεάδου Όλγα

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**Τεχνικών-Περιουσίας**

**Αλέξανδρος Τσαχουρίδης**

