

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **18/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **519/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Βασιλείου, Αγγελικής και
Κωνσταντίας Τρανού για κίνηση διαδικασίας
τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ 275»

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με
ημερομηνία **26-9-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους
συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Καραντουμάνης
10. Λ. Τάκης
11. Ε. Παναγιωτίδης
12. Ο. Σιδηρόπουλος
13. Ε. Σοφιανίδης
14. Χ. Παπαγεωργίου
15. Β. Τσίλης
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Θ. Τέτος
Ε. Λελεκάκης
Κ. Πουλασουχίδης
Π. Καρασαββίδου
Α. Μαρκούλης
Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα

Παρόντες Πάρεδροι

Θ. Δεμερτζίδης

Απόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλιτζής
Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/96
απόφασης προσήλθαν οι κ. κ.
Ι.Κουρουζίδης, Κ. Κόλβατζης. Κατά τη
συζήτηση της υπ' αριθ. 522/96
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο.
Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-5-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Με αίτησή τους, στις 1-7-1994, και στη συνέχεια στις 10-4-95 οι κ. κ. Τρανός Βασίλειος, Αγγελική και Κωνσταντία ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 275, όπου έχουν ιδιοκτησία έκτασης 2,5 στρεμμάτων περίπου.

Με την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88) το Ο.Τ 275 ενοποιήθηκε με τμήμα του Ο.Τ 274 και χαρακτηρίστηκαν ως «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ».

Οι αιτούντες προτείνουν τμήμα της ιδιοκτησία τους να αποχαρακτηρισθεί και να καταστεί οικοδομήσιμο. Αντ' αυτού διαθέτουν την υπόλοιπη έκταση, εμβαδού 837 τ.μ. στο Δήμο Βέροιας (για χώρο εκπαίδευσης και δρόμο).

Η πρόταση αυτή απελευθερώνει βέβαια ένα σημαντικό κομμάτι για δημιουργία χώρου εκπαίδευσης, δεδομένου ότι η έκταση βόρεια της ιδιοκτησίας Τρανού ανήκει σχεδόν εξ' ολοκλήρου στο Δημόσιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1, 70 παρ. 1 του ν. δ της 17-7-23 και το άρθρο 21 παρ. 2 του ΓΟΚ 1929, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 1 του ν.δ 17-7-23 και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Ο συγκεκριμένος χώρος προτείνεται για την εγκατάσταση εκπαιδευτηρίων και από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23-10-86).

Με δεδομένο ότι η συγκεκριμένη πρόταση αντιτίθεται στο υφιστάμενο Θεσμικό πλαίσιο κι έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ της Βέροιας.
3. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας.
4. Τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την κίνηση ή όχι της συγκεκριμένης διαδικασίας.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη της αίτησης Βασιλείου Τρανού κ.λ.π. για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο Ο.Τ 275 διότι η πρόταση αυτή αντιτίθεται στο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και δεν κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 1 του Νομοθετικού Διατάγματος της 17/7/23.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ορίστε ερωτήσεις.

Αδαλόγλου: Πόσα χρόνια έχει αυτή η υπόθεση σε εκκρεμότητα;

Δελαβερίδης: Από την ΕΠΑ, περίπου δηλ. από το 1988.

Κωνσταντινίδης, πληρεξούσιος δικηγόρος των αιτούντων: Ο ένας εκ των τριών αιτούντων έχει αποβιώσει και συνολικά από τότε έχουν αποβιώσει τρεις αιτούντες και δεν ξέρω πόσοι θα αποβιώσουν μέχρι να λυθεί το θέμα. Πρέπει να τους απαντήσω τι μέλλει γενέσθαι μ' αυτό το θέμα. Η αίτηση δεν υποβλήθηκε επειδή θέλαμε αυθαίρετα να την υποβάλλουμε αλλά οδηγηθήκαμε σ' αυτή την αίτηση. Εφ' όσον λοιπόν οδηγηθήκαμε περιμένουμε ν' ακούσουμε τι πρόκειται να συμβεί μ' αυτό

το οικόπεδο. Είναι δεσμευμένο από το 1985 το οικόπεδο, ενώ επρόκειτο να εκδοθεί η άδεια οικοδομήσεως. Ακούω για απόρριψη της αίτησης, όπως εισηγείται η επιτροπή, αλλά δεν ακούω για το τι πρόκειται να γίνει μ' αυτό το οικόπεδο.

Πρόεδρος: Πρόκειται για χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου οικοπέδου ως χώρου ανέγερσης σχολείου.

Γκαβαϊσές: Στην περσινή μου θητεία ως αντιδημάρχου το εξετάσαμε το θέμα με μεγάλη προσοχή με τον κ. Κων/νίδη, την Πολεοδομία και τον Δήμαρχο. Το οικόπεδο βρίσκεται δίπλα στο Κτηνιατρείο και μέχρι πριν την ΕΠΑ ήταν οικοδομικό τετράγωνο και δομούνταν. Δεν πρόλαβαν, όπως πληροφορούμαι, να βγάλουν την οικοδομική άδεια και η ΕΠΑ μαζί με το κτηνιατρείο το χαρακτήρισε σαν σχολείο συνολική έκταση 5.500 τ.μ.

Εναν κοιν/στο χώρο δεν μπορεί κανένας να τον καταργήσει. Ακόμη και μία δική μας θετική απόφαση σήμερα θα σκόνταφτε στο ΣΧΟΠ, υπουργείο κ.λ.π. Υπάρχει όμως μία πρόταση που κάνουν οι αιτούντες και θάταν λογικό να την ακούσουμε. Είπαν ν' αφήσουν το 1 στρ. , από τα 3 στρ. περίπου που έχουν, δωρεάν στο Δήμο με τον όρο να κάνουμε Ο.Τ το υπόλοιπο. Είναι μία πρόταση που έγινε στην επιτροπή και που την απορρίψαμε με το ίδιο σκεπτικό, ότι δηλ. μειώνεται ο χώρος του σχολείου. Επίσης συζητήθηκε την περσινή χρονιά ότι για την επόμενη αναθεώρηση της πόλης να βάλουμε εκεί την κατασκευή μιας γέφυρας που θα ενώνει την Αριστοφάνους με την απέναντι οδό Πύρρου που είναι το 2ο γυμνάσιο. Ουσιαστικά μ' αυτή την πρόταση ολοκληρώνεται ο εσωτερικός δακτύλιος Ακροπόλεως-Ανοιξέως. Με όλα αυτά έκρινε η επιτροπή ότι δεν ήταν ώριμη οποιαδήποτε τροπ/ση σ' αυτό το σημείο της πόλης και έτσι απορρίπτεται η αίτηση τους για τροπ/ση. Ενδεχόμενα το τι θα γίνει θα το καθορίσει η νέα μελέτη.

Σιδηρόπουλος: Θα επισημάνω το φαινόμενο να δεσμεύονται οικόπεδα και να μην προχωρά ο σκοπός για τον οποίο δεσμεύθηκαν εδώ και δέκα χρόνια. Δεν είχαμε ανάγκη από σχολεία; Γιατί δεν έγινε; Δεν έχουμε δυνατότητες; Πότε θα υπάρξουν; Σας πληροφορώ ότι με τη φθίνουσα πορεία που πάει το δημογραφικό μετά από 10 χρόνια δεν θα χρειαζόμαστε σχολεία.

Αδαλόγλου: Απ' ότι είδα στο φάκελλο από έλλειψη κονδυλίων δεν εκδόθηκε καμμία πράξη μέχρι σήμερα ούτε έγινε κάποια ανταλλαγή. Η νομοθεσία πολλές φορές είναι σκληρή και απάνθρωπη και δεν φαίνεται ο κοινωνικός χαρακτήρας της. Φοβούμαι ότι πρώτον η περιοχή δεν ενδείκνυται, είναι πολύ μακριά τα σχολεία 6ο και 13ο εκ των οποίων το ένα θα μεταφερθεί εκεί. Δεύτερον, δεν υπάρχουν παιδιά στην περιοχή που να πλαισιώσουν ένα σχολείο, καλύπτονται από άλλα δημοτικά που υπάρχουν στην περιοχή. Τρίτον, μελετώντας στατιστικά χρόνο με το χρόνο τα παιδιά που εγγράφονται στα δημοτικά σχολεία είναι πραγματικά λυπηρό το φαινόμενο ότι σε λίγα χρόνια θα λειτουργούν τα μισά σχολεία που υπάρχουν σήμερα.

Προτείνω λοιπόν ο Δήμαρχος δείχνοντας και τον κοινωνικό του χαρακτήρα να δεχθεί την τροπ/ση του σχεδίου, ν' αποδεχθεί τη δωρεά των 837 τ.μ. και να αποχαρακτηρισθεί το υπόλοιπο οικόπεδο από χώρος εκπαίδευσης.

Αγαθαγγελίδης: Ακούστηκαν εκτιμήσεις αν θάχουμε παιδιά ή όχι, αν χρειάζονται τα σχολεία κ.λ.π. Ποιός μέτρησε τα παιδιά και πώς τα λένε; Ποιός είναι ο κοινωνικός χαρακτήρας και πώς τον εννοούν ορισμένοι; Να χαρίζουμε οικόπεδα που είναι δεσμευμένα; δεν μπορούμε να το κάνουμε. Γιατί το συζητάμε; Γιατί ορισμένοι υποσχέθηκαν στους αιτούντες τον αποχαρακτηρισμό; Είπε ο δικηγόρος ότι «Οδηγηθήκαμε στην αίτηση....». Ξέρετε τι σημαίνει αυτό; Κάποιοι υποσχέθηκαν βοήθεια που δεν μπορούν να δώσουν. Ευτυχώς που υπήρξε ο Τρίτσης στο ΥΠΕΧΩΔΕ και δεν επιτρέπει τέτοιου είδους χαριστικές πράξεις από τους Δήμους. Θα μας πείραζε να γίνει εκεί το κολυμβητήριο αν δεν γίνει σχολείο; Θα μας πείραζε να γίνει πάρκο; Αν θίγεται ο συνδημότης έχει το δικαίωμα να προσφύγει στο Σ.τ.Ε

και να ζητήσει τον αποχαρκτηρισμό. Ας τον κερδίσει τον αποχαρκτηρισμό και πρώτος εγώ θα συμφωνήσω μετά. Αντ' αυτού ήρθε στο Δήμο και κάποιοι του υποσχέθηκαν βοήθεια. Δεύτερον, ο συνδημότης μας δικαιούται χρήματα ως αποζημίωση και κανείς δεν το αναφέρει αυτό. Δεν μας αγγίζει η λιτότητα των επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α; Αναγκαζόμαστε να δίνουμε στον κάθε περαστικό υπουργό κλειδιά της πόλης για να δώσει πέντε δεκάρες. Αυτή είναι η κατάσταση. Αντί να δίνουμε υποσχέσεις στους συνδημότες μας να κατέβουμε όλοι μαζί στην Αθήνα. Να κλείσουμε κι εμείς έναν δρόμο. Οι Δήμοι δεν μπορούν να κάνουν τίποτα χωρίς χρήματα. Κοινωνικός χαρακτήρας δεν είναι να εξυπηρετήσουμε το συμφέρον του ενός αλλά των πολλών .

Είπα αυτά τα πράγματα διότι στην επιτροπή αλλά ακούστηκαν και εδώ άλλα ακούμε.

Ποτουρίδης: Το συγκεκριμένο θέμα μας απασχόλησε πολύ στο διάστημα της θητείας μου ως δημ. συμβούλου. Ακούστηκαν πολλά πράγματα, διάφορα με την πραγματικότητα. Πρώτιστος στόχος του Δήμου είναι να χτιστεί εκεί ένα σχολείο. Η εκπαίδευση και ειδικά στα δημοτικά σχολεία, νοσεί. Εχουμε σοβαρότατα προβλήματα στα κεντρικά σχολεία της πόλης. Δεν επαρκούν διότι όλοι προτιμούν κεντρικά σχολεία με αποτέλεσμα τα κεντρικά σχολεία ν' έχουν συνωστισμό σε αντίθεση με τα περιφερειακά σχολεία που είναι άδεια. Πολλά σχολεία στεγάζονται στα υπόγεια των κτιρίων ή συστεγάζονται με Γυμνάσια. Μόνο τα Λύκεια είναι πρωϊνής βάρδιας σ' αντίθεση με τ' άλλα σχολεία της πόλης που λειτουργούν εναλλάξ. Η πόλη έχει ανάγκη από ένα κεντρικό σχολείο και είναι κεντρικότατο το σημείο. Μας δόθηκε η αρμοδιότητα ν' αγοράσουμε εμείς τα οικοπέδα και να τα δίνουμε στην πολιτεία να χτίζει τα σχολεία. Μέχρι τώρα ο Δήμος αγόρασε με πολλά χρήματα τα οικοπέδα του 1ου και του 12ου Δημ. Σχολείου. Αυτή τη στιγμή δεν τρέχει κανένα πρόγραμμα για ανέγερση σχολείων της Α/βμιας εκπ/σης. Ομως και στον προηγούμενο υπουργό Παιδείας και στον πρωθυπουργό όταν επισκέφθηκαν την πόλη μας, στο υπόμνημα που τους δόθηκε από το Δήμαρχο, ήταν πρώτο ζήτημα η αγορά οικοπέδων για ανέγερση σχολείων και δεύτερο η ύπαρξη ενός εθνικού προγράμματος να υποστηρίξει την Α/θμια εκπ/ση. Δεν μπορούμε επίσης να αποχαρκτηρίσουμε χώρο σχολείου εάν δεν υποδείξουμε ταυτόχρονα με την απόφασή μας άλλο οικόπεδο.

Νομίζω ότι η πρόταση είναι μία, να ενώσουν μαζί μας, οι αιτούντες, τη φωνή τους να κατέβουμε στην Αθήνα για να διεκδικήσουμε και να βρούμε χρήματα οπωσδήποτε για ν' απαλλοτριώσουμε το οικόπεδο. Δεν νομίζω να υπάρξει σύμβουλος που να ψηφίσει την κατάργηση ενός σχολείου. Επαναλαμβάνω ότι οι ελλείψεις των σχολείων είναι πάρα πολύ βασικές.

Ζαμάνης: Οποια απόφαση κι αν πάρουμε γι' αποχαρκτηρισμό θα είναι απλώς μια ευχή και τίποτε άλλο. Στο ΣΧΟΠ θα σταματήσουν όλα. Δεν είναι δυνατόν ν' αποχαρκτηρισθεί ένας χώρος σχολείου. Επομένως λάθος προτρέπουμε στους αιτούντες να κάνουν μία τέτοια αίτηση. Η διαδικασία που έπρεπε να επιλέξουν είναι κάποια άλλη. Είμαστε άδικοι όμως σαν Δήμος στο ότι ενώ παίρνουμε χρήματα πουλώντας οικοπέδα δεν φροντίζουμε να τ' αντικαταστήσουμε με οικοπέδα. Παραχωρήσαμε όλα τα οικοπέδα εντός και εκτός σχεδίου πόλης, πήραμε τα λεφτά από τις Εργατικές κατοικίες και τα κάναμε, πιθανόν, κράσπεδα και δρόμους.

Θα πρέπει οι αιτούντες ή να ζητήσουν την αποζ/ση και εμείς να πούμε από τα 3-4 δις του προϋπολογισμού να βγάλουμε ένα ποσό για την αποζ/σή του ή να τους πούμε έχουμε 5-6- οικοπέδα να σας δώσουμε ένα οικόπεδο ίσης αξίας. Πώς βρήκαμε οικοπέδα για την ανταλλαγή του ιδρύματος Μελά και δεν βρίσκουμε τώρα; Αλλη λύση είναι: να πάει στο ΣτΕ κι αν κερδίσει, είμαστε υποχρεωμένοι να εφαρμόσουμε την απόφαση; Όχι, θα βρούμε τρόπο να το ξανατροποποιήσουμε. Σας επισημαίνω ότι

κάποτε εμείς αποζ/σαμε οικόπεδα κάποιων γιατί όχι και σ' αυτούς; Δεν είμαι ειδικός εγώ να πω ότι χρειάζεται εκεί ή όχι σχολείο. Αφού το λέει όμως ο αντιδήμαρχος ας βρούμε και τα χρήματα να το αποζ/σουμε.

Κουρουζίδης: Η θέση μου για τροπ/ση είναι αρνητική πάντοτε. Έχει ειπωθεί ότι η διαδικασία είναι άλλη εκτός απ' αυτή που ακούμε από τους ενδιαφερομένους. Εμείς σαν Δ.Σ χαράζουμε πολιτική που είναι να λύσουμε το στεγαστικό πρόβλημα των σχολείων. Ολοι συμφωνήσαμε στο παρελθόν γι' αυτό και σήμερα μιλούμε για τροπ/ση των χώρων όπου θα χτίσουμε σχολικά συγκροτήματα. Θα ήθελα να υπάρξει δευτερολογία για να έχω και τυπικά το δικαίωμα ν' απαντήσω σε συναδέλφους που τοποθετήθηκαν. Είμαι κατά της τροπ/σης.

Παπαγεωργίου: Συμμερίζομαι τις απόψεις που λένε ότι δεν μπορεί να υπάρξει τροπ/ση δεδομένου ότι το σχ. πόλης είναι συγκεκριμένο και πιστεύω ότι αυτό θα χρειαστεί σύντομα. Πέρα όμως από το ηθικό του ζητήματος ότι οφείλουμε σαν Δήμος να φροντίσουμε για την αποζ/ση των ιδιοκτητών, υπάρχει ακόμη ένα στοιχείο το γεγονός ότι εάν εμείς δεν φροντίσουμε να έχουμε στην ιδιοκτησία μας αυτό το οικόπεδο δεν θα μπορέσουμε να διεκδικήσουμε πόρους από την πολιτεία ή από κάποιο πρόγραμμα εκπαίδευσης. Πιστεύω ότι θα πρέπει ν' αποτελέσει μέλημα του Δήμου τα επόμενα χρόνια, να φροντίσουμε για την αποζ/ση των ιδιοκτητών και την απαλ/ση του οικοπέδου.

Πρόεδρος: Ορίστε δευτερολογίες.

Σιδηρόπουλος: Επισημαίνω και πάλι ότι σύμφωνα με το δημογραφικό πρόβλημα δεν θα υπάρχουν μαθητές μετά από 10 χρόνια. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι σήμερα δεν πρέπει να φροντίζουμε να καλύψουμε τις ανάγκες που υπάρχουν. Ο κ. Ποτουρίδης ανέφερε αυτές τις ανάγκες και γνωρίζω ότι πράγματι στεγάζονται τα σχολεία σε χώρους ακατάλληλους. Είχα κάνει μία προσπάθεια ν' αγορασθεί το σπίτι πίσω από το Βήμα του Αποστόλου Παύλου και το οικόπεδο για να γίνει ένα σχολείο αλλά δυστυχώς δεν τελεσφόρισε. Χρειαζόμαστε σχολεία, χρειαζόμαστε αυτούς τους χώρους αλλά δεν ωφελεί να έχουμε χαρακτηρίσει οικόπεδα για σχολεία εάν δεν έρθουν στην ιδιοκτησία μας ώστε να μπορέσουμε να τα χτίσουμε. Συμφωνώ με όσα είπε ο κ. Ζαμάνης.

Αδαλόγλου: Προς αποφυγή παρεξηγήσεων θα ήθελα να συμπληρώσω ότι δεν είμαι κατά της εκπαίδευσης ή της πρότασης για να χτισθούν σχολεία. Την πρόταση για τροπ/ση την έκανα με τη λογική ότι δεν θα βοηθήσουμε προς την κατεύθυνση της αποζ/σης ή της ανταλλαγής. Εφ' όσον λοιπόν βλέπω ότι οι περισσότεροι συναδέλφοι τάχθηκαν υπέρ ενός κοινού μετώπου για να βοηθήσουμε την κατάσταση ώστε να υπάρξει αποζ/ση για το συγκεκριμένο οικόπεδο σαφώς και φεύγει το δυνητικό μέρος. Σαφώς συντάσσομαι και εγώ υπέρ αυτής της άποψης όπως επίσης συμφωνώ με τον κ. Παπαγεωργίου και τους προλαλήσαντες συναδέλφους ότι για να έχουμε χώρους για σχολεία θα πρέπει τα οικόπεδα να είναι του Δήμου για να προχωρήσουμε στην ανέγερση σχολικών κτιρίων. Πρέπει να κατευθυνθούμε προς την άποψη ότι επιτέλους πρέπει ν' αποζημιωθεί ή ν' ανταλλαγεί.

Ποτουρίδης: Παρ' όλη τη μείωση των μαθητών που έγινε στα σχολεία ο νέος τύπος των σχολείων απαιτεί περισσότερες αίθουσες, επομένως τα σχολικά κτίρια χρειάζονται ν' αυξηθούν και μάλιστα με γρήγορο ρυθμό. Φέτος με απόφαση του Υπουργού Παιδείας οι μαθητές ανά αίθουσα από 35 μαθητές κατέβηκαν στους 30. Επί πλέον εφαρμόζονται διάφορα προγράμματα «ΜΕΛΙΝΑ» και ολοήμερο με αποτέλεσμα ν' απαιτούνται περισσότερες αίθουσες. Πρέπει επίσης να πω ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο αν ήταν αποζ/μένο θα είχε χτιστεί γιατί καταφύγαμε στη λύση του σχολείου Πανοράματος επειδή ήταν το οικόπεδο αποζημιωμένο. Ο Νομός μας είναι από τους Νομούς που απορρόφησε ότι κονδύλια του αντιστοιχούσαν. Ευελπιστούμε ότι θα υπάρξουν κονδύλια από άλλους νομούς, λόγω μη

απορροφητικότητας και είμαστε έτοιμοι έτσι ώστε να μπορέσουμε να πάρουμε κι άλλα κονδύλια. Το δίλλημα είναι αν θα καταφύγουμε σε δανεισμό για την αγορά δύο οικοπέδων, του συγκεκριμένου και του ιδιόκτητου σχολείου Τσαλέρα αλλά δεν είναι της στιγμής.

Το πρόβλημα των σχολείων είναι πολύ σοβαρό και πρέπει να το δούμε με τη δέουσα προσοχή.

Κουρουζίδης: Το Δ.Σ χαράζει πολιτική και πρέπει να έχει όραμα για την πόλη. Ερχόμαστε εδώ και βλέπουμε το συμφέρον της πόλης αλλά προσπαθούμε μέσα από μία απόφαση που θα πάρουμε να δούμε πως θα λύσουμε το προσωπικό συμφέρον ενός δημότη μας. Έχουν δεσμευθεί με την ΕΠΑ οικόπεδα που στοιχίζουν δισεκατομμύρια, αυτή είναι πολιτική, το όραμα. Είμαστε τυχεροί που η πόλη μας περιζώνεται από πράσινο, έχουμε καταντήσει τσιμεντούπολη. Τι θα πούμε στις επόμενες γενεές; Δεν είχαμε λεφτά και δώσαμε το οικόπεδο; Η δεν θα έχουμε παιδιά μετά από 10 χρόνια; Είναι αυτές τοποθετήσεις συναδέλφων;

Πιστεύω ότι στα ζητήματα παιδείας, υγείας κ.λ.π. πρέπει να είμαστε όλοι σύμφωνοι όπως γινόταν έως σήμερα.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι αποδέχονται την αίτηση;

Υπέρ της πρότασης δεν ψήφισε κανένας σύμβουλος.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι αποδέχονται την πρόταση της Επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Β.Τσίλης, Γ. Χιονίδης, Δ. Ζαμάνης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Μ. Αδαλόγλου.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 28-5-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. Τις από 1-7-94 και 10-4-95 αιτήσεις των Βασιλείου, Αγγελικής και Κωνσταντίνας Τρανού με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 275.
3. Την από 18-6-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών όπως αναφέρεται παραπάνω.
4. Την πρόταση των αιτούντων για αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας τους ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο και αντ' αυτού να διαθέσουν την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 837 τ.μ. στο Δήμο. (χώρο εκπ/σης και δρόμο).
5. Την με αριθ. ΕΠΑ 182/87/4-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88) με την οποία εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ 275 ενοποιήθηκε με τμήμα του Ο.Τ 274 και χαρακτηρίστηκαν ως «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ».
6. Την με αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 865Δ/ 23-10-86) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού σύμφωνα με την οποία προτείνεται ο συγκεκριμένος χώρος για την εγκατάσταση εκπαιδευτηρίων.
7. - Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει την από 10-4-95 αίτηση των Βασιλείου, Αγγελικής και Κωνσταντίας Τρανού για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 275.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **519 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου
Α. Δελαβερίδης	Β. Τσίλης
Δ. Αδάμου	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαΐσες	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 7 - 10 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ