

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **19/96** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **548/96**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Σφράγιση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Ο.Ε. Χ.Λαβδάνη, Α.Κακιρδάκη, Β.Γκέκα, που λειτουργεί χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας».

Σήμερα **7 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **3-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

### Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Δ. Αδάμου
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Φ. Γαλανούδη - Τσανάκα
19. Β. Τσίλης
20. Γ. Χιονίδης
21. Δ. Ζαμάνης
22. Μ. Αδαλόγλου
23. Π. Αγαθαγγελίδης

### Απόντες

- Α. Δελαβερίδης  
Θ. Τέτος

### Παρόντες Πάρεδροι

-----

### Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής  
Λ. Χατζηγεωργίου  
Θ. Δεμερτζίδης

### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Καρασαββίδου, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Ο. Σιδηρόπουλος, Φ. Γαλανούδη - Τσανάκα και Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 3-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιθ της παρ. 1 του αρθ. 24 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) η χορήγηση αδειών ίδρυσης και

λειτουργίας όλων των καταστημάτων και επιχειρήσεων, οι όροι των οποίων καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις, ανήκει στην αρμοδιότητα των Δήμων.

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις της παρ. 9 του αρθ. 6 της Α1β /8577/83 Υγειονομικής Διάταξης τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από την οικεία Αστυνομική Αρχή, οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α. Ν 2520/40.

Σύμφωνα τέλος, με την παρ. 2 του αρθ. 25 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) «Οι διατάξεις του Π. Δ/τος 180/1979 περί όρων λειτουργίας κατ/των πωλήσεως οινοπνευματωδών ποτών και κέντρων διασκεδάσεως όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν. Οπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα, για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται «Αστυνομική Αρχή» ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο λαμβάνει την σχετική απόφαση το αργότερο σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που πληρούνται οι αντίστοιχες νόμιμες προϋποθέσεις».

Με την αρ. 10/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορήγήθηκε προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, Ζαχαροπλαστείου, στην Ο.Ε Λαβδάνης Χ. -Κακιρδάκης Α. -Γκέκας Β. για το κατάστημα που βρίσκεται στη Βέροια και επί της οδού Κοντογεωργάκη 3. Στη συνέχεια η παραπάνω Ο.Ε υπέβαλλε δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Ζαχαροπλαστείου. Στα απαιτούμενα δικαιολογητικά δεν υποβλήθηκε η βεβαίωση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου ότι το κτίσμα είναι χώρος κύριας χρήσης και προορίζεται για κατάστημα.

Επίσης από ελέγχους της Ειδικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με ημερομηνίες, 3-8-96 και 26-9-96 διαπιστώθηκε ότι στο κατάστημα προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά και όχι τα προβλεπόμενα από την πιο πάνω Υγειονομική Διάταξη είδη.

Επί πλέον αυτή η λειτουργία του καταστήματος έρχεται σε αντίθεση με τους όρους χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις ειδικές περιοχές, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την αρ. 455/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υστερα από τα παραπάνω και προκειμένου ν'αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του καταστήματος, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την σφράγιση ή μη αυτού.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Πρόκειται για ένα κατ/μα δίπλα στην εκκλησία του Χριστού. Το Δ.Σ είχε δώσει μία προέγκριση αδείας με βάση το οποίο η χορηγηθείσα άδεια θα ήταν για καφέ-ζαχαροπλαστείο. Ίσως να ήταν από παραδρομή της υπηρεσίας ή αβλεψία δική μας, διότι εάν το κατ/μα είχε χαρακτηρισμό καφέ και ζαχαροπλαστείο σήμαινε ότι έχει νόμιμα τη δυνατότητα να λειτουργεί όπως όλα τα μπαράκια στην Κοντογεωργάκη διότι όλα αυτά έχουν άδεια καφέ ή καφετέριας, Αμέσως επελήφθει του θέματος η Δ.Ε , καλέσαμε και τους ίδιους τους ενδιαφερόμενους πριν αρχίσουν τις εργασίες και τους επισημάναμε, οτι τροποποιείται η προηγούμενη απόφαση, διότι έτσι θα παραβιαζόταν η απόφαση του Δ.Σ σ' ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην Κοντογεωργάκη, και το κατ/μα θα λειτουργεί μόνο σαν ζαχ/στείο. Επίσης

εκτιμούσαμε ότι τα χρήματα που θα επενδυθούν είναι πολλά και δεν θα βγαίνει το κατ/μα από τα είδη ζαχ/στικής που θα πουλάει. Εάν υπάρχει η πρόθεση δε ή η σκέψη αυτό το κατ/μα να μεταβληθεί σε μπαράκι θα βρει το Δήμο αντιμέτωπο. Με διαβεβαίωσαν ότι έτσι θα λειτουργεί σαν ζαχ/στείο. Σε ελέγχους που έκανε η δημοτ. αστυνομία λειτουργεί κανονικά σαν να είναι μπαράκι και μάλιστα σ' έναν έλεγχο που έγινε δεν είχε καν γλυκά στο ψυγείο. Δεύτερον, δεν έχει άδεια το κατ/μα εδώ και 10 μήνες και δεν έχει υποβληθεί ακόμη πλήρης φάκελλος για την έκδοσή της. Ξέρετε γιατί; Υποβλήθηκαν κάποια τοπογραφικά διατάγματα (κατόψεις) του κτιρίου που στεγάζεται στην υπηρεσία και η υπηρεσία είπε δεν έχω αντίρρηση να γίνει χώρος κύριας χρήσης. Όταν όμως κατατέθηκε η αίτηση για την άδεια διαπιστώθηκε ότι έγιναν προσθήκες στο κτίριο. Πρέπει να γίνει όλη εκείνη η διαδικασία για να θεωρηθούν νόμιμες οι προσθήκες, να έχει άποψη η 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων κ. α για να έρθει το θέμα εδώ. Έτσι υπάρχει διπλή βάση για το θέμα: α) Η μη υποβολή αίτησης εδώ και 10 μήνες για έκδοση αδειάς και β) Είναι διαπιστωμένο ότι υπάρχει βασική παράκαμψη της προέγκρισης και στις χρήσεις γης. Το θέμα τώρα έρχεται για σφράγιση, όταν ολοκληρωθούν οι φάκελλοι και άμα έχουν τις προϋποθέσεις και εφόσον θ' αποφασίσουν να κάνουν τη χρήση για την οποία εδόθει η προέγκριση θα επανέλθουμε.

Λαβδάνης, ιδιοκτήτης κατ/τος: Το κατ/μα λειτουργεί σαν καφέ-ζαχ/στείο. Υπάρχουν γλυκά στο μαγαζί. Προσπαθούμε να δημιουργήσουμε μία ατμόσφαιρα διαφορετική από τα άλλα κατ/τα του πεζόδρομου, προσπαθούμε να κρατήσουμε την ησυχία γενικά. Τις περισσότερες φορές που ερχόταν η δημ. αστυνομία ερχόταν γι άλλα πράγματα, δεν ρωτούσαν αν έχουμε καν γλυκά. Έχουν κατατεθεί τα χαρτιά στην πολεοδομία και περιμένουμε να μας απαντήσουν. Έχουν κατατεθεί στις 24-9-96.

Κακιρδάκης, ιδιοκτήτρια κατ/τος: Ζητάμε μία αναβολή για να μπορέσουμε να συμπληρώσουμε το φάκελλο μ' αυτό το χαρτί από την πολεοδομία. Από τον Ιανουάριο πήραμε την προέγκριση αλλά λειτουργήσαμε αργότερα διότι ετοιμάζαμε το κατ/μα. Ζητάμε μία αναβολή για να πάρουμε αυτό το χαρτί διότι μας έχει καθυστερήσει η πολεοδομία και ο μηχανικός.

Πρόεδρος: Ο μηχανικός σας έχει καθυστερήσει, όχι η πολεοδομία.

Κακιρδάκης: Ναι ο μηχανικός.

Δήμαρχος: Το καφέ-ζαχαροπλαστείο σας είπα να το ξεχάσετε.

Κακιρδάκης: Έτσι πήραμε την προέγκριση κ. Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Όταν σας κάλεσα σας είπα ότι το καφέ φεύγει από τη μέση και θα είναι μόνο ζαχ/στείο. Έχει καμία σχέση η λειτουργία του κατ/τος σας με ζαχ/στείο;

Κακιρδάκης: Μάλιστα.

Δήμαρχος: Εάν επισκεφθεί το κατ/μά σας θα δει καμία διαφορά με τα άλλα της περιοχής; Γνωρίζατε ότι εδώ και 8 χρόνια ο Δήμος έχει απαγορεύσει άλλα μπαράκια στην περιοχή.

Λαβδάνης: Το κατ/μά μας δεν είναι σαν τ' άλλα μαγαζιά.

Δήμαρχος: Υπάρχουν αναφορές της δημοτ. αστυνομίας που λένε ότι σε ελέγχους που έγιναν δεν υπήρχαν γλυκά στο κατ/μα.

Λαβδάνης: Μπορεί να έτυχε μία μέρα να μην έχουμε γλυκά. Έχουμε τιμολόγια.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Βαφειδής: Διαψεύδετε τον κ. Δήμαρχο σ' αυτά που λέει;

Λαβδάνης: Οχι.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ποτουρίδης: Το Δ.Σ με την απόφασή του ώστε να παίρνουν τα κατ/μα προεγκρίσεις έδειξε τη θέση του. Παράλληλα βοηθά τους επαγγελματίες να μην κάνουν επενδύσεις σε χώρους όπου δεν θα επιτραπεί η χρήση. Παρόλο σήμερα που οι ιδιοκτήτες γνωρίζουν ότι δεν μπορούν να λειτουργήσουν συνεχίζουν την προσπάθειά τους. Ακόμη προβαίνουν σε πολεοδομικές παραβάσεις όπου ενώ έχουν αυτές διαπιστωθεί

από την υπηρεσία συνεχίζουν να αυθαιρετούν και είναι ένα φαινόμενο πρωτόγνωρο. Νομίζω ότι δεν θα πάρει κυρία χρήση αυτό το κατ/μα από την πολεοδομία και πρέπει να επιβληθούν κα θα επιβληθούν οι αντίστοιχες ποινές. Είναι χώρος συνάθροισης κοινού και δεν ξέρουμε αν πήρε από την πυροσβεστική άδεια. Λειτουργεί τρεις μήνες τώρα και συγκεντρώνει εκεί μέσα κόσμο. Σκεφθείτε λοιπόν μία πυρκαγιά τι επιπτώσεις θα έχει. Επίσης πώς τηρούν λογιστικά βιβλία; Είναι ένα στοιχείο που διαφεύγει από την Εφορεία και τα έσοδα του Δήμου (5%). Πώς κόβουν τα τιμολόγια όταν δεν υπάρχει άδεια; Οι συμπολίτες μας τα γνώριζαν όλα αυτά και παρ' όλα αυτά ρισκάρισαν. Νομίζω ότι πρέπει να εμμείνουμε στις προγενέστερες αποφάσεις μας. Κάναμε ότι ήταν δυνατόν, όπως λέχθηκε από το Δήμαρχο, να τους προφυλάξουμε. Πρέπει επίσης να κρατήσουμε τις υπηρεσίες του Δήμου έξω από τη φθορά. Ακούστηκαν πολλά για την πολεοδομία μας. Να προφυλάξουμε τις υπηρεσίες μας και το Δ.Σ να σκέφεται δίπλα στις υπηρεσίες ώστε να κάνουν απρόσκοπα τη δουλειά τους.

Παναγιωτίδης: Συμφωνώ μ' αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος. Για ένα λόγο όμως θα έχω μία διαφωνία, για το αν θα λειτουργεί σαν ζαχ/στείο ή σαν παπ. Αυτό είναι δικαίωμα του ενδιαφερομένου. Σ' αυτά τα μαγαζιά μπορεί κάποιος μετά το ποτό να φάει ένα γλυκό. Σαν τέτοιο μπορεί να λειτουργήσει κάποιες ώρες. Αυτό το συμβούλιο βρέθηκε μερικές φορές να είναι ευαίσθητο σε θέματα των συμπολιτών. Αν πράγματι δεν μπορεί να συμπληρώσει το φάκελλό του και δεν έχει το δικαίωμα πολεοδομικά να το κάνει δεν θα είχα καμία αντίρρηση να του πάρουμε την άδεια. Αλλά να δώσουμε την ευκαιρία έστω μέχρι το άλλο συμβούλιο να υποβάλλει πλήρη φάκελλο εκ του οποίου ν' αποδεικνύεται αν έχει το δικαίωμα πολεοδομικά να πάρει την άδειά του μ' αυτό τον όρο που βάζει ο Δήμαρχος.

Δήμαρχος: Υπάρχουν δύο πράγματα. Το ένα υπάρχει μία εκρεμότητα όσον αφορά το χώρο κύριας χρήσης που είναι θέμα εγκρίσεως από την αρχαιολογική υπηρεσία και το πολεοδομικό για να εκδοθεί η άδεια ή όχι. Το δεύτερο είναι ο τρόπος λειτουργίας. Η Δ.Ε το ξεκαθάρισε, για ζαχ/στείο δεν έχει κανείς αντίρρηση αλλά δεν θα επιτρέψουμε να γίνει μπαράκι. Εγινε βασικά ποτάδικο. Η αντίρρηση η δική μας είναι όσον αφορά τη χρήση ακόμη κι αν υποβληθεί φάκελλος. Αυτό είναι και η ουσία του πράγματος. Θυμάστε ποιά ήταν η πίεση γι αυτό το μαγαζί σ' εκείνη τη συνεδρίαση του Δ.Σ για τον πεζόδρομο. Η διαδικασία για να κοιν/θεί η απόφαση είναι 10-15 μέρες. Αν οι ενδιαφερόμενοι συμπληρώσουν το φάκελλό τους και τον καταθέσουν στο Δήμο εδώ είμαστε να το ξανασυζητήσουμε το θέμα.

Πρόεδρος: Κ. Παναγιωτίδη ισχύει το αίτημά σας για αναβολή;

Παναγιωτίδης: Μετά την τοποθέτηση του Δημάρχου ο οποίος δίνει αυτό το δικαίωμα των 15 ημερών δεν έχω αντίρρηση.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με τη σφράγιση του κατ/τος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 3-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
2. Την υπ' αριθ. 10/96 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε προέγκριση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος καφεζαχαροπλαστείου στην Ο. Ε. Λαβδάνης Χ.- Κακιρδάκης. Α.- Γκέκας Β.
3. Την υπ' αριθ. 158/96 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 10/96 όμοιά του με την οποία εγκρίνεται η προέγκριση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος ζαχαροπλαστείου στην παραπάνω Ο.Ε.
4. Το γεγονός ότι στη συνέχεια η παραπάνω Ο.Ε υπέβαλλε στο Δήμο δικαιολογητικά για τη χορήγηση αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος ζαχαροπλαστείου, χωρίς να έχει υποβληθεί βεβαίωση του πολεοδομικού τμήματος του Δήμου ότι το κατ/μα είναι χώρος κύριας χρήσης και προορίζεται για κατ/μα.

5. Το αρ. 1020/1854/1-β έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βέροιας, με το οποίο διαπιστώθηκε η λειτουργία του πιο πάνω καταστήματος χωρίς την απαιτούμενη άδεια.
6. Τους από 3-8-96 και 26-9-96 ελέγχους της ειδικής υπηρεσίας του Δήμου με τις οποίες διαπιστώθηκε ότι στο παραπάνω κατ/μα προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά και όχι τα προβλεπόμενα από την υγειονομική διάταξη είδη.
7. Την ανάγκη σφράγισης του παραπάνω κατ/τος προκειμένου ν' αποτραπεί η περαιτέρω λειτουργία του.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σφράγιση του κατ/τος ζαχαροπλαστείου της Ο.Ε Χ.Λαβδάνη, Α.Κακιρδάκη, Β.Γκέκα, που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Κοντογεωργάκη 3 και λειτουργεί χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **548 / 1996**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Ι. Κουρουζίδης   | Ε. Παναγιωτίδης      |
| Μ. Ποτουρίδης    | Ο. Σιδηρόπουλος      |
| Κ. Κόλβατζης     | Ε. Σοφιανίδης        |
| Κ. Βαφείδης      | Χ. Παπαγεωργίου      |
| Δ. Αδάμου        | Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα |
| Ε. Λελεκάκης     | Β. Τσίλης            |
| Κ. Πουλασούχιδης | Γ. Χιονίδης          |
| Π. Καρασαββίδου  | Δ. Ζαμάνης           |
| Κ. Γκαβαῖσές     | Μ. Αδαλόγλου         |
| Α. Καραντουμάνης | Π.Αγαθαγγελίδης      |
| Λ. Τάκης         |                      |

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 17 - 10 - 1996  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ