

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **17/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **484/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Φωτεινής Αντωνιάδου-Εκατό για
λύση μίσθωσης κατ/των Δημοτικής Αγοράς
Βεροίας»

Σήμερα **3 Σεπτεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **30-8-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 16 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Κόλβατζης	Π. Καρασαββίδου	
5. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
6. Ε. Λελεκάκης	Α. Καραντουμάνης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
7. Κ. Πουλασουχίδης	Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Β. Τσίλης	Α. Χατζηγεωργίου
9. Λ. Τάκης	Γ. Χιονίδης	Θ. Δεμερτζίδης
10. Ε. Παναγιωτίδης		
11. Ο. Σιδηρόπουλος		
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Χ. Παπαγεωργίου		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		
16. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησαν οι κ. κ. Μ.Ποτουρίδης και Π.Αγαθαγγελίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Παναγιωτίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Σοφιανίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 491/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.492/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-7-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από δημοπρασία που έγινε στις 4-4-96 η κ. Φωτεινή Αντωνιάδου-Εκατό μίσθωσε δύο καταστήματα του Α' ορόφου της δημοτικής αγοράς τα υπ' αριθ. 35 και 36 με μηνιαίο μίσθωμα 51.500 και 47.000 δρχ. αντίστοιχα τα οποία θα χρησιμοποιούνται ως καταστήματα παιχνιδιών είδη ΜΠΕΜΠΕ.

Με την συνημμένη αίτησή της η κ. Φωτεινή Αντωνιάδου-Εκατό ζητάει την λύση της μίσθωσης των παραπάνω 2 καταστημάτων για λόγους ανωτέρας βίας και συγκεκριμένα γιατί η προμηθεύτρια εταιρεία δεν την προμηθεύει πλέον εμπορεύματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 των μισθωτηρίων συμφωνητικών ο Δήμος δεν υποχρεούται στην λύση της σύμβασης ανευ αποχρώντος λόγου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Με βάση το συμφωνητικό που υπέγραψε η δημότισσα έχει κάποιες υποχρεώσεις. Θεωρώ σκόπιμο και λογικό να μην προχωρήσουμε να απαιτήσουμε την εκπλήρωση όλων αυτών των υποχρεώσεων. Έχει καταθέσει μία εγγυητική επιστολή υπογράφοντας τη σύμβαση νομίζω ότι η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής αφού δεν τήρησε τις συμβατικές της υποχρεώσεις είναι αρκετή και θα πρέπει το Δ.Σ να δεχθεί την καταγγελία της μίσθωσης. Με βάση το συμφωνητικό θα μπορούσε ο Δήμος ν' απαιτήσει τα μισθώματα μέχρι τη λύση της σύμβασης.

Πρόεδρος: Η αιτούσα μας γνωρίζει με αίτησή της, για κάποιους λόγους που επικαλείται, ότι δεν μπορεί να συνεχίσει να έχει τα κατ/τα. Ζητάει να επιστραφεί η εγγύηση που δόθηκε 338.400 δρχ. Δεν έκανε καμία χρήση των κατ/των.

Αντωνιάδου, αιτούσα: Πληρώσαμε τα ενοίκια και τα κατ/τα θα τα νοικιάσει τώρα ο Δήμος, άρα δεν έχει καμία ζημία. Γι' αυτό και ζητάω την εγγύηση πίσω. Δεν έχει πληρωθεί ο Αύγουστος μόνο.

Δήμαρχος: Εάν δεν έχει εγκατασταθεί η δημότισσα και δεν υπάρχει καμία ζημία να καταβληθούν τα ενοίκια μέχρι σήμερα και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή.

Αντωνιάδου: Τα κλειδιά μου τα πήραν από τις 20-8-96.

Δήμαρχος: Τα κλειδιά μπορεί να σας τα πήραν, αλλά να πληρωθεί και ο Αύγουστος και από 1-9-96 θα έχει άλλος την υποχρέωση αυτή. Με την καταβολή των ενοικίων του Αυγούστου θα σας επιστραφεί και η εγγυητική επιστολή.

Πουλασουχίδης: Θα ψηφίσω λευκό.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 24-7-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. Την από 11-7-96 αίτηση της Φωτεινής Αντωνιάδου-Εκατό με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 35 και 36 κατ/των της Δημοτικής Αγοράς καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.
3. Τα υπ' αριθ. 6641 και 6643/24-4-96 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία η Φωτεινή Αντωνιάδου-Εκατό μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' αριθ. 35 και 36 κατ/τα (γ' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήσεις «ΕΙΔΗ ΜΠΕΜΠΕ-ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ».
4. Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 354.600 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.
5. Τις προτάσεις των κ.κ. Πουλασουχίδη και Δημάρχου.

6. Τη μαρτυρία της αιτούσας ότι η εταιρεία που της προμήθευε τα είδη μπεμπέ - παιχνίδια δεν της προμηθεύει εμπορεύματα για τα παραπάνω κατ/τα που έχει μισθώσει.

7. Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/των που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/των αυτών έως και τις 31-8-96.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95) καθώς και του άρθρου 5 των μισθωτηρίων συμφωνητικών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Φωτεινής Αντωνιάδου - Εκατό για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 35 και 36 κατ/των (γ' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, συνολικού ποσού 354.600 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων της μίσθωσης των παραπάνω κατ/των, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/των αυτών μέχρι και τις 31-8-96.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **484/ 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ.Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφιανίδης

Κ. Βαφειδης

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Δ. Ζαμάνης

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Κ. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Λ. Τάκης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16 - 9 - 1996

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ