

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.14/96 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **410/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η
«Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης
δημοτικού ακινήτου στο Δημόσιο
(Ελεγκτικό Συνέδριο)»

Σήμερα **17 Ιουνίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία 13-6-96 γραπτή πρόσκληση του κ.Προέδρου που δόθηκε σ'όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου κ.Μενέλαος Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

- 1.Κ.Ασλάνογλου
- 2.Ι. Κουρουζίδης
3. Κ.Κόλβατζης
4. Κ.Βαφειδης
- 5.Α.Δελαβερίδης
6. Ε.Λελεκάκης
- 7.Κ.Πουλασουχίδης
- 8.Κ.Γκαβαϊσές
- 9.Α.Μαρκούλης
- 10.Α.Καραντουμάνης
11. Α.Τάκης
12. Ε.Παναγιωτίδης
13. Ο.Σιδηρόπουλος
14. Ε.Σοφινίδης
15. Φ.Γαλανούδη -Τσανάκα
- 16 Β.Τσίλης
17. Γ.Χιονίδης
18. Δ.Ζαμάνης
19. Μ.Αδαλόγλου

Απόντες

- Δ.Αδάμου
Θ.Τέτος
Π.Καρασαββίδου
Χ.Παπαγεωργίου
Π.Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

- Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ.Μπαλτζής

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
- 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/96 απόφασης προσήλθε ο κ.Β.Τσίλης αποχώρησε ο κ.Ε.Παναγιωτίδης.
 - 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.393/96 απόφασης προσήλθε ο κ.Μαρκούλης.
 - 3) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.410/96 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κόλβατζης
 - 4) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.416/96 απόφασης αποχώρησε ο. κ.Χιονίδης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 27-5-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας εκμίσθώνει στο Δημόσιο το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 ακίνητο εμβαδού 100.00 τ.μ (4ος όροφος) για τη στέγαση των γραφείων Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Ημαθίας.

Το παραπάνω ακίνητο, πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90. Η διάρκεια της μίσθωσης, ύστερα από την από 10/9/93 σύμβαση μίσθωσης, λήγει την 30-6-1996.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 253 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο δημόσιο για την ικανοποίηση των αναγκών του. Το μίσθωμα των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ.

Η παραπάνω επιτροπή με την από 8-5-96 έκθεσή της καθόρισε το μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου σε 70.000 δρχ. το μήνα.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την ανανέωση ή μη της εκμίσθωσης στο Δημόσιο του επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17, ακινήτου του Δήμου.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Χιονίδης: Όταν είδα το θέμα η πρόταση ήταν 90 χιλ. δρχ. και στην προσπάθεια να διευκρινισθεί ποιό ήταν το προηγούμενο ποσό της μίσθωσης, επειδή δεν αναφερόταν, τηλεφωνήσαμε στον υπάλληλο και μας είπε ότι δεν είναι 90 χιλ. αλλά 70 χιλ. δρχ. και ότι το προηγούμενο μίσθωμα ήταν 35 χιλ. δρχ. Γράφτηκε ποιό ήταν το προηγούμενο μίσθωμα;

Πρόεδρος: Όχι δεν γράφτηκε.

Χιονίδης: Όταν καλούμαι για να αποφασίσω το ποσό της μίσθωσης πρέπει να ξέρω και ποιό ήταν το προηγούμενο μίσθωμα.

Σκουμπόπουλος, δ/ντής Δήμου: Γίνεται καινούργια μίσθωση ξανά, δεν είναι ανπροσαρμογή. Είναι καινούργια τριετή μίσθωση. Ετσι κάνει το δημόσιο. Με την αντικειμενική αξία η επιτροπή το έβαλε 90 χιλ. δρχ., αλλά το ελεγκτικό ζήτησε από τον Δήμαρχο να μειωθεί το ποσό και γι' αυτό έγινε ότι έγινε. Η επιτροπή συμφωνεί στις 70 χιλ. δρχ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 27-5-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Το γεγονός ότι η διάρκεια της εκμίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, λήγει στις 30-6-96.
3. - Την από 8-5-96 έκθεση της επιτροπής της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ., (Π.Δ 410/95), σύμφωνα με την οποία καθόρισε το μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου σε 70.000 δρχ. το μήνα.
4. - Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 253 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (Μ. Αλεξάνδρου 17, 4ος όροφος) στο Δημόσιο, για τη στέγαση των γραφείων Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Ημαθίας, εμβαδού 100,00 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 70.000 δρχ. από 1-7-96.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **410 / 1996**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι.Κουρουζίδης	Λ.Τάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Κ.Κόλβατζης	Ε.Παναγιωτίδης
	Κ.Βαφείδης	Ο.Σιδηρόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α.Δελαβερίδης	Ε.Σοφινίδης
	Λ.Λελεκάκης	Φ.Γαλανούδη-Τσανάκα
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	Κ.Πουλασουχίδης	Β.Τσίλης
	Κ.Γκαβαϊσές	Γ.Χιονίδης
	Α.Καραντουμάνης	Δ.Ζαμάνης
		Μ.Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3 / 7 / 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ