

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **18/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **518/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Φώτη Θεοδώρογλου για
παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής
έκτασης».

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-9-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Θ. Τέτος	Θ. Δεμερτζίδης
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Λελεκάκης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
4. Κ. Κόλβατζης	Π. Καρασαββίδου	
5. Κ. Βαφειδής	Α. Μαρκούλης	
6. Α. Δελαβερίδης	Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα	
7. Δ. Αδάμου		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Γκαβαϊσές		Γ. Μπαλτζής
9. Α. Καραντουμάνης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Λ. Τάκης		
11. Ε. Παναγιωτίδης		
12. Ο. Σιδηρόπουλος		
13. Ε. Σοφινίδης		
14. Χ. Παπαγεωργίου		
15. Β. Τσίλης		
16. Γ. Χιονίδης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		
19. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι.Κουρουζίδης, Κ. Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-5-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Με το (2) σχετικό η επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων ζητάει νέο εισηγητικό σημείωμα, στο αίτημα του Φώτιου Θεοδώρογλου.

Υστερα απ' αυτό και σε συνέχεια του (1) σχετικού σας γνωρίζουμε ότι, ο κ. Φώτιος Θεοδώρογλου, από το έτος 1969, υπέβαλλε σειρά αιτήσεων προς το Δήμο μας ζητώντας να του παραχωρηθεί κατεχόμενη απ' αυτόν δημοτική έκταση που βρίσκεται στο Ο.Τ 554, στη συμβολή των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαίστου, εμβαδού:

α) 1.500,00 τ.μ. με την αρ. 25719/14-8-69 αίτηση.

β) 780,00 τ.μ. με την αρ. 3331/1-3-89 αίτηση.

γ) 591,73 τ.μ. με την αρ. 20143/18-12-91 αίτηση.

δ) 200,65 τ.μ. με την αρ. 20095/10-12-93 αίτηση.

Υστερα από την αρ. 4/96 απόφαση του Δ.Σ με την οποία εγκρίθηκε η ανταλλαγή οικοπέδου του Νηπιακού Επιμ/ρίου ΜΕΛΑ με δημοτικά οικόπεδα μεταξύ των οποίων και αυτού που βρίσκεται σε επαφή με την αιτούμενη προς παραχώρηση από τον Φ. Θεοδώρογλου έκταση, προκύπτει οικόπεδο εμβαδού 328,74 τ.μ. όπως αυτό φέρεται στο από το Μάρτιο του 1996 νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Δ. Πέκτου - πολ/κού μηχ/κού - που προσκόμισε ο αιτών (Φ. Θεοδώρογλου).

Η αιτούμενη έκταση φέρεται στο προαναφερόμενο τοπογρ. διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 και συνορεύει,

από Βορρά με την οδό Ηφαίστου

από Νότο με την οδό Πολυτεχνείου και ιδιοκτησία Ν. Ε. Μελά

από Ανατολή με ιδιοκτησία

από Δύση με την οδό Πολυτεχνείου.

Υστερα από αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την παραχώρηση ή μη της δημοτικής έκτασης εμβαδού 328,74, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 στον κ. Φώτιο Θεοδώρογλου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ζαμάνης: Το εάν ο αιτών έχει κι άλλο οικόπεδο ή χωράφια δεν έχει σχέση με το οικόπεδο που κατέχει. Στο παρελθόν έχουμε παραχωρήσει πάρα πολλά οικόπεδα στα οποία υπήρχαν κτίσματα ή ήταν φραγμένα ανεξάρτητα αν είχαν κι άλλο οικόπεδο. Απλά είχαμε αποφασίσει ότι όποιος έχει άλλο οικόπεδο θα πληρώσει ολόκληρη την αξία ενώ όποιος δεν είχε άλλο οικόπεδο πλήρωνε το 1/4 της αξίας. Πιστεύω ότι δεν πρέπει να διαφοροποιηθούμε ως προς την περίπτωση αυτή και θεωρώ το αίτημά του δίκαιο.

Πρόεδρος: Δεν θυμάμαι καλά. Δεν αποτελούσε κ. Ζαμάνη προϋπόθεση η μη ύπαρξη άλλου οικοπέδου για τις παραχωρήσεις οικοπέδων εντός σχ. πόλης;

Ζαμάνης: Όχι. Η μόνη προϋπόθεση ήταν αυτή που σας ανέφερα.

Δελαβερίδης: Από τα 1.500 τ.μ. που κατείχε ο κ. Θεοδώρογλου κατά καιρούς έχει αφήσει κάποια τεμάχια μετά από προτροπή του Δήμου στον ΑΟΕΚ κ.α. Υποσχεθήκαμε να του παραχωρήσουμε 200 τ.μ. εφ' όσον μας αφήσει τα υπόλοιπα για να παραχωρηθούν στο ίδρυμα Μελά στην ανταλλαγή που κάναμε με το ίδρυμα. Κατέχει την έκταση αυτή από το 1940 και σήμερα ζητάει τα 200 τ.μ. Γι αυτό η θέση μου ήταν να παραχωρηθούν τα 200 τ.μ. και εκεί μέσα είναι και το κτίσμα του.

Σοφιανίδης: Τα 200 τ.μ. είναι μέρος δημοτικής έκτασης; Πόσα τ.μ. είναι συνολικά;

Δελαβερίδης: Το σύνολο έκτασης που κατείχε ο αιτών είναι 1.500 τ.μ. Απ' αυτά έχει αφήσει σε κοινή χρήση τα 1.300 τ.μ. και τα υπόλοιπα 200 τ.μ. ζητάει να του

παραχωρηθούν. Αυτά δεν φαίνονται στο διάγραμμα Νικηφορίδη διότι δεν είχε γίνει αποτύπωση σ' αυτή την περιοχή.

Γκαβαϊσές: θέλω να πω κάτι άλλο που δεν είναι γραμμένο στην εισήγηση της επιτροπής ότι υπάρχει μεγάλη στενότητας οικοπέδων που απαιτούνται γι' ανταλλαγές και τις έχει ανάγκη ο Δήμος όπως π. χ. στον κόμβο του Νοσοκομείου όπου υπάρχει μία ιδιοκτησία που απαλλοτριώνεται. Ψάχνουμε ένα οικόπεδο να τον μεταφέρουμε κι ένα απ' τα οικόπεδα πιθανώς να είναι αυτό. Ο κ. Θεοδώρογλου έχει μεγάλη περιουσία και βάρυνε αυτό στην επιτροπή. Έχει δίκιο ο κ. Ζαμάνης, δόθηκαν τέτοια οικόπεδα. Με μεγάλο βάρος τα μέλη της επιτροπής εισηγούνται να μη δοθεί αυτό το οικόπεδο.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία είναι να παραχωρηθεί η έκταση των 200 τ.μ. στον αιτούντα και η άλλη πρόταση της επιτροπής να μην παραχωρηθεί.

Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν την παραχώρηση;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Χ. Παπαγεωργίου, Δ. Ζαμάνης και Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν να μην παραχωρηθεί;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Κ. Βαφειδής, Δ. Αδάμου, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Β. Τσίλης, Γ. Χιονίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 30-5-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την από 10-12-93 αίτηση του Φώτη Θεοδώρογλου με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 200 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 554.
3. - Την από 25-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της παραχώρησης της κατεχόμενης έκτασης.
4. - Οτι η κατεχόμενη κοιν/στη δημοτική έκταση βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
5. - Τις ανάγκες του Δήμου σε οικόπεδα εντός του σχεδίου πόλης.
6. - Το γεγονός ότι μετά την ανταλλαγή οικοπέδου του Νηπιακού Επιμελητηρίου ΜΕΛΑ με δημοτικά οικόπεδα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/96 προγενέστερη απόφασή του προκύπτει οικόπεδο εμβαδού 328,74 τ.μ.
7. - Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. - Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1491/84.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 10-12-93 αίτηση του Φώτη Θεοδώρογλου με την οποία ζητάει από το Δήμο την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 328,74 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 554 στη συμβολή των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαίστου, όπως αυτό φέρεται στο από το Μάρτιο του 1996 νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **518/ 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Κ. Βαφειδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Κ. Γκαβαϊσές

Α. Καραντουμάνης

Λ. Τάκης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Χ. Παπαγεωργίου

Β. Τσίλης

Γ. Χιονίδης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4 - 10 - 1996

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ