

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **18/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **521/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εμμονή στην υπ' αριθ. 498/88 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, επανεξέταση
ενστάσεων και κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο
Ο.Τ 3»

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-9-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Αδάμου
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Καραντουμάνης
10. Λ. Τάκης
11. Ε. Παναγιωτίδης
12. Ο. Σιδηρόπουλος
13. Ε. Σοφιανίδης
14. Χ. Παπαγεωργίου
15. Β. Τσίλης
16. Γ. Χιονίδης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου
19. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Θ. Τέτος
Ε. Λελεκάκης
Κ. Πουλασουχίδης
Π. Καρασαββίδου
Α. Μαρκούλης
Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα

Παρόντες Πάρεδροι

Θ. Δεμερτζίδης

Απόντες Πάρεδροι

Γ. Μπαλιτζής
Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι.Κουρουζίδης, Κ. Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-5-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σύμφωνα με το Π.Δ της 22-2-74 (ΦΕΚ 120Α/74) το πλάτος της οδού Λαμπράκη (μεταξύ των Ο.Τ 475 και 3, 4, 5) προβλεπόταν 9 μέτρα.

Με την αναθεώρηση του σχεδίου (ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) μειώθηκε το πλάτος της οδού κατά 1 μέτρο. Επειδή ωστόσο αυτή ήταν ήδη κρασπεδωμένη στο μεγαλύτερο μήκος της, είχε κινηθεί - οίκοθεν - διαδικασία θεραπείας για επαναφορά του πλάτους της στα εννέα (9) μέτρα (σχετ. η 498/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας).

Κατά της 498/88 απόφασης είχε υποβληθεί ένσταση από τους κ. κ. Μοναστηρλή, Αργιαντόπουλο, Τσακλιώτη και Καχριμανίδη, η οποία απορρίφθηκε με την 172/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Μετά τη διαβίβαση του θέματος στο Συμβούλιο Χ. Ο. Π. Ν. Ημαθίας, επιστράφηκε ο σχετικός φάκελλος προκειμένου να συνταχθεί πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα - σύμφωνα με τις προδιαγραφές - και να γίνουν ατομικές κοινοποιήσεις στους άμεσα θιγόμενους.

Κατά την τήρηση της παραπάνω διαδικασίας υποβλήθηκαν εκ νέου ενστάσεις. Το θέμα διαβιβάστηκε εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο πρώτον λόγω παρέλευσης τριετίας και δεύτερον για να τοποθετηθεί επί των νέων ενστάσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 412/93 απόφασή του, ανέβαλε τη λήψη απόφασης έως ότου υποβληθούν συγκεκριμένες προτάσεις από τον κ. Κύρκο Αθανάσιο.

Στις 15-12-95 υποβλήθηκε αίτηση από την Μοναστηρλή-Κύρκου Παρασκευή με την οποία προτείνεται το τμήμα της ιδιοκτησίας της που απομένει στο Ο.Τ 3 να χαρακτηριστεί ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και το πλάτος της οδού Λαμπράκη να παραμείνει στα οκτώ (8,00) μέτρα.

Στην περιοχή όπου και η ιδιοκτησία της αιτούσας συντάχθηκαν η 20/75 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού και η 19/83 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Σύμφωνα με τις πράξεις αυτές το τμήμα της ιδιοκτησίας Μοναστηρλή που απομένει στο Ο.Τ 3 προσκυρώνεται στις όμορες ιδιοκτησίες.

Το Σ.τ.Ε. προς το οποίο προσέφυγε ο κ. Μοναστηρλής - με την 4049/87 απόφασή του - ακύρωσε τις παραπάνω πράξεις με το σκεπτικό ότι η 20/75 δεν είχε συντελεστεί, όταν δε συντάχθηκε η 19/83 ίσχυε ήδη το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Μετά ωστόσο από την τροποποίηση του άρθρου 25 (άρθρο 5 του Ν. 2052/92) το τμήμα της ιδιοκτησίας στο οποίο αναφέρεται η απόφαση Σ.τ.Ε. καθίσταται προσκυρωτέο.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές των τροποποιήσεων σχεδίου. «Στις περιπτώσεις που σε οικοδομικό πολύγωνο (Ο.Τ) συνυπάρχουν κοινόχρηστοι και ιδιωτικοί οικοδομήσιμοι χώροι, πρέπει κατά κανόνα να ξεχωρίζουν οι χώροι αυτοί με πεζόδρομο μικρού έστω πλάτους και να σχεδιάζονται κατά τα γνωστά. Όταν αυτό δεν είναι δυνατό είτε για λόγους μεγέθους των εκτάσεων, είτε για λόγους ρυμοτόμησης και απαλλοτριώσεων, τότε τα όρια των κοιν. χώρων προς τους οικοδομήσιμους σχεδιάζονται με αξονική γραμμή και τα υπόλοιπα προς το οδικό δίκτυο με συνεχή πράσινη».

Στην περίπτωση εφαρμογής αξονικής γραμμής αυτή αντιμετωπίζεται σαν όριο ιδιοκτησίας (τήρηση Δ ή δόμηση χωρίς ανοίγματα σε επαφή με το όριο).

Από τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης προκύπτει κοινή ωφέλεια και επιπλέον βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή η οποία είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένη. Επιπλέον σε τμήμα της οδού Λαμπράκη έχει συνταχθεί η 16/96 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού με πλάτος δρόμου 8,00 μέτρα.

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π».
2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου της Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/ 3-2-88).
3. Την υπ' αριθ. 498/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για θεραπεία της ΕΠΑ 182/87 απόφασης Νομάρχη στα Ο.Τ 475α-475β.
4. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 498/88 απόφασης .
5. Την από 15-12-95 αίτηση της Μοναστηρλή-Κύρκου Παρασκευής.
6. Του από 29-12-86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας»

το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου:

1. Να αποφασίσει για το αν εμμένει ή όχι στην 498/88 απόφασή του λόγω παρέλευσης τριετίας από τη λήψη της.
2. Να τοποθετηθεί επί των ενστάσεων που είχαν υποβληθεί κατά της 498/88 απόφασης μετά την επανάληψη της διαδικασίας κοινοποίησης αυτής.
3. Να αποφασίσει ή όχι την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου της πόλης ώστε το τμήμα της ιδιοκτησίας Μοναστηρλή που απομένει στο Ο.Τ 3 να χαρακτηριστεί ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1 συνημμένο διάγραμμα) ή ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ και ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2 συνημμένο διάγραμμα).

Η τελευταία λύση είναι και η τεχνική αρτιότερη.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-5-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ σύμφωνα με την οποία εισηγείται την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης στο Ο.Τ 3 της πόλης Βέροιας και πιο συγκεκριμένα να διατηρηθεί το πλάτος του δρόμου στα 9,00 μ. (οδός Λαμπράκη) και το οικοπεδικό τμήμα που μένει στο Ο.Τ 3 να προσκυρωθεί. Την πρόταση αυτή ψήφισαν οι κ. κ. Γκαβαϊσές Κώστας, Σιδηρόπουλος Αθανάσιος και Σιδηρόπουλος Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος της επιτροπής πρότεινε η οδός Λαμπράκη να διατηρηθεί στο πλάτος των 9,00 μ. και το οικοπεδικό τμήμα του Ο.Τ 3 να γίνει πράσινο διότι με την πρόταση αυτή προκύπτει κοινή ωφέλεια και επί πλέον βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή που είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένη. Επίσης υπάρχει πρόθεση από το Δήμο να στηθεί ανδριάντας του Γρ. Λαμπράκη στο χώρο του πρασίνου που θα δημιουργηθεί».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Γκαβαϊσές: Επ' αυτού είχαμε αποφανθεί. Με ποίο νέο στοιχείο επανέρχεται το θέμα;

Δελαβερίδης: Εξ' αναβολής έρχεται το θέμα. Δεν έχουμε αποφανθεί.

Παναγιωτίδης: Υπάρχει από το Σ.τ.Ε. απόρριψη της απόφασης που εισηγείται σήμερα η επιτροπή;

Δελαβερίδης: Υπάρχει απόφαση του Σ.τ.Ε. Επίσης να προσθέσω ότι υπάρχουν νέα στοιχεία που είναι ότι η κα Μοναστηρλή και ο κ. Κύρκος θα θέσουν, μόλις τελεσιδικήσει η τροποποίηση του σχεδίου, σε κοινή χρήση τον δρόμο που διανοίγεται και έτσι θα δοθεί η δυνατότητα στο Δήμο να τον ανοίξει.

Κόλβατζης: Θα παρακαλούσα τον πρόεδρο να μας επεξηγήσει πάνω στο σχέδιο το όλο θέμα.

Δελαβερίδης: Ο δρόμος Γρ. Λαμπράκη τέμνει το οικόπεδο σε δύο τμήματα. Το ένα στο Ο.Τ 3 και το άλλο στο 475α. Αυτή τη στιγμή ζητάνε για το τμήμα που μένει στο Ο.Τ 3 να κινηθεί διαδικασία τροπ/σης, να χαρακτηριστεί χώρος πρασίνου και να θέσουν σε κοινή χρήση τον δρόμο που είναι απέναντι από το οικόπεδό τους. Υπάρχει πράξη τακτ/σης περίπου από το 1975. Οι όμορες ιδιοκτησίες 2 και 4 έχουν οικοδομηθεί και όταν οικοδομήθηκαν αυτές το τμήμα αυτό που ζητούν να

χαρακτηρισθεί ως πράσινο ήταν οικοδομήσιμο με το άρθρο 15 του Ν. 1337/83 στη συνέχεια τροπ/θηκε και προέκυψε το τμήμα αυτό να είναι μη οικοδομήσιμο και σαν τέτοιο θέλουν να το χαρακτηρίσουν πράσινο και προφανώς έχουν τη δυνατότητα μετά να μεταφέρουν τον συντελεστή δόμησης και το τμήμα αυτό να μείνει στο Δήμο ως πράσινο. Η επιτροπή προτείνει ομόφωνα να μείνει το πλάτος του δρόμου στα 9 μέτρα και κατά πλειοψηφία το τμήμα αυτό να προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες. Η δική μου η πρόταση ήταν όπως τη διάβασε ο πρόεδρος.

Πρόεδρος: Η απόφαση του Σ.τ.Ε τι ακυρώνει;

Βαφειδής: Το Σ.τ.Ε. καλεί τη διοίκηση, επειδή η υπόθεση είναι παλιά, να τακτ/σει οπωσδήποτε την ιδιοκτησία που μένει από τη ρυμοτομία. Αλλιώς δεν θα μπορούσε να χτίσει κανείς από τους όμορους. Οι όμορες πήραν άδεια με τον νόμο που ανέφερε ο αντιδήμαρχος διότι αυτό το τμήμα ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο. Εν συνεχεία κατέσται μη άρτιο και οικοδομήσιμο, οπότε η διοίκηση πρέπει ν' αντικαταστήσει μία αδικία που υφίστανται ο συμπολίτης.

Γκαβαϊσές: Το συμφέρον των ιδιοκτητών, των πίσω ιδιοκτησιών, είναι ένα πολύ έννομο συμφέρον. Μία λωρίδα τόσο στενή λογικά προσκυρώνεται. Ετσι γίνεται παντού. Με το γεγονός ότι δεν διανοιγόταν η οδός Λαμπράκη η πρότασή μας ήταν ν' απορριφθεί η αίτησή τους. Σήμερα πληροφορούμαι από τον αντιδήμαρχο ότι οι ιδιοκτήτες και θα το δηλώσουν φαντάζομαι, θα θέσουν αμέσως σε κοινή χρήση όλο το ρυμοτομούμενο οικόπεδο. Ετσι έχουμε σε κοινή χρήση ένα τμήμα της οδού Λαμπράκη, άρα μπορούμε να διανοίξουμε έναν δρόμο για τον οποίο εκκρεμεί αίτημα των όμορων ιδιοκτητών. Ετσι δεν έχω κανένα δισταγμό ν' ανακαλέσω την πρότασή μου στην επιτροπή. Είναι θέμα αρχής διότι υπάρχει ένα νέο στοιχείο που είναι για το συμφέρον του Δήμου. Θα συνταχθώ λοιπόν με την άποψη της μειοψηφίας στην επιτροπή.

Ζαμάνης: Δεν μπορώ να αντιληφθώ πως είναι δυνατόν ένας μικρός χώρος, όπως είναι αυτό το τμήμα, να χαρακτηρισθεί ως χώρος πρασίνου και από πίσω του να υπάρχουν ήδη κτισμένες οικοδομές. Ποιός είναι ο λόγος; Πώς ξαφνικά βρίσκουμε μία λωρίδα και το χαρακτηρίζουμε πράσινο; Πιστεύω ότι οι αιτούντες παραχωρούν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα προσφέρον στο Δήμο. Εάν αντίθετα ζητούσαν να παραμείνει το οικόπεδό τους πράσινο θα είχαν μεγαλύτερο όφελος διότι οι υπόχρεοι αποζ/σης θα ήταν οι παρόδιοι και όχι αυτοί. Από την άλλη δεν είναι άρτιο το τμήμα αυτό. Δεν μπορώ να καταλάβω πως δεν αποδέχθηκαν την τροπ/ση να έχουν μεγαλύτερο οικονομικό όφελος.

Πρέπει να επανέλθει στο παλαιό καθεστώς να μη χαρακτηρίσουμε ως χώρο πρασίνου και να το θεωρήσουμε οικοδομήσιμο. Είναι το πιο σωστό και το πιο δίκαιο. Δεν προσφέρεται για πράσινο.

Βαφειδής: Είναι συνολικά 87 τ.μ. Είναι η πρώτη αίτηση από δημότη που ζητάει να χαρακτηρίσουμε ένα οικόπεδο πράσινο. Τόσα χρόνια που είμαι εδώ δεν έχουμε χαρακτηρίσει ούτε ένα εκατοστό ως πράσινο και τώρα τα 87 τ.μ. τα βρίσκουμε λίγα; Είναι μία παρένθεση στη γειτονιά, το Σ.Σ θα βάλει και την προτομή του Γρ. Λαμπράκη. Πρέπει επίσης να επανορθώσουμε μία αδικία προς τον συνδημότη γιατί οι όμορες οι ιδιοκτησίες έχουν οικοδομήσει τα οικόπεδά τους θεωρώντας ότι το οικόπεδο αυτό ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο. Αυτή τη στιγμή το οικόπεδο είναι μόνο άρτιο. Επίσης υπάρχει και η απόφαση του Σ.τ.Ε που καλεί τη διοίκηση να τακτοποιήσει οπωσδήποτε την ιδιοκτησία Μοναστηρλή. Η τακτ/ση αυτή όμως είναι αδύνατη σήμερα, διότι έχει γίνει ανοικοδόμηση. Επομένως το μόνο που μπορεί να γίνει είναι να χαρακτηρισθεί πράσινο ώστε να μπορέσει να μεταφέρει τα τ.μ. του συντελεστή στην απέναντι ιδιοκτησία του.

Παπαγεωργίου: Ο κ. Βαφειδής με κάλυψε και εάν υπήρχε στο ζήτημα αυτό μία επιφύλαξη θα ήταν με τους γείτονες οι οποίοι θα είχαν να προσκυρωθούν λίγα μέτρα για να κτίσουν. Από τη στιγμή όμως που έχουν κτίσει δεν πλήττονται κι αυτοί άρα

δεν υπάρχει κανένας λόγος για το Δήμο να μην κάνει αποδεκτή την αίτηση των ενδιαφερομένων.

Αγαθαγγελίδης: Επειδή δεν συμμετείχα στη συνεδρίαση της επιτροπής θα ήθελα να δω το θέμα από κοντά. Ίσως να ήταν σκόπιμο το θέμα ν' αναβληθεί μια κι έχουμε ανάκληση της θέσης ενός μέλους της επιτροπής. Στη συνεδρίαση της επιτροπής απ'ότι προκύπτει δεν κατατέθηκε τέτοια πρόταση. Αυτό προέκυψε εκ των υστέρων, ήρθαν οι ιδιοκτήτες και κάνανε την αντιπροσφορά τους...

Κύρκος, αιτών: Ανακρίβεις δεν θέλω...

Πρόεδρος: Σας παρακαλώ κ. Κύρκο.

.....

..

Στο σημείο αυτό ο κ. Αγαθαγγελίδης σηκώθηκε όρθιος διαμαρτυρόμενος έντονα για την επέμβαση του κ. Κύρκου την ώρα που τοποθετούνταν...

.....

..

Πρόεδρος: Σας παρακαλώ πολύ κύριοι. Είτε αρέσει, είτε δεν αρέσει δεν μπορεί να διακόπτει κανείς τις εργασίες του Δ.Σ. Εσείς επίσης κ. Αγαθαγγελίδη θα σας παρακαλούσα πολύ να είστε πιο ήρεμος και κυρίως στις αντιδράσεις σας. Δεν είναι σωματείο εδώ.

Αγαθαγγελίδης: Στην απόφαση της επιτροπής δεν αναφέρεται τέτοια απόφαση. Δεν έχει γίνει τέτοια πρόταση στην επιτροπή και το επιβεβαίωσε εδώ και ένας συνάδελφος μέλος της επιτροπής. Ίσως ήταν σκόπιμο να το ξαναδεί η επιτροπή. Δεν βλέπω κανένα συμφέρον στο Δήμο. Γιατί δεν μπορεί να γίνει πράξη τακτ/σης;...

Πρόεδρος: Το Σ.τ.Ε ακύρωσε την πράξη.

Αγαθαγγελίδης: Προτείνω να ξαναέρθει το θέμα για συζήτηση στην επιτροπή τεχνικών του Δ.Σ γιατί έχουμε και αλλαγή στη θέση του κ. Γκαβαϊσέ.

Παναγιωτίδης: Συμφωνώ με τον κ. Βαφείδη. Έχει δικαίωμα ο κάθε συμπολίτης εάν δεν είπε κάτι στην επιτροπή να ρθεί να το πει στο Δ.Σ. Αφού δηλώνει εδώ μέσα ότι θα γίνει η διάνοιξη, αυτό σημαίνει ότι είναι ένα γεγονός και δεν πρέπει ν' αμφισβητείται. Για τον λόγο αυτόν δεν πρέπει ν' αναβληθεί το θέμα.

Για όλους τους παραπάνω λόγους που αναφέρθηκαν αυτό συμφέρει στην πόλη και πρέπει αντί να συζητάμε να ευχαριστήσουμε τον συνδημότη, να δεχθούμε την τροπ/ση και να προχωρήσουμε.

Πρόεδρος: Ορίστε δευτερολογίες.

Ζαμάνης: Δεν αντιλήφθηκα το θέμα και πίστεψα ότι αποφασίστηκε από το Δ.Σ και από την αναθεώρηση του σχ. πόλης ότι αυτό το οικοπεδικό τμήμα θα είναι πράσινο και ξαφνικά ο ενδιαφερόμενος ζητάει ν' αποχαρακτηρισθεί, ενώ συμβαίνει εντελώς το αντίθετο. Όταν έχουμε πράσινο θα γίνει πράξη τακτ/σης και αν/σμού. Μπορεί σήμερα να το θέσουν σε κοινή χρήση για να διανοιγεί ο δρόμος, αυτό όμως δεν δεσμεύει τον ενδιαφερόμενο μεθαύριο να ζητήσει την αποζ/ση του οικοπέδου του κατά το ποσοστό που του αναλογεί από τους παροδίους. Η απόφασή μας αυτή δεν θα εγκριθεί από το ΣΧΟΠ διότι δεν μπορεί να κάνει μία λωρίδα πράσινο και να μην αποζημιώσει ο υπόχρεος.

Πιστεύω ότι το θέμα πρέπει να το ξαναδούμε και από κει και πέρα ο καθένας έχει τις ευθύνες του. Το συμφέρον της πόλης είναι αυτό, να γίνει πράξη τακτ/σης για να βγούν οι αποζ/σεις. Δεν θα πάρω μέρος στην ψηφοφορία εκτός αν ομόφωνα δεχθούμε την αναβολή.

Αγαθαγγελίδης: Η πρόταση που γίνεται για πράσινο είναι σημαντική. Συνήθως γίνονται πράξεις τακτ/σης και τελειώνει εκεί το θέμα. Σήμερα εγκαινιάζουμε μία νέα τακτική. Από αύριο θα έχουμε τέτοιου είδους θέματα στο Δ.Σ. Γιατί να γίνει ΑΚΧ το τμήμα αυτό και να έχουμε μεταφορά συντελεστού; Δεν θα έχουμε κανένα ηθικό δικαίωμα όποιος φέρει τέτοιο θέμα να του δώσουμε άλλη απάντηση.

Βαφείδης: Ακούστηκε ότι θα προστρέχουν όλοι οι δημότες εδώ. Δεν κατάλαβε ο κ. Αγαθαγγελίδης ότι το οικοπέδο αυτό έχριζε και επιβαλλόταν να τακτ/θεί και μάλιστα με απόφαση του Σ.τ.Ε. Η εισήγηση είναι υπηρεσιακή. Δεν είναι πολιτική μόνο η απόφαση, έχει και την τεκμηρίωση της υπηρεσίας. Αυτό δεν έγινε αντιληπτό. Η κάθε λωρίδα θα πηγαίνει σύμφωνα με το νόμο του Τρίτη.

Δελαβερίδης: Υπάρχει μεταξύ του χώρου που προτείνεται για χώρος πρασίνου και των πίσω ιδιοκτησιών μία κόκκινη γραμμή που σημαίνει ότι είναι οικοδομική γραμμή και όταν γίνει πράξη τακτ/σης για το συγκεκριμένο τμήμα τότε θα αναλογισθούν όλα τα γύρω οικόπεδα, τι οφείλουν για το πράσινο. Βέβαια την αποζ/ση εφόσον γίνει μεταφορά συντελεστή δόμησης θα την πάρει ο Δήμος και όχι οι αιτούντες. Αυτά τα ξέρει πολύ καλά ο κ. Καραντουμάνης.

Καραντουμάνης: Αυτά τα παίρνει ο Δήμος.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι υποστηρίζουν την αναβολή;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 3 σύμβουλοι: Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου και Π.Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Οι υπόλοιποι συμφωνούν για να παρθεί απόφαση στη σημερινή συνεδρίαση. Ποιοί ψηφίζουν την απόρριψη της αίτησης;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς δημοτικός σύμβουλος.

Πρόεδρος: Ποιοί ψηφίζουν να εγκριθεί η αίτηση όπως αναπτύχθηκε;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 15 σύμβουλοι.

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφινίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Β.Τσίλης, Γ. Χιονίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 14-5-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. - Την από 15-12-95 αίτηση της Παρασκευής Μοναστηρλή-Κύρκου σύμφωνα με την οποία ζητάει να τροπ/θεί το ρυμοτομικό σχέδιο στο τμήμα του οικοπέδου της που απομένει στο Ο.Τ 3 και να χαρακτηριστεί ως ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και το πλάτος της οδού Λαμπράκη να παραμείνει στα οκτώ (8,00) μέτρα..
3. - Το γεγονός ότι το Σ.τ.Ε. προς το οποίο προσέφυγε ο κ.Μοναστηρλής με την υπ' αριθ. 4049/87 απόφασή του ακύρωσε τις υπ' αριθ. 20/75 και 19/83 πράξεις τακτ/σης και αναλογισμού με το σκεπτικό ότι η 20/75 πράξη δεν είχε συντελεστεί, όταν δε συντάχθηκε η 19/83 πράξη ίσχυε ήδη το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.
4. - Οτι από τη συγκεκριμένη πρόταση τροπ/σης προκύπτει κοινή ωφέλεια και επιπλέον βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή η οποία είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένη.
5. - Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
6. - Το Π.Δ. της 22-2-74 (ΦΕΚ 120/Α/74) σύμφωνα με το οποίο το πλάτος της οδού Λαμπράκη (μεταξύ των Ο.Τ 475 και 3, 4, 5) προβλεπόταν 9 μέτρα.
7. - Οτι με την αναθεώρηση του σχεδίου της Βέροιας που εγκρίθηκε με την (ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) μειώθηκε το πλάτος της οδού από 9 μ. σε 8 μ.
8. - Την υπ' αριθ. 498/88 προγενέστερη απόφασή του με την οποία κινήθηκε διαδικασία - οίκοθεν - για επαναφορά του πλάτους της παραπάνω οδού στα εννέα (9,00) μέτρα επειδή αυτή ήταν ήδη κρασπεδωμένη στο μεγαλύτερο μήκος της και θεραπεία της ΕΠΑ 182/87 απόφασης Νομάρχη στα Ο.Τ 475α - 475β.
9. - Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αριθ. 498/88 προγενέστερης απόφασής του. Και οι οποίες πρέπει ν' απορριφθούν.
10. - Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εμμένει στην υπ' αριθ. 498/88 προγενέστερη απόφασή του για κίνηση διαδικασίας για τη θεραπεία της αριθ. 182/87 απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας.

Β) Απορρίπτει τις ενστάσεις των Δημητρίου Μοναστηρλή κ.λ.π. ιδιοκτητών επί της οδού Γρ. Λαμπράκη που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αριθ. 498/88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και μετά την επανάληψη της διαδικασίας κοινοποίησης αυτής, για διατήρηση του πλατους της οδού στα οκτώ (8,00) μέτρα και όχι στα (9,00) μέτρα.

Γ) Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο ΟΤ 3 ώστε το τμήμα της ιδιοκτησίας Δημητρίου Μοναστηρλή που απομένει στο ΟΤ 3 να χαρακτηρισθεί ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Νο 2) που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **521 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου
Α. Δελαβερίδης	Β. Τσίλης
Δ. Αδάμου	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαῖσές	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 11 - 10 - 1996
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ