

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **17/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **493/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 492/95 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας της δημοτικής αγοράς Βέροιας»

Σήμερα **3 Σεπτεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **30-8-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 16 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Κόλβατζης	Π. Καρασαββίδου	
5. Κ. Βαφείδης	Α. Μαρκούλης	
6. Ε. Λελεκάκης	Α. Καραντουμάνης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
7. Κ. Πουλασουχίδης	Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα	
8. Κ. Γκαβαϊσές	Β. Τσίλης	Α. Χατζηγεωργίου
9. Λ. Τάκης	Γ. Χιονίδης	Θ. Δεμερτζίδης
10. Ε. Παναγιωτίδης		
11. Ο. Σιδηρόπουλος		
12. Ε. Σοφιανίδης		
13. Χ. Παπαγεωργίου		
14. Δ. Ζαμάνης		
15. Μ. Αδαλόγλου		
16. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησαν οι κ. κ. Μ.Ποτουρίδης και Π.Αγαθαγγελίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Παναγιωτίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Σοφιανίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 491/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.492/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ζαμάνης.
Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-8-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Με την υπ' αρ. 492/95 απόφαση του Δ.Σ - όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 259/96, 300/96 και 334/96 όμοιες του Δ.Σ - εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς και καθορίστηκαν οι χρήσεις των καταστημάτων της, σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραπάνω κανονισμού.

Επειδή κατά τις δύο δημοπρασίες εκμίσθωσης των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς (πρώτη δημοπρασία στις 4-4-96 και δεύτερη στις 2-5-96) δεν υπήρξε ενδιαφέρον για τα καταστήματα του ημιυπογείου (α' στάθμη)- η χρήση των οποίων έχει καθοριστεί για είδη τροφίμων- προτείνεται να τροποποιηθεί το άρθρο 1 παρ. 1α του παραπάνω κανονισμού ως προς τη χρήση των καταστημάτων του ορόφου αυτού.

Επίσης, επειδή αρκετοί καταστηματάρχες που έχουν ήδη μισθώσει δύο καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς ενδιαφέρονται για τη μίσθωση και άλλων καταστημάτων- γεγονός που απαγορεύεται από το αρθ. 3 παρ. 4 του κανονισμού λειτουργίας της- προτείνεται να τροποποιηθεί το παραπάνω άρθρο ως προς τον αριθμό των καταστημάτων που δικαιούται να μισθώνει κάθε μισθωτής, ή ως προς τη συνολική επιφάνεια των εκμισθούμενων χώρων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Στον 1ο όροφο από την οδό Φιλίππου έχουν εκμισθωθεί όλα τα κατ/τα, υπάρχουν ορισμένα στο ισόγειο αλλά πολλά κατ/τα στο ημιυπόγειο δεν έχουν νοικιασθεί. Σ' αυτόν τον όροφο προβλέπεται από τον κανονισμό η χρήση για κατ/τα ειδών τροφίμων. Υπάρχει ενδιαφέρον για να νοικιασθούν ως αποθήκες κατ/των που λειτουργούν στους άλλους ορόφους καθώς και γι' άλλες χρήσεις. Νομίζω ότι είναι σκόπιμο για να μισθωθούν κι αυτά τα κατ/μα να γίνει τροπ/ση του κανονισμού για τη χρήση του ημιυπογείου και να επιτραπούν και οι άλλες χρήσεις πλην των ιχθυοπωλείων. Δεύτερον, είχαμε περιορίσει τις μισθώσεις σε 2 κατ/τα το ανώτερο. Αυτό στην πράξη αποδεικνύεται άδικο διότι υπάρχει ένας που έχει 2 κατ/τα από 40 τ.μ. και συνολικά έχει 80 τ.μ ενώ άλλος έχει 2 κατ/τα από 20 τ.μ. και συνολικά έχει 40 τ.μ. Προτείνω να υπάρξει όριο στο ύψος των μισθώσεων σε τ.μ. Να ορίσουμε δηλ. τα 80 τ.μ. ή τα 100 τ.μ. ως το ανώτερο όριο που θα μπορεί να μισθώσει κάποιος στη δημ. αγορά και όχι όπως ίσχυε με αριθμό κατ/των. Προτείνω να είναι τα 80 τ.μ. το ανώτερο.

Κουρουζίδης: Εάν πούμε 80 τ.μ. και βγει 81 τ.μ. πάλι θα έχουμε πρόβλημα. Θα πρέπει να υπάρχει μία μικρή ελαστικότητα δηλ. στο περίπου 80 τ.μ.

Παπαγεωργίου: Πρέπει να μπουν 2 δικλίδες. Αριθμός κατ/των και τ.μ. Τα 2 κατ/τα ας γίνουν 3 και η επιφάνεια να μην είναι πάνω από 100 τ.μ.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε με την πρόταση του κ. Παπαγεωργίου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 9-8-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του, όπως τροπ/θηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 259/96, 300/96 και 334/96 όμοιες, με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της δημοτικής αγοράς Βέροιας και καθορίστηκαν οι χρήσεις των κατ/των της.
3. - Το γεγονός ότι κατά τις δύο δημοπρασίες που έγιναν στις 4-4-96 και στις 2-5-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της δημοτικής αγοράς δεν υπήρξε ενδιαφέρον για τα κατ/τα του ημιυπογείου (α'στάθμη) χώρου, η χρήση των οποίων έχει καθοριστεί για είδη τροφίμων.

4. - Οτι αρκετοί κατ/ρχες που έχουν ήδη μισθώσει δύο κατ/τα της δημοτικής αγοράς ενδιαφέρονται για τη μίσθωση και άλλων κατ/των.
5. - Την ανάγκη τροπ/σης του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς σχετικά με τις χρήσεις των κατ/των του ημιυπογείου χώρου (α΄στάθμη) και το ανώτερο όριο μίσθωσης κατ/των και της συνολικής επιφάνειας των εκμισθούμενων χώρων.
6. - Τις προτάσεις των κ.κ. Πουλασουχίδη και Παπαγεωργίου.
7. - Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερης απόφασής του με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της δημοτικής αγοράς Βεροίας ως εξής:

1) Άρθρο 1, παρ. 1α : Τα 16 καταστήματα του ημιυπογείου θα εκμισθώνονται για χρήσεις καταστημάτων ειδών τροφίμων, ενός κυλικείου, ενός καφεενείου και γενικά για κάθε χρήση που επιτρέπεται από τις υγειονομικές διατάξεις, εκτός ιχθυοπωλείων.

2) Άρθρο 3, παρ. 4 : Κάθε μισθωτής έχει δικαίωμα μίσθωσης μέχρι τριών καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας όχι μεγαλύτερης των 100 τ.μ. , τα οποία θα μισθώνει για κύρια χρήση και όχι αποθηκευτική (εξαιρούνται οι δημοτικές επιχειρήσεις που θα έχουν δικαίωμα μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων, όπως επίσης και τα καταστήματα του ημιυπογείου ορόφου τα οποία επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται και για αποθηκευτική χρήση από μισθωτές καταστημάτων της δημοτικής αγοράς Βεροίας).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προγενέστερες αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου.

Η απόφαση έλαβε αυξ.αριθμό **493 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ.Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφινίδης

Κ. Βαφειδης

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Δ. Ζαμάνης

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Κ. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Λ. Τάκης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11 - 9 - 1996

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ