

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **19/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **552/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Τροποποίηση της συστατικής πράξης της
Δημοτικής Επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο
Ελλάς και Αναψυκτήριο» Δήμου Βέροιας»

Σήμερα **7 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **3-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Κ. Βαφείδης
6. Δ. Αδάμου
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Μαρκούλης
12. Α. Καραντουμάνης
13. Λ. Τάκης
14. Ε. Παναγιωτίδης
15. Ο. Σιδηρόπουλος
16. Ε. Σοφιανίδης
17. Χ. Παπαγεωργίου
18. Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
19. Β. Τσίλης
20. Γ. Χιονίδης
21. Δ. Ζαμάνης
22. Μ. Αδαλόγλου
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Α. Δελαβερίδης
Θ. Τέτος

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Π. Καρασαββίδου, Α. Μαρκούλης, Α.

Καραντουμάνης, Ο. Σιδηρόπουλος, Φ.
Γαλανούδη - Τσανάκα και Π.
Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-8-96 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 47111/16-9-86 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 741/31-10-86 τ. Β' συστήθηκε η Δημοτική Επιχείρηση «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια», ύστερα από την αριθ. 243/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Σύμφωνα με τις παρ. 4 και 9 της παραπάνω υπουργικής απόφασης η διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης αυτής είναι δέκα (10) χρόνια από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η διάλυσή της επέρχεται: α) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, β) Όταν λήξει χωρίς να παραταθεί η διάρκεια της Επιχείρησης και γ) Σε περίπτωση πτώχευσης της Επιχείρησης.

Το Δ.Σ της επιχείρησης με την 37/96 απόφασή του ενέκρινε την παράταση της διάρκειας λειτουργίας της επιχείρησης και ζητάει από το Δ.Σ να επικυρώσει την παραπάνω απόφασή του και να καθορίσει τον χρόνο της παράτασης.

Υστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθ. 284 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.), παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 37/96 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια», με την οποία αυτή εγκρίνει την παράταση λειτουργίας της επιχείρησης και παραπέμπει το θέμα στο Δ.Σ προς επικύρωση ή μη της διάρκειας της επιχείρησης καθώς και για τον καθορισμό του χρόνου παράτασης της δημοτικής επιχείρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Συμπληρώθηκαν 10 χρόνια από τη λειτουργία της δημοτικής επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια». Εχουμε όλοι μία εικόνα για το πως λειτουργεί η Εληά, ποιές είναι οι αδυναμίες της ή τα προτερήματα που έχει σαν επιχείρηση. Στην αρχή του έτους ομόφωνα αποφασίσαμε ν' αναλάβει την επιχείρηση ο κ. Κουρουζίδης με την προϋπόθεση ν' ανεβάσει το κέρδος της επιχ/σης.

Ο κ. Κουρουζίδης εργάστηκε σκληρά και ήδη έχουμε τα πρώτα οικονομικά δεδομένα που μέχρι στιγμής ανάγονται σε 28 εκ. δρχ. . Ζήτησα ένα ποσό, με απόφαση του Δ.Σ της επιχείρησης, ν' αποδοθεί στο Δήμο για να εκπληρωθεί ένας από τους σκοπούς της επιχ/σης που είναι να ανακυκλώνουν τα κέρδη τους στο κοινωνικό σύνολο προς όφελος της πόλης. Επισημάναμε ποιές ήταν οι αδυναμίες, ποιά πράγματα πρέπει να διορθωθούν και εκτίμησή μας ήταν ότι: α) Τον Ιανουάριο του 97 ο νυν δ/ντής της επιχ/σης συνταξιοδοτείται. Είπαμε λοιπόν ότι πρώτη προϋπόθεση για τροπ/ση της συστατικής πράξης ήταν η πρόσληψη ενός νέου δ/ντή με πτυχίο Τουριστικών επαγγελματών, με ειδική εμπειρία για τέτοιο κατ/μα που θα στοχεύει να κάνει δημόσιες σχέσεις και να βελτιώσει το επίπεδο παροχής υπηρεσιών που εκτιμήσαμε ότι δεν είναι αυτό που αρμόζει. β) Η επιμόρφωση του προσωπικού και κυρίως αυτών που ασχολούνται με την εξυπηρέτηση του κόσμου. γ) Οι υποχρεώσεις των εργαζομένων στην επιχ/ση, εάν διαπιστωθεί ότι κάποιοι απ' αυτούς αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους στα νέα πλαίσια που θα βάλει η επιχ/ση- αυτό θα είναι κοινή εκτίμηση του δ/ντή, του προέδρου και του δ/κού

συμβουλίου- τότε θα σταματήσουν να εργάζονται και θα πάρουν έκτακτο προσωπικό που θα μπορεί ν' ανταποκριθεί σ' αυτά τα ζητήματα. Σ' αυτό το ζήτημα είπα ότι εγώ και το Δ.Σ θα είμαστε ασπίδα σε οποιαδήποτε πίεση απ' οπουδήποτε κι αν προέρχεται. Συμφωνήσαμε ότι θα πρέπει να γίνει ο προσδιορισμός του είδους και της υφής του κατ/τος που θα πρέπει να λειτουργήσει η Εληά. Για να υπάρξει διαφάνεια συμφωνήσαμε για έναν κανονισμό λειτουργίας και τη θέσπιση ενός κανονισμού, βάση του οποίου όσοι εργαζόμενοι υποπίπτουν σε πειθαρχικές παραβάσεις θα υπάρχει ο αντίστοιχος πειθαρχικός έλεγχος. Προϋπόθεση όλων αυτών πέραν της αναβάθμισης των υπηρεσιών είναι να συνεχίσει η Εληά να είναι κερδοφόρος βάζοντας ένα μίνιουμ όριο γύρω στα 25 εκ. όπως χαρακτηριστικά είπε και δεσμευθήκαμε.

Πιστεύω ότι με αυτές τις προϋποθέσεις και κυρίως με το δεδομένο της καλής οικονομικής πορείας της επιχ/σης φέτος το Δ.Σ θα πρέπει να πάρει μία απόφαση να τροπ/σει τη συστατική πράξη και να παρατείνει το χρόνο λειτουργίας της επιχ/σης ως δημοτική επιχείρηση για 3 χρόνια (μέχρι τον Οκτώβριο του 1999). Αυτό δεν σημαίνει ότι στο τέλος κάθε χρόνου δεν θα έχουμε μία λεπτομερή εξέταση της πορείας που διήνυσε η επιχ/ση κι αν οι στόχοι που βάζουμε και είναι δύο (βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και του κέρδους) δεν πραγματοποιούνται, ενδεχόμενα ν' αναθεωρήσουμε την απόφασή μας και νωρίτερα. Προς αυτή την κατεύθυνση έχω την αίσθηση ότι συμφώνησε το σύνολο του δ/κού συμβουλίου αλλά και όλοι οι εργαζόμενοι.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Παναγιωτίδης: Όταν θα προσληφθεί νέος δ/ντής με άριστες γνώσεις των πραγμάτων θα συνεχίσει να είναι αμειβόμενος ο πρόεδρος; Συνολικά στα 10 χρόνια τι ενεργητικό είχε η Εληά;

Τσίλης: Ποιά είναι τα καθαρά κέρδη της επιχ/σης την τελευταία πενταετία;

Παπαγεωργίου: Ποιά είναι τα στοιχεία που μπορούμε να στηριχθούμε σαν Δ.Σ για να αποφασίσουμε για την παράταση της επιχ/σης (αλλαγή στη νοοτροπία, την οργάνωση, στη φιλοξενία κ.λ.π.).

Δήμαρχος: Κε Παναγιωτίδη, προσωπικά αυτό θα εξαρτηθεί από την απόφαση του Δ.Σ και από τον καθορισμό αρμοδιοτήτων ανάμεσα στον δ/ντή και τον πρόεδρο. Αυτό το λέω διότι η κα Φ.Χατζηνώτα - μέλος του δ/κού συμβουλίου - σε μία συνάντηση που είχαμε, μίλησε για την ανάγκη δύο δ/ντών. Ο ένας θ' ασχολείται με το προσωπικό, τη συμπεριφορά, την προώθηση δημοσίων σχέσεων κ.λ.π. και ο άλλος με τις διοικητικές αρμοδιότητες. Εμείς είπαμε ένας δ/ντής να προσληφθεί αλλά από την κατανομή των αρμοδιοτήτων θα υπάρχει κι ένας σημαντικός ρόλος για τον πρόεδρο και θα κρίνει το Δ.Σ αν θα είναι αμειβόμενος. Πιστεύω ότι θα πρέπει να είναι λογικά αμειβόμενος, αν θα έχει κάποιο ρόλο να παίζει.

Κε Τσίλη, τα στοιχεία της τελευταίας πενταετίας είναι : Για το 1995 ζημία 7.795 χιλ. , το 1994 κέρδος 7.249 χιλ. , το 1993 κέρδος 20.121 χιλ. και το 1992 ζημία 657 χιλ.

Κε Παπαγεωργίου, είναι εύστοχη και επί της ουσίας η παρατήρησή σας. Η προσωπική μου αντίληψη διαμορφώθηκε από τους εξής παράγοντες: α) Από την παρουσία του προέδρου. β) Από την συνάντηση με το προσωπικό όπου υπήρχε κοινή θέση όλων να εξακολουθήσει να λειτουργεί η επιχ/ση και ότι θα συμβάλλουν αποφασιστικά προς αυτόν τον τομέα γι αυτό και εισηγούμαι μία τριετία και όχι μία 10ετία διότι τα οριστικά συμπεράσματα θα τα εξαγάγουμε μέσα σ' αυτή την τριετία. Σ' αντίθετη περίπτωση δεν θα είχα αντίρρηση να είχα ακριβώς την αντίθετη άποψη αν είχα πειστεί περί του αντιθέτου.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Χιονίδης: Επειδή έχουμε προγραμματική δέσμευση που λέει ότι είμαστε εναντίον των δημοτικοποιήσεων και κρατικοποιήσεων και επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση θα έχω αντίθετη άποψη, πρέπει να το αιτιολογήσω αλλιώς δεν θα μιλούσα. Η γενικότερη πορεία σ' όλο τον κόσμο είναι οι ιδιωτικοποιήσεις. Στη δεκαετία του 80, επί Γεννηματά, δημιουργήθηκαν οι δημοτικές επιχειρήσεις. Εγινε για άλλο σκοπό και λειτούργησε διαφορετικά προκειμένου να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας. Είχαμε τοποθετηθεί εναντίον διότι όπου υπάρχει υπαλληλοποίηση υπάρχει και μεγάλο κοστολόγιο. Θέση μας είναι να μην υπάρχουν δημοτικές επιχ/σεις εφόσον δεν υπάρχει κοινωνικός λόγος. Εφ' όσον φέρατε το θέμα στη λήξη της διάρκειας λειτουργίας και είναι αδύνατον να βρεθεί άμεσα ιδιώτης ν' αναλάβει την επιχ/ση πρέπει να παραταθεί η λειτουργία της. Με τον κ. Αδαλόγλου είπαμε μέχρι 30-6-98 και επειδή είναι προεκλογικός χρόνος είπαμε το πολύ-πολύ μέχρι 31-12-99. Με βρίσκειτε λοιπόν σύμφωνο. Αυτή είναι η προσωπική μου θέση και όχι της παράταξής μου.

Αδαλόγλου: Η λειτουργία της Επιχ/σης δεν συνοδεύτηκε από εντυπωσιακά οικονομικά αποτελέσματα, σχεδόν κάθε χρόνο πλήρωνε τις δόσεις του δανείου και το 5% στο Δήμο. Η σημερινή διοίκηση κατάφερε ν' ανατρέψει αυτό το δεδομένο και σύμφωνα με τα στοιχεία που μας παρουσιάστηκαν στο Δ.Σ διαπιστώσαμε ότι η επιχ/ση είχε σημαντικά κέρδη. Με την προοπτική αυτή και τη συνέχιση της καλής λειτουργίας της, προτείνω να τροπ/θεί η συστατική πράξη και να παραταθεί η λειτουργία της για 3 χρόνια καταθέτοντας έναν προβληματισμό. Είμαστε ευχαριστημένοι από τη γενικότερη εμφάνιση της επιχ/σης, την προσφερόμενη λειτουργία της και τα προσφερόμενα αγαθά της; Μπορούμε να φιλοξενήσουμε επισκέπτες που να τύχουν ανάλογης περιποίησης ευρωπαϊκών προδιαγραφών; Νομίζω ότι η διοίκηση πρέπει να προβληματιστεί σ' αυτό το θέμα και να δρομολογήσει τις ενέργειές της προς αυτή την κατεύθυνση, διότι ο χώρος της Εληάς είναι ο σημαντικότερος χώρος πολλαπλών εκδηλώσεων και ο ομορφότερος που διαθέτει η περιοχή της Βέροιας και πρέπει να τύχει της ανάλογης προσοχής απ' όλους μας.

Γκαβαϊσές: Δεν είμαι καθόλου οπαδός των άκριτων ενεργειών αποκρατικοποίησης όπως τις ζούμε σήμερα. Εχουμε ένα λαμπρό παράδειγμα, μιας επιχ/σης που σε συνδυασμό με τις ενέργειες ενός συναδέλφου μας- ο οποίος έπαιξε το προσωπικό του στοίχημα και το κερδίζει- έχει αποφέρει οικονομικά αποτελέσματα. Βεβαίως και του προσωπικού της Εληάς. Εχουμε αποτελέσματα πλέον των ενθαρρυντικών έως θαυματικά. Τρία πράγματα που πρέπει να προσεχθούν: α) Σέρβις, β) ποιότητα φαγητών και γ) μουσική. Οφείλουμε να τους δώσουμε το δικαίωμα ν' αποδείξουν ότι μπορούν ν' ανταποκριθούν σ' αυτό που όλοι περιμένουμε.

Αγαθαγγελίδης: Παρά την εμφανιζόμενη λαίλεπα των ιδιωτικοποιήσεων ας μην λέμε αποκρατικοποιήσεις γιατί αυτό που γίνεται είναι ιδιωτικοποιήσεις. Μία επιχ/ση για να σταθεί πρέπει νάχει κριτήριο μόνο το κέρδος; Τι είδους πρέπει νάναι αυτό το κέρδος; Δεν μπορεί νάχει κέρδος π. χ. το νοσοκομείο. Πρέπει όλοι να πληρώνουμε για αυτούς που έχουν ανάγκη. Μήπως είναι το ίδιο και η Εληά και δεν τόχουμε αντιληφθεί; Δεν πρέπει να σκεφτόμαστε με κριτήριο το κέρδος. Στα έξοδα της Εληάς είναι και ο φόρος που αποδίδει στο δημόσιο ή στο Δήμο πράγμα που καμιά επιχ/ση δεν το κάνει. (Δεν απασχολούν εργαζομένους με τις νόμιμες συμβάσεις εργασίας, δεν αποδίδουν το δημοτικό φόρο 5% κ.α). Αν η Εληά λειτουργούσε με τους ίδιους όρους θα είχε περισσότερο κέρδος. Στα κέρδη λοιπόν πρέπει να προσθέσουμε και το Φ.Π.Α ή τις ασφαλιστικές εισφορές που άλλοι ιδιώτες που ενεργοποιούνται στον

τομέα αυτό δεν κάνουν. Το ζήτημα όμως είναι: Έχει κοινωνικό χαρακτήρα η Εληά; Θα ήθελα να είναι και μέσα η Εληά και να τη χρηματοδοτούμε όλοι μαζί. Μέσα στους στόχους της Εληάς θα ήθελα να προστεθεί κι αυτός ο κοινωνικός χαρακτήρας. Αλλιώς δεν πρέπει να είναι δημοτική επιχ/ση. Η Εληά αυτό που δεν έχει κάνει μέχρι τώρα είναι να κερδίσει τη νεολαία. Το στοίχημα δεν είναι το κέρδος αλλά να κερδίσει η Εληά τη νεολαία.

Ποτουρίδης: Αρχές του 1980 η Τ.Α βγαίνει από το καβούκι της, σταματάει να είναι ο διαχειριστής των απορριμμάτων κ.λ.π. και προσπαθεί να εισάγει νέους θεσμούς, να μπει σε νέα πλαίσια. Εμφανίζεται ο πρωτόγνωρος θεσμός των δημοτικών επιχ/σεων και ο Δήμος της Βέροιας δυναμικά παίζει πρωταρχικό ρόλο στο θεσμό της Τ.Α σ' όλη τη χώρα και δημιουργεί μία σειρά από δημοτικές επιχ/σεις. Έτσι έχουμε τη λήξη της πρώτης δημοτ. επιχείρησης όπου ολοκλήρωσε τον πρώτο κύκλο της και πρέπει να την κρίνουμε. Πρέπει να δούμε τι έκανε αυτή η επιχ/ση και τι πέτυχε. Είχαμε εμπειρία όταν την κάναμε; Όχι. Δοκιμάσαμε έναν κοινωνικό χαρακτήρα μέσα απ' αυτήν. Δεν είναι μόνο να δώσουμε δουλειά σε εργαζόμενους αλλά να συμπίεσουμε και να κρατήσουμε ένα επίπεδο τιμών ή να συναγωνιστούμε με ομοειδή κατ/ματα. Τα ομοειδή κατ/τα της εποχής εκείνης έγιναν άλλου είδους επιχ/σεις άρα και στον ιδιωτικό τομέα δεν έχουμε πρόοδο. Εδώ δοκιμάστηκε και ο θεσμός της αυτεπιστασίας, δημιουργήσαμε χώρους και είδαμε την αντοχή τους στο χρόνο. Πρέπει να δούμε πως αντιμετώπισε τα χρέη της η επιχ/ση. Πλήρωσε όλα τα δάνεια που είχε χωρίς να επιβαρύνει καθόλου το Δήμο της Βέροιας. Σ' ότι αφορά την παροχή εργασίας τηρεί την ειδικότητα, τα γκαρσόνια δεν σκουπίζουν τους χώρους γιατί υπάρχουν οι καθαρίστριες. Η επιχείρηση απέναντι στις εργασιακές σχέσεις ήταν άψογη, δεν χρωστάει ένσημα σε κανέναν και δεν χρωστάει μεροκάματα. Η εποχή των κονταροχτυπημάτων πέρασε, πρέπει να κρίνουμε ψύχραιμα και νομίζω ότι βαραίνει πολύ η άποψη της αντιπολίτευσης. Νομίζω ότι πρέπει η Εληά να κάνει μία σοβαρή παρέμβαση στο χώρο της νεολαίας. Τα κέρδη από την επιχείρηση πρέπει να κατατίθενται στις συντηρήσεις των σχολείων έτσι ώστε ο κοινωνικός ρόλος της επιχ/σης να φανεί σ' όλους τους Βεροιώτες. Η Εληά πέτυχε τους αρχικούς της στόχους σε μία εποχή που δεν υπήρχε η εμπειρία. Σήμερα που έχουμε την εμπειρία νομίζω ότι έχει τα περιθώρια και τα εχέγγυα να πάει ακόμη ψηλότερα εφόσον εμείς καθορίσουμε τους στόχους. Δεν πρέπει όμως να είναι μοναδικός στόχος το κέρδος.

Γαλανούδη: Το θέμα της Εληάς απασχόλησε το λαό της Βέροιας γιατί τον ενδιαφέρει άμεσα, γιατί αγάπησε και έζησε σ' αυτόν τον χώρο πολύ περισσότερο απ' ότι σήμερα. Βλέπω πολύ επιφανειακή την προσέγγιση των συναδέλφων και θα υπεισέλθω περισσότερο στο θέμα σαν αντιπρόεδρος της επιχ/σης. Η διάθεσή μου δεν είναι αντιπολιτευτική και το έχω δείξει αρκετές φορές. Η επιχ/ση πράγματι σήμερα παρουσιάζει κάποια κέρδη και σ' αυτά συμπεριλαμβάνονται τα νοίκια από το Αλσος και τις Σαραντόβρυσες (3 εκ. περίπου). Μιλάμε όμως για έναν απολογισμό μίας 10ετίας και σαν σύνολο θα πρέπει να το δούμε. Οι προσπάθειες του προέδρου ήταν τεράστιες και οφείλονταν στο μόνιμο προσωπικό και στο έκτακτο-μόνιμο προσωπικό διότι προσλαμβάνονται οι ίδιοι συνεχώς. Δεν έχει δικαίωμα, δυστυχώς, να μπει άλλος για να εργασθεί στην Εληά. Αυτό γίνεται με κομματικά κριτήρια και είναι κοινή ομολογία όλων. Είναι λυπηρό το φαινόμενο αυτό και το έχω αναφέρει και στον πρόεδρο του δ/κού συμβουλίου ότι θα ήταν καλό οι έκτακτοι να εναλλάσσονται κάθε χρόνο διότι έχει δημιουργηθεί ένα μπετόν-αρμέ, κατ' ομολογίαν του προέδρου, που δυσκολεύεται να σπάσει. Οι σχέσεις εργαζομένων και διοίκησης είναι ένα καζάνι που βράζει. Υπάρχουν καταγγελίες των εργαζομένων. Μπορεί να φταίει η διοίκηση μπορεί να φταίνει και οι εργαζόμενοι. Οι εργαζόμενοι

χαρακτηρίζουν σε μία καταγγελία τους ευκαιριακά τα κέρδη της επιχ/σης διότι οφείλονται σε μείωση του προσωπικού που έχει σαν αποτέλεσμα την κακή παροχή υπηρεσιών. Εισπράττει δηλ. ο πελάτης αυτό το αντίτιμο. Δεν έχει στόχους η επιχ/ση. Δεν οδηγούν σε υγιή περιορισμό των εξόδων οι πρακτικές τις οποίες ακολουθήσαμε και όλα αυτά δημιουργούν στον πελάτη φτηνή αντίληψη και τον αναγκάζουν ν' απομακρυνθεί. Αυτά είναι λόγια των εργαζομένων.

Σύμφωνα με τα λογιστικά στοιχεία στο διάστημα της 10ετίας υπάρχει ένα καθαρό ποσό 38 εκ. δρχ. περίπου. Μία επιχ/ση με 200 εκ. δρχ. τζίρο, είναι λογικό να έχει στα 10 χρόνια 38 εκ. καθαρά κέρδη; Μία ανακαίνιση να γίνει σήμερα θα στοιχίσει περισσότερα...

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Κα Γαλανούδη ολοκληρώστε....

Γαλανούδη: Θα παρακαλούσα λόγω και της ιδιότητός μου και επειδή συνήθως είμαι πολύ σύντομη να δείξετε μία ανοχή, αν είναι δυνατόν.

Μία τέτοιου είδους επιχ/ση δεν αξίζει αυτή την κατάσταση που έχει σήμερα η Ελιά. Έχει να θυμίσει πολλά στους νοσταλγούς και βέβαια μόνο αυτοί βρίσκονται εκεί. Έχει καταντήσει να είναι ο τόπος συγκεντρώσεων, χαρούμενων ή μη και των γκρουπ. Δεν έχει να προσφέρει στον πολίτη τίποτα. Επειδή έχουμε μία εικόνα προσωρινή, μιλάμε για υγιή επιχ/ση; Δεν κρίνονται έτσι οι υγιείς επιχ/σεις. Υπήρχε η δυνατότητα να κάνει κάτι στα δέκα χρόνια, γιατί να δοθεί παράταση τριών ετών; Επειδή υπάρχουν υποσχέσεις των εργαζομένων; Πάντα υπήρχαν. Αν προσλάβουμε δ/ντές θ' απορροφήσουν ένα μεγάλο ποσό που θα αγγίζει τα 15 εκ. Περιμέναμε να συνταξιοδοτηθεί ο πρώην δ/ντής για να γίνουν οι αλλαγές; Αν δεν μας έκανε να τον αλλάξουμε, ν' απασχοληθεί σε άλλη υπηρεσία του Δήμου. Ούτε είναι λόγος επίσης ότι επειδή απασχολούνται 30 άτομα (ένας ιδιώτης θ' απασχολούσε τους μισούς) να στερείτε η Βέροια- για τους άλλους 15- αυτό που έχει δικαίωμα ν' απολαύσει. Ούτε κοινωνικό χαρακτήρα έχει, αν τον είχε θα πήγαινε ο κάθε εργαζόμενος συνδημότης ν' απολαύσει τα είδη που πωλούνται με φθηνές τιμές. Δεν βλέπω το λόγο να συνεχίσει τη λειτουργία της η επιχ/ση παρά τις προσπάθειες που καταβάλλαμε και παρά τ' αποτελέσματα που έχουμε. Η μείωση των τιμών στα προμηθευόμενα είδη, όπως μας υποσχέθηκε ο πρόεδρος, δεν έγινε και σε μερικές φορές ήταν και αυξημένη....

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Έχετε ήδη περάσει τα 11 λεπτά...

Γαλανούδη: Να σταματήσω. Αν δεν θεωρείτε να έχετε μία ενημέρωση πιο ουσιαστική και ολοκληρωμένη και θέλετε ν' ακούτε μόνο τα καλώς κείμενα, εγώ να σταματήσω.

Παναγιωτίδης: Μία διαδικαστική ερώτηση. Εσείς κ. πρόεδρε δεν προεδρεύετε τώρα;

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Σαν αντιπρόεδρος δεν μπορώ να ξεκουράσω τον πρόεδρο; Δεν νομίζω να είμαι πολύ σκληρός κ. Παναγιωτίδη.

Παναγιωτίδης: Το είπα επειδή βλέπω τον πρόεδρο να κάθεται στην θέση του και να προεδρεύετε εσείς. Δεν μας ενοχλεί που προεδρεύετε και θα θέλαμε να προεδρεύετε συχνότερα.

Τσίλης: Δεν κατέχομαι από κανέναν παροξυσμό ιδιωτικοποιήσεων. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι εμείς στο Δ.Σ ενδιαφερόμαστε για το όφελος των δημοτών και της πόλης και δεν χαράζουμε εθνική πολιτική. Κατά την άποψή μου ο κοινωνικός χαρακτήρας μιας επιχ/σης είναι θετικός όταν οφελεί κάποιους που απασχολούνται σε μία επιχ/ση τέτοια και όταν οφελεί και το σύνολο των δημοτών. Αυτό δεν φαίνεται να προκύπτει από την μέχρι σήμερα λειτουργία της επιχ/σης, αντίθετα φαίνεται ότι έβλαψε το κοινωνικό σύνολο και ωφέλησε μόνο τους εργαζόμενους. Ανησυχώ όταν τα παθήματα δεν γίνονται μαθήματα. Η ανατροπή των κοινωνικών δεδομένων δεν

κατάφερε να με πείσει ότι πρέπει να δώσουμε παράταση στη λειτουργία της επιχ/σης σαν δημοτική διότι δεν συμβαδίζει με την ποιότητα παροχής υπηρεσιών, τους στόχους που έχουμε για αναβάθμιση των επιχ/σεων της πόλης μας, και την υλοποίηση τουριστικά της πόλης μας. Τα επιχειρήματα για ανανέωση της εργασιακής σχέσεις είναι μόνο επιθυμίες και στόχοι. Δεν πείθουν ότι η επιχ/ση μπορεί να προσφέρει στην πόλη, διότι το όφελος της πόλης είναι η επιχ/ση να λειτουργήσει με ιδιωτικά κριτήρια και θα είχαμε μεγαλύτερο όφελος αν το είχαμε κάνει μέχρι σήμερα.

Προτείνω να δοθεί με όρους αυστηρούς και υπό τον έλεγχο του Δήμου, σε ιδιώτη. Αυτό να γίνει αφού δοθεί μία παράταση 6 μηνών για να ολοκληρωθεί η διαδικασία που προβλέπεται σ' αυτές τις περιπτώσεις (δημοπρασία κ.λ.π.).

Ζαμάνης: Η ίδρυση της επιχ/σης βασίστηκε σε λάθος μελέτη σκοπιμότητας. Αναλύοντας τότε αυτή τη μελέτη είχαμε πει ότι η Εληά δεν συμφέρει να γίνει δημοτ. επιχ/ση. Όχι γιατί περιμέναμε μόνο κέρδη αλλά θα σκοντάφταμε στη δημοσιούπαλληλοποίηση και όχι καλή παροχή υπηρεσίας. Τον τελευταίο χρόνο, χάρη στο συνάδελφο που ανέλαβε την επιχ/ση, έχουμε κάποια οικονομικά αποτελέσματα, δεν λένε όμως τίποτα γιατί είναι λιγότερα απ' αυτά που μπορούμε να περιμένουμε. Πρέπει να κρίνουμε ολόκληρη τη δεκαετία και δεν επιτρέπεται σε μία επιχ/ση με τζίρο 200 εκ. να παρουσιάζει κέρδη 2,5 εκ. δρχ. διότι τα άλλα είναι κέρδη από ενοίκια. Τα κέρδη είναι λίγα σε σύγκριση με τα νοίκια που εισπράττουμε. Πρέπει να μας προβληματίσει το εξής: γιατί ήρθε το θέμα στο παραπάνω; Η διοίκηση ήξερε ότι τον Οκτώβριο έληγε η λειτουργία της επιχείρησης. Επρεπε να μας φέρει το θέμα 6 μήνες νωρίτερα για να λύσουμε το θέμα των εργαζομένων. Πού θα πάνε να βρουν δουλειά σε περίπτωση που σήμερα πούμε όχι στη λειτουργία της; Θα συμφωνήσω για μία παράταση 6 μηνών, όχι γιατί πιστεύω ότι η επιχ/ση μπορεί να βελτιωθεί και μετά με αυστηρές προδιαγραφές να τη δώσουμε σε ιδιώτη. Για την είσπραξη του 5%, να πάμε στα κατ/τα της πόλης και να ζητήσουμε το 5%. Εάν το 5% δεν το εισπράττουμε, για να μην πω ότι το «χαρίζουμε» στους φίλους μας, δεν φταίει ο λαός της Βέροιας. Φταίμε εμείς οι δημ. σύμβουλοι. Ο ιδιώτης θα πληρώσει το Φ.Ε και το ΦΠΑ κι αν πάμε στα τεκμαρτά θα πληρώσει και το 5%. Τα χρήματα από το ενοίκιο της επιχείρησης μπορούμε πάλι να το χρησιμοποιήσουμε για κοινωνικούς σκοπούς και συμφωνώ μ' αυτό που ακούστηκε, για τη συντήρηση των σχολείων. Στις συντηρήσεις των σχολείων πάλι εργαζόμενοι θ' απασχοληθούν με αυτεπιστασία. Σαν παράταξη λέγαμε όχι στις δημοτικοποιήσεις και για νάμαι συνεπής σ' αυτά που λέγαμε προτείνω η Εληά να δοθεί με αυστηρές προδιαγραφές σ' έναν ιδιώτη. Από τους εργαζόμενους οι 8 είναι σε θέσεις παροχής υπηρεσιών και δεν είναι στην παραγωγή. Εφταναν ένας ή δύο. Η Εληά μας έδωσε τη δυνατότητα να αυξήσουμε την κομματική και ψηφοθηρική μας πελατεία, αυτή μας δίνει και τη δυνατότητα να την κρατήσουμε. Το συμφέρον της πόλης είναι η Εληά να δοθεί στην ελεύθερη αγορά με αυστηρές προδιαγραφές.

Πουλασουχίδης: Επί προσωπικού..

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Δεν αντιλήφθηκα σε τι συνίσταται το προσωπικό σας.

Πουλασουχίδης: Είμαι αντιδήμαρχος οικονομικών. Δεν χάρισα σε φίλους μου το 5%.

Ζαμάνης: Ανακαλώ. Εισπράξατε τότε πολλά χρήματα και συγχαρητήρια, περισσότερα απ' αυτά που παίρνετε από την Εληά.

Παπαγεωργίου: Θα ήθελα να δηλώσω ότι σέβομαι τον κάθε εργαζόμενο, κάθε επιχ/σης και ιδιαίτερα αυτής της επιχ/σης. Αυτή τη στιγμή όμως εκπροσωπούμε το λαό της πόλης και συνεπώς οι τοποθετήσεις μας βρίσκονται σ' ένα πλαίσιο που δεν βλέπει το συμφέρον των 30 οικογενειών αλλά όλης της πόλης. Το κέρδος μιάς

επιχ/σης πρέπει να είναι συνυφασμένο με το ποσόν που επενδύει. Πως μπορούμε μέχρι σήμερα ν' ανεχόμαστε τη λειτουργία επιχ/σης με ζημία ή με κέρδος 500 χιλ.; Υπάρχουν δύο αντιλήψεις η μία που έχει διορατικότητα και βλέπει μπροστά και η άλλη που λέει ας το συνεχίσουμε όσο τραβάει το πράγμα ώσπου ν' αναγκαστούμε. Τότε θα λέμε πόσα χρόνια χάσαμε, πόση ζημία είχαμε όχι μόνο οικονομική αλλά και κοινωνική για τη Βέροια. Μέχρι πέρσι κανείς δεν θα έλεγε να μείνει αυτή η επιχ/ση δημοτική. Φέτος ο κ.Κουρουζίδης είναι άξιος συγχαρητηρίων γιατί επέβαλλε σ' ένα βαθμό μία τάξη. Υπήρξε ένα θετικό σημείο στον προϋπ/σμό. Φτάνει αυτό; Ένα μικρό κέρδος, που προήλθε από αιματερή οικονομία και αιματηρό ρήγμα στις σχέσεις προέδρου και εργαζομένων. Δεν μπορούμε να λέμε ότι αυτή η επιχ/ση μπορεί να προκόψει υπό την έννοια ότι έχει 17 εκ. κέρδος και με το ρίσκο ότι είναι διαταραγμένες πλήρως οι σχέσεις της διοίκησης και του προσωπικού. Όταν ο Δήμαρχος μας λέει ότι στηριζόμαστε σε δύο πράγματα, στην παρουσία του προέδρου που είναι αιρετός και στην πρόθεση προσωπικού, που είναι γνωστό ποιές ανάγκες εκφράζει, σαν δημ. σύμβουλος είμαι υποχρεωμένος αυτούς τους δύο όρους που τελικά δεν ισχύουν να τους λάβω υπόψη. Πόσο πετυχημένη μπορεί νάναι στην πράξη αυτή η επιχ/ση όταν στηρίζεται το μέλλον της σε σαθρές βάσεις; Αν θέλαμε να κάνουμε την επιχ/ση ιδιωτική θα την κάναμε όταν θα είχε ζημίες; Σας πληροφορώ ότι κανένας ιδιώτης δεν θα έδινε πάνω από 1 εκ. το χρόνο σε μία επιχ/ση μόνιμα παθητική. Ως εκ τούτου και επειδή φοβάμαι ότι τα επόμενα έτη θα είναι χειρότερα του φετινού και επειδή πιστεύω ότι είναι κατάλληλη η σημερινή στιγμή, οι 6 μήνες παράταση είναι αρκετοί για να προχωρήσει η δημοπρασία, και επιβεβλημένοι με τις συνθήκες που υπάρχουν σήμερα.

Παναγιωτίδης: Είναι ο 6ος χρόνος που καταψηφίζω τον ισολογισμό και τον προϋπ/σμό της Εληάς και δικαιολογώ πάντα την ψήφο μου. Τα στοιχεία αξιολογήθηκαν και έχω να πω ότι χάσαμε από την Εληά, εάν την νοικιάζαμε από τότε, 300 εκ. δρχ. Επί 6 χρόνια οι σύμβουλοι της συμπολίτευσης λένε τα ίδια πράγματα για τον κοινωνικό χαρακτήρα, για το κόσμημα κ.λ.π. Ποτέ όμως ουσιαστικά δεν στήριζαν την Εληά. Εγώ που είμαι αντίθετος προσπάθησα να την στηρίξω με τους γάμους των παιδιών μου, τους φίλους μου κ.λ.π. Ψήφισα μονάχα φέτος τον προϋπ/σμό που ανέλαβε ο κ. Κουρουζίδης με την προϋπόθεση όχι ν' ανεβάσουμε τα κέρδη αλλά να έχουμε και υψηλή ποιότητα που δυστυχώς δεν υπάρχει.

Η Εληά είναι σήμερα από τα καλύτερα κομμάτια των Βαλκανίων. Σήμερα η ζωή αλλάζει, απορώ με το Δήμαρχο που είναι φιλόδοξος και θέλει τη Βέροια να την προβάλλει τουριστικά γιατί σήμερα εκεί πρέπει να πάει η δουλειά. Πρέπει να δώσουμε νέα κίνητρα και νέα ζωή στην πόλη. Πως θα γίνει αυτό; Με την ανάπτυξη του τουρισμού. Για να γίνει ανάπτυξη του τουρισμού, πρέπει να γίνουν σημεία αναφοράς πυλώνες και ένα σημείο τέτοιο είναι η Εληά. Επρεπε να είναι το ωραιότερο κατ/μα στη Μακεδονία και να δείχνει την κατεύθυνση και στ' άλλα τα κατ/ματα σ' αυτούς τους τομείς. Εάν θα δώσουμε νέα παράταση θα χάσουμε τη δυνατότητα να δώσουμε αυτό που πρέπει να δώσουμε για την πόλη. Ν' αποφασίσουμε μία παράταση 6 μηνών, στο διάστημα αυτό να ορίσουμε μία επιτροπή κι έναν επενδυτή ή έναν μάνατζμεν να βολιδοσκοπήσει και να δημιουργήσει προϋποθέσεις τέτοιες, πέρα από το οικονομικό όφελος που θάχει ο Δήμος, να έχει κι αυτή την έννοια που σας λέω. Μόνον έτσι θα πούμε ότι εκπληρώνουμε και τους στόχους και την αποστολή μας.

Καρασαββίδου: Έχω καλυφθεί από τους συναδέλφους και ιδίως από τον κ. Αγαθαγγελίδη. Εκπλήσσομαι από τις τοποθετήσεις των συναδέλφων διότι οι

περισσότεροι έχουν σαν στόχο τα εντυπωσιακά μεγαλύτερα κέρδη. Αυτό μόνο πρέπει να είναι ο στόχος μας; Σας ερωτώ αν ενοικιασθεί το όμορφο μπαλκόνι της πόλης μας σε ιδιώτη, θα έχει τον ίδιο χαρακτήρα; Θα μπορεί μία οικογένεια να κάτσει εκεί και ν' απολαύσει τη θέα; Εάν αυτό ενοικιασθεί για λίγα χρόνια και το ξαναπάρουμε, αναλογισθήκατε τι θα πληρώσουμε για να το ξανακάνουμε; Αυτά που θα μας έδινε για ενοίκιο δεν θα μας φτάσουν και τότε βρέστε άλλον ιδιώτη να το νοικιάσετε.

Κουρουζίδης: Δεν θέλω να κάνω πολιτική τοποθέτηση στο θέμα αυτό και θ' αναφερθώ στα οικον. στοιχεία της επιχ/σης. Τα στοιχεία είναι πραγματικά και είναι στη διάθεση ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε θελήσει να τα δει. Από το 87 έως το 96 προκύπτει ότι: Εχουμε καθαρά κέρδη 38 εκ. περίπου. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 113 εκ. περίπου. Από τα κέρδη αυτά πληρώθηκαν οι τόκοι του δανείου 19 εκ. περίπου και επενδύθηκαν 34 εκ. περίπου. Υπάρχουν 10 εκ. σε εμπορεύματα περίπου, διαθέσιμα είναι 38 εκ. περίπου από τα οποία 20,5 εκ. σε προθεσμιακή κατάθεση στην ΑΤΕ. Ο δημοτ. φόρος που πλήρωσε η επιχ/ση είναι 61 εκ. περίπου. Για το 1996, από τον Ιανουάριο έως τον Αύγουστο η επιχ/ση πραγματοποίησε τζίρο 175 εκ. , αυξημένο κατά 22 εκ. περίπου δηλ. συν 15% από πέρσι. Ενώ όλες οι ιδιωτικές επιχ/σεις στον τομέα αυτό δεν έχουν τέτοια αύξηση τζίρου. Οι καθαρές πωλήσεις ανήλθαν σε 135 εκ. περίπου, αυξημένες κατά 20 εκ. δηλ. συν 18% από πέρσι. Τα συνολικά έσοδα ανήλθαν σε 138 εκ. αυξημένα κατά 17 εκ. συν 14% από πέρσι. Οι αγορές ανήλθαν σε 45,5 εκ. , αυξημένες μόνο κατά 1,6 εκ. δηλ. 4% από πέρσι. Ενώ οι αγορές δηλ. ανήλθαν σε 45 εκ. και καλύπτουν το 26% του τζίρου έναντι του 29% πέρσι, αυτό συμπεριλαμβανομένου και της αύξησης του τζίρου κατά 15%, δείχνει ότι οι τιμές ήταν μειωμένες από πέρσι παρά την αύξηση του τιμαρίθμου. Τα λογιστικοποιημένα έξοδα της επιχ/σης ανήλθαν σε 59 εκ. , μειωμένα κατά 7,9 εκ. δηλ. μείον 12% από πέρσι. Τα συνολικά έξοδα μαζί με αποσβέσεις, προβλέψεις ανέρχονται σε 72 εκ. και καλύπτουν το 42% του τζίρου έναντι του 49% από πέρσι. Έτσι τα κέρδη της επιχ/σης προ αποσβέσεων και προβλέψεων ανέρχονται σε 33,7 εκ. αυξημένα κατά 23,7 εκ. δηλ. 239% αυξημένα από πέρσι. Τα κέρδη προ προβλέψεων που προκύπτουν μετά από αφαίρεση αποσβέσεων παγίων, ύψους 4,8 εκ. ανέρχονται σε 28,9 εκ. Τέλος τα καθαρά κέρδη της επιχ/σης, αφαιρώντας τις προβλέψεις που είναι 8,5 εκ. , ανέρχονται σε 20 εκ. Εμείς έχουμε βγάλει όλα τα έξοδα που θα κάνουμε μέχρι τέλος του έτους και λέμε ότι έχουμε 20 εκ. στην τσέπη μας. Δεν είναι ευκαιριακά αυτά τα κέρδη. Φέτος είχαμε αρνητικές καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να έχουμε μείον 7 εκ. τζίρο από πέρσι από το θερινό αναψυκτήριο. Στο εστιατόριο έχουμε αύξηση 13% και στην καφετέρια αύξηση 65%. Ενώ στο αναψυκτήριο, που επηρεάζεται από τις καιρικές συνθήκες, η αύξηση ήταν μόνο 3,82%. Σίγουρα η εξυγίανση δεν μπορεί να γίνει μέσα σε 8 μήνες. Η επιχ/ση χρειάζεται μία διετή εξυγίανση. Σίγουρα ήρθα σε κόντρα με το προσωπικό για να περάσουμε μία καινούργια πολιτική. Δεν είμαι απ' αυτούς που κάνουν πίσω διότι δεν αποσκοπούμε μόνο στο κέρδος αλλά και στη κοινωνικότητα της επιχ/σης. Εχουμε να κάνουμε στο αναψυκτήριο ανατίμηση στις τιμές εδώ και 2 χρόνια, επί πλέον υπάρχει και η έκπτωση όσων έρχονται μετά τις 21:30. Δεν μπορούμε να ζητούμε να κλείσει μία δημοτ. επιχ/ση η οποία πληρώνει τα πάντα, η οποία ακολουθεί τις συμβάσεις και η οποία συμπεριφέρεται άπογα στους υπαλλήλους της. Ποιός επιχ/τίας έχει παραμείνει στο πεδίο αυτό; Είτε έχουν κλείσει, είτε έχουν αλλάξει είτε χαροπαλεύουν. Τους βλέπουμε όταν έρχονται στο Δήμο για κλείσιμο του κατ/τος, επειδή χρωστούν τον δημοτ. φόρο 5%, να παρακαλούνε. Ερχονται οι ξένοι στο

κατ/μα και μας δίνουν συγχαρητήρια διότι είναι ευχαριστημένοι. Σίγουρα δεν έχουμε φτάσει στο επίπεδο που θέλαμε, όμως παίρνουμε συγχαρητήρια.

Η επιχ/ση έχει προοπτική, πρέπει να βοηθήσουν και οι εργαζόμενοι και η διοίκηση. Κάποιες προτάσεις που κάνανε οι εργαζόμενοι τις κάνανε επειδή υπάρχει η κόντρα μαζί μου και πιστεύω ότι σήμερα έχουν αναθεωρήσει πολλές θέσεις. Πιστεύω δε ότι όλα θα πάνε καλά και με τη βοήθειά τους και με τη βοήθεια του Δ.Σ που πάντα την είχα.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος: Ορίστε δευτερολογίες.

Παναγιωτίδης: Οι δευτερολογίες γίνονται μετά την τοποθέτηση του Δημάρχου και ύστερα κλείνει τη συζήτηση ο Δήμαρχος.

Πρόεδρος: Κάνετε λάθος κ.Παναγιωτίδη. Δεν προβλέπει αυτό ο κανονισμός. Ο Δήμαρχος μιλάει όποτε θέλει.

Πρόεδρος: Ορίστε δευτερολογίες.

Αγαθαγγελίδης: Ο τελευταίος ιδιώτης που νοίκιαζε την Εληά, ακούστηκε από κάποιον εδώ μέσα, ότι άφησε ένα ερείπιο κι έφυγε. Η Εληά έγινε για να πουλάει πορτοκαλάδες και να ψήνει μπιριζόλες; Όχι. Για να βγάζει λεφτά; Ούτε. Το στοίχημα είναι να κάνει και κάποιου είδους κοινωνική παρέμβαση. Αν ήταν ιδιωτικό και πωλούσε πίτσα με ανήλικους πάνω σε μηχανάκια, θα είχε κέρδη και θα πλήρωνε μεγάλο νοίκι. Θα σας άρεσε; Όχι. Να μην δούμε μόνο τα κέρδη π.χ. να καλέσει η Εληά ένα Σάββατο τα σχολεία από τα Πιέρια (Ριζώματα κ.λ.π.) και να τα κεράσει ένα γλυκό. Πολλά μπορεί να κάνει το συμβούλιο, θέλει λίγη φαντασία και το κυριώτερο να μην υποχωρήσει στις πιέσεις περί κέρδους. Μπορεί η Εληά να δουλέψει για τη νεολαία και όχι για γάμους κ.λ.π. ; Αν κάποτε το πάρει ιδιώτης προτιμότερο είναι να μη γίνει κατ/μα που θα πουλάει πορτοκαλάδες, ας γινόταν ένας παιδικός σταθμός στο κέντρο της πόλης.

Ποτουρίδης: Εμείς στο Δήμο δεν χαρίζουμε σε κανέναν το 5%, ας έρθει ο κ.Ζαμάνης από το Δήμο να του γνωρίσουμε τη διαδικασία είσπραξής του. Δεν ταιριάζει από τη μια να μιλάνε για «ημέτερους» που προσλαμβάνονται και από την άλλη να επικαλούνται έγγραφο των εργαζομένων. Οι Δήμαρχοι κ.Παπαγεωργίου κρίθηκαν και δεν είναι κανένας πρόσκαιρος σ' αυτή την πόλη. Για τη χρήση του χώρου της Εληάς, θέλετε να πάρουμε ένα μεγάλο μίσθωμα και από την άλλη να το κάνουμε μπαράκι; Πολύ ορθά ο κ.Παναγιωτίδης στήριξε την Εληά προσωπικά όμως πρέπει να πούμε ότι αυτή η παράταξη δεν στήριξε καν με τα λεγόμενα την Εληά. Δεν φτάνει να πάμε να πιούμε ένα τσίπουρο, φτάνει να πούμε μία καλή κουβέντα γιατί αυτά γράφονται στα ΜΜΕ και αυτά μένουν στους συμπολίτες μας.

Κουρουζίδης: Για τα κομματικά κριτήρια, επειδή αναφέρθηκε, θα το πω απερίφραστα ότι οι εργαζόμενοι εκεί δεν είναι μόνο ΠΑΣΟΚ. Είναι απ' όλους τους πολιτικούς χώρους εργαζόμενοι στην Εληά.

Δήμαρχος: Δεν αντιδρούμε εδώ μέσα. Το Δ.Σ συσκέπτεται, αποφασίζει και ο κώδικας δίνει στον Δήμαρχο την δυνατότητα να παρεμβαίνει και να εκφράζει κάποιες ανάγκες. Είναι στρεβλή η αντίληψη ότι ο Δήμαρχος και το Δ.Σ είναι απέναντι. Είναι διαφορετικοί ρόλοι και σοφά ρυθμισμένα από το νόμο. Πρέπει να θυμίσω ότι όταν ξεκίνησε η Εληά η τότε αντιπολίτευση ήταν σύμφωνη. Ο τότε αρχηγός της αντιπολίτευσης ο κ.Βλαχόπουλος είπε στο Δ.Σ ότι εμείς δεν έχουμε αντίρρηση για την Εληά και ζημιογόνα να είναι θέλουμε να είναι δημοτ. επιχείρηση και να τη στηρίξουμε γιατί είναι το μπαλκόνι της πόλης. Είχα την αίσθηση όταν ερχόμουν στο Δ.Σ ότι κάπου από κάποιες ιδεοληψίες θα έχουμε απομακρυνθεί και θα μπορούσαμε να προσεγγίσουμε με σοβαρότητα, με κριτική, με αυτοκριτική κάποια ζητήματα αλλά και με αποτίμηση μιας θετικής ή όχι πορείας. Έχει γίνει πανάκεια ο

ιδιώτης; Πως λειτουργούσε η Εληά μετά την ανακαίνιση του τότε Δημάρχου κ.Τσαλέρα; Την είχε ο συγχωρεμένος ο Ιωακειμίδης, ένα καφενείο δεν ήταν; Δεν δόθηκε μετά την ανακαίνιση σε ιδιώτη; Δεν λέγανε τότε ότι είναι κόσμημα της πόλης; Θυμάστε σε πόσους μήνες εκπαραθυρόθηκε ο τότε ιδιώτης; Μετά δεν μπήκε άλλος ιδιώτης με δημοπρασία και άφησε ερείπια; Γιατί λέμε ότι ο ιδιώτης είναι ότι καλύτερο υπάρχει; Στις κατ' ιδίαν συζητήσεις μας, δεν λέμε ότι η Εληά θα πρέπει να φτάσει την επιχείρηση που λειτουργεί στον Αγιο Νικόλαο της Νάουσας; Είναι ιδιωτική αυτή η επιχ/ση; Δίπλα απ' αυτήν δεν είναι άλλες 10 επιχ/σεις που προϋπήρχαν και απέχουν παρασάγγες από ποιότητα κ.λ.π.; Γιατί συνδυσάσαμε ότι το καλύτερο είναι ο ιδιώτης και το χειρότερο η δημοτ. επιχ/ση; Είναι θέμα αυτών που θα τραβήξουν μπροστά οποιαδήποτε επιχ/ση κι αν είναι. Εάν την έπαιρνε ένας ιδιώτης θα έπαινε να είναι ένα παροσιακό μαγαζί καφετέρια-εστιατόριο. Από τις καφετέριες του 86 πόσες υπάρχουν σήμερα; Μόνο μία από τις 15 που υπήρχαν. Είχαμε 5 ρεστωράν τότε, που είναι αυτά τα ρεστωράν; Γιατί δεν κρατήθηκαν; Γιατί όλοι πήγαν στα μπαράκια; Γιατί έχει πολλαπλάσιο κέρδος. Ο ιδιώτης θα τόκανε μπαράκι και όπως έχουμε την Κοντογεωργάκη στο κεφάλι μας θα είχαμε και όλο τον περίγυρο της οδού Εληάς. Δεν λέω ότι δεν είναι επιθυμητό ένα κέρδος αλλά κάποια στιγμή να το ξεκαθαρίσουμε. Αναρωτηθήκατε γιατί τα 5 πρώτα χρόνια η Εληά δεν είχε κέρδος; Διότι κρατούσε συνειδητά 30% κάτω τις τιμές. Αυτή είναι κοινωνική παρέμβαση. Δεν χάσαμε 300 εκ. κ.Παναγιωτίδη.....

Ζαμάνης: Ξέρετε πόσο νοίκι έδινε ο κ.Σφήκας;

Δήμαρχος: Βεβαίως 21% επί των ακαθαρίστων. Οσα χτυπιόταν στη μηχανή κ.Ζαμάνη.

Παναγιωτίδης: Ο Δήμος εισέπραττε το χρόνο 4,9 εκ. δρχ. τότε κ.Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Ο Σφήκας είχε την επιχείρηση έως το 1985. Τα 4,9 εκ. το 86, ήταν 6 εκ., Υπολογίστε λοιπόν κ. Παναγιωτίδη πόσα χρήματα θα παίρναμε εως σήμερα αν την νοικιάζαμε σε ιδιώτη και δέστε αν κάνουν 300 εκ. Τα πρόσωπα μπορεί ν' αλλάζουν αλλά οι πολιτικοί φορείς δεν αλλάζουν. Τελικά άλλες ανάγκες είχε ο πολιτικός φορέας που ήταν αντιπολίτευση τότε και άλλες σήμερα;

Το θέμα το ξεστράτισαμε και υπάρχει μία αιτιολογία ότι δηλ. πρέπει νάχουμε και κάποια ζητήματα για να έχουμε και μία διαφωνία.

Παπαγεωργίου: Έχετε υποχρέωση κ.πρόεδρε να προστατεύσετε το σώμα. Δεν μπορεί ο κ. Δήμαρχος να θεωρεί τις απόψεις μας ότι είναι απόψεις αντίδρασης.

Πρόεδρος: Τι είναι αυτά που λέτε κ.Παπαγεωργίου; Δεν έχετε το λόγο.

Δήμαρχος: Απ' αυτά που έχω ακούσει εδώ κ.Παπαγεωργίου, θα έπρεπε κάτω από άλλες συνθήκες να συμπεριφερθώ εντελώς διαφορετικά, κι όμως βλέπετε ότι έχω υπομονή στον διάλογο και σε άδικες επιθέσεις. Το να έχετε κάποιες επιφυλάξεις τις καταλαβαίνω, το να μη βλέπετε ότι γίνεται μία σοβαρή προσπάθεια και να μην το αναγνωρίζετε δεν το καταλαβαίνω. Εισηγήθηκα ότι επειδή, γίνεται μία σοβαρή προσπάθεια, πρέπει να δώσουμε τη δυνατότητα για 3 χρόνια να δούμε εάν οι στόχοι τούς οποίους βάζουμε θα υλοποιηθούν ή όχι. Θα δώσει περισσότερα στη δημοπρασία εκείνος που θα μπορέσει να ξεζουμίσει όλη αυτή την ιστορία περισσότερο.

Προσωπικά εκτιμώ βαθύτατα όταν κάποιοι άνθρωποι πέρα από διακηρυγμένες θέσεις, προσωπικές ή της ομάδας, πέρα από τις προσωπικές αντιλήψεις τους μπορούν ν' αναγνωρίζουν μία προσπάθεια και να είναι αρωγοί σε μία προσπάθεια προς την συχνή κατεύθυνση που γίνεται. Εάν εκτιμούμε ότι οι προσπάθειες αυτές γίνονται προς τη σωστή πορεία, ότι πρέπει αυτή την προσπάθεια να την κάνει αλληλέγγυα το προσωπικό της Εληάς με τη διοίκηση και το Δήμο, τότε

να δώσουμε αυτή τη δυνατότητα να εξελιχθεί αυτή η προσπάθεια. Εάν έχουμε αντίθετη άποψη θα το κρίνετε εσείς και θα το αποφασίσετε δια της ψήφου σας.

Πρόεδρος: Υπάρχουν 2 προτάσεις. Η μία όπως εκφράστηκε από την πλευρά του κ.Παναγιωτίδη είναι να γίνει μία μικρή παράταση 6 μηνών να ορισθεί μία επιτροπή η οποία να αξιολογήσει τους όρους που απαιτείται από τον στόχο της λειτουργίας της επιχ/σης. Η δεύτερη είναι η πρόταση της υπηρεσίας, να τροπ/θεί η συστατική πράξη, να συνεχίσει τη λειτουργία της η δημοτ. επιχείρηση για τα τρία επόμενα χρόνια έως δηλ. τον Οκτώβριο του 1999.

Δήμαρχος: Διαδικαστικά. Νομίζω ότι πρέπει να γίνουν 2 ψηφοφορίες. Η πρώτη είναι ως εισάγεται το θέμα, εάν αποφασισθεί η παράταση τότε η δεύτερη ψηφοφορία είναι 6 μήνες ή 3 χρόνια.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κ. συνάδελφοι για την τροπ/ση της συστατικής πράξης της επιχ/σης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν την αντιπρόταση του κ. Παναγιωτίδη;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Φ.Γαλανούδη-Τσανάκα, Β.Τσίλης και Δ.Ζαμάνης.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν την πρόταση για παράταση τριών χρόνων της δημοτ. επιχείρησης έως τον Οκτώβριο του 1999;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Δ.Αδάμου, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Π.Καρασαββίδου, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Α.Τάκης, Γ. Χιονίδης, Μ.Αδαλόγλου, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 27-8-96 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την με αριθμ. 243/86 προγενέστερη απόφασή του με την οποία συστάθηκε Δημοτική Επιχείρηση στο Δήμο Βέροιας με την επωνυμία «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτηρίων».
3. - Την με αριθ. 47111/16-9-86 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 741/Β'/31-10-86) με την οποία αποφασίστηκε η σύσταση Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια» στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας.
4. - Την υπ' αριθ. 37/96 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης «Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήριο» του Δήμου Βέροιας.
5. - Τις προτάσεις του Δημάρχου και του δημ. συμβούλου κ.Παναγιωτίδη.
6. - Την ανάγκη τροπ/σης της συστατικής πράξης για την παράταση λειτουργίας της παραπάνω δημοτικής επιχείρησης.
7. - Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. - Τις διατάξεις των άρθρων 106, 277 και 284 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Βέροιας με την επωνυμία «Τουριστικό Περίπτερο

Εληάς και Αναμυκτήρια», όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 47111/16-9-96 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 741/Β' / 31-10-86) .

Β) Κατά Πλειοψηφία: Εγκρίνει την τροποποίηση της συστατικής πράξης της παραπάνω Δημοτικής Επιχείρησης, ως εξής:

« 4. Η διάρκεια λειτουργίας της Επιχείρησης είναι Δέκα τρία (13) χρόνια και λήγει στις 31-10-1999.

11. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπ/σμού του Δήμου.».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 243/86 προγενέστερη απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **552 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου
Δ. Αδάμου	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21 - 10 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ