

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.14/96 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 414/96

Π ε ρ ί λ η ψ η
«Εγκριση αναπροσαρμογής μισθώματος
ακινήτου του Δήμου (περιοχής Εργατικών
κατοικιών)»

Σήμερα **17 Ιουνίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία 13-6-96 γραπτή πρόσκληση του κ.Προέδρου που δόθηκε σ'όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου κ.Μενέλαος Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

- 1.Κ.Ασλάνογλου
- 2.Ι. Κουρουζίδης
3. Κ.Κόλβατζης
4. Κ.Βαφείδης
- 5.Α.Δελαβερίδης
6. Ε.Λελεκάκης
- 7.Κ.Πουλασουχίδης
- 8.Κ.Γκαβαϊσές
- 9.Α.Μαρκούλης
- 10.Α.Καραντουμάνης
11. Α.Τάκης
12. Ε.Παναγιωτίδης
13. Ο.Σιδηρόπουλος
14. Ε.Σοφινίδης
15. Φ.Γαλανούδη -Τσανάκα
- 16 Β.Τσίλης
17. Γ.Χιονίδης
18. Δ.Ζαμάνης
19. Μ.Αδαλόγλου

Απόντες

- Δ.Αδάμου
Θ.Τέτος
Π.Καρασαββίδου
Χ.Παπαγεωργίου
Π.Αγαθαγγελίδης

Απόντες Πάρεδροι

- Λ.Χατζηγεωργίου
Θ.Δεμερτζίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ.Μπαλτζής

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/96 απόφασης προσήλθε ο κ.Β.Τσίλης αποχώρησε ο κ.Ε.Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.393/96 απόφασης προσήλθε ο κ.Μαρκούλης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.410/96 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κόλβατζης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.416/96 απόφασης αποχώρησε ο. κ.Χιονίδης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 18-3-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Με την υπ'αρ. 170/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή του μισθώματος ενός καταστήματος ιδιοκτησίας Α.Ο.Ε.Κ (περιοχή Εργατικών κατοικιών, οδός Επικούρου) του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με τις υπ'αρ. 50976/87 και 51077/90 αποφάσεις Υπουργού Εργασίας για χρονικό διάστημα 10 ετών (από 1-10-90 έως 30-9-2000) Η αναπροσαρμογή του μισθώματος του παραπάνω καταστήματος, εμβαδού 15,30 τ.μ (μισθωτής Γκαντζούρας Χρήστος) έγινε από 1-4-94, και για αόριστο χρονικό διάστημα με μηνιαίο μίσθωμα 6.000 δρχ.

Σύμφωνα με την από 17-5-95 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου ο Δήμος νομιμοποιείται σε νέα αναπροσαρμογή μετά την πάροδο διετίας από την τελευταία αναπροσαρμογή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ ν'αποφασίσει σχετικά.

Σημείωση: Σύμφωνα με το άρθρο 71 του Ν. 2065/92 το μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων για το 1996 και για το ανωτέρω κατάστημα υπολογίζεται σε 10.000 δρχ. μηνιαίως - (τ.ζ. X Σ.Ε X Σ.Θ X Σορ X Επαλ. X Επιφ. 0, 06) : 12 όπου τ.ζ = 130.000 δρχ. Σ.Ε =1, Σ.Θ=1,08, Σορ=1, Σπαλ.=0,9, Επιφ.=15,30τ.μ.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-5-96 εισήγηση της Επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται την αναπροσαρμογή του μισθώματος του δημοτικού κατ/τος που βρίσκεται στην περιοχή Εργατικών Κατοικιών του Δήμου από 6.000 δρχ. μηνιαίως που είναι σήμερα σε 10.000 δρχ. το μήνα από 1-4-96.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη.

1. - Το από 18-3-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την από 17-5-95 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία ο Δήμος νομιμοποιείται σε νέα αναπροσαρμογή μετά την πάροδο διετίας από την τελευταία αναπροσαρμογή.
3. - Το γεγονός ότι η τελευταία αναπροσαρμογή του παραπάνω κατ/τος έγινε στις 1-4-94 και για αόριστο χρόνο.
4. - Την από 30-5-96 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
5. - Τις διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 2065/92 καθώς και του άρθρου 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή του μισθώματος δημοτικού κατ/τος (εμβαδού 15,30 τ.μ.) που βρίσκεται στην περιοχή Εργατικών κατοικιών, από 6.000 δρχ. το μήνα σε 10.000 δρχ. το μήνα για το χρονικό διάστημα από 1-4-96 έως 31-3-98.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **414 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι.Κουρουζίδης	Λ.Τάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Κ.Κόλβατζης	Ε.Παναγιωτίδης
	Κ.Βαφείδης	Ο.Σιδηρόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α.Δελαβερίδης	Ε.Σοφιανίδης
	Λ.Λελεκάκης	Φ.Γαλανούδη-Τσανάκα
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	Κ.Πουλασουχίδης	Β.Τσίλης
	Κ.Γκαβαϊσές	Γ.Χιονίδης
	Α.Καραντουμάνης	Δ.Ζαμάνης
		Μ.Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3 / 7 /1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ