

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **20/96** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **561/ 96**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Ελισσάβετ Ασέλα για  
μίσθωση κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς  
Βέροιας».

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

| <u>Παρόντες</u>          | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Πάρεδροι</u> |
|--------------------------|----------------|--------------------------|
| 1. Κ. Ασλάνογλου         | Κ. Βαφείδης    | Γ. Μπαλτζής              |
| 2. Ι. Κουρουζίδης        | Δ. Αδάμου      | Θ. Δεμερτζής             |
| 3. Μ. Ποτουρίδης         | Α. Μαρκούλης   |                          |
| 4. Κ. Κόλβατζης          |                |                          |
| 5. Α. Δελαβερίδης        |                |                          |
| 6. Θ. Τέτος              |                |                          |
| 7. Ε. Λελεκάκης          |                |                          |
| 8. Κ. Πουλασουχίδης      |                | <u>Απόντες Πάρεδροι</u>  |
| 9. Π. Καρασαββίδου       |                | Λ. Χατζηγεωργίου         |
| 10. Κ. Γκαβαϊσές         |                |                          |
| 11. Α. Καραντουμάνης     |                |                          |
| 12. Λ. Τάκης             |                |                          |
| 13. Ε. Παναγιωτίδης      |                |                          |
| 14. Ο. Σιδηρόπουλος      |                |                          |
| 15. Ε. Σοφιανίδης        |                |                          |
| 16. Χ. Παπαγεωργίου      |                |                          |
| 17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα |                |                          |
| 18. Β. Τσίλης            |                |                          |
| 19. Γ. Χιονίδης          |                |                          |
| 20. Δ. Ζαμάνης           |                |                          |
| 21. Μ. Αδαλόγλου         |                |                          |
| 22. Π. Αγαθαγγελίδης     |                |                          |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 18-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι στις 24-9-96 διενεργήθηκε η 2η φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς (η 1η δημοπρασία έγινε στις 4-4-96 και επαναλήφθηκε στις 2-5-96).

Τα καταστήματα για τα οποία δεν αναδείχθηκε πλειοδότης είναι τα με αριθ. ( 5 ), ( 6 ), ( 10 ), ( 11 ), ( 12 ), ( 13 ), ( 14 ), ( 15 ) του υπογείου καθώς και τα με αριθ. ( 41 ), ( 43 ), ( 44 ), και ( 47 ) του 1ου ορόφου του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 17-6-96 αίτησή της η κα Ασέλα Ελισσάβετ ζητάει να μισθώσει το υπ' αρ. ( 15 ) κατάστημα της Δ.Α. για να το χρησιμοποιήσει ως πρατήριο μπουγάτσας.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία η οποία επαναλαμβάνεται αν δεν φέρει αποτέλεσμα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Προφανώς αυτό είναι ανταγωνιστικό με τα καφενεία και τα κυλικεία που θα λειτουργούν και με τον περιορισμό του κανονισμού. Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι αρνητική.

Χιονίδης: Γιατί είναι ανταγωνιστικό αυτό το κατ/μα αν πουλάει μόνο μπουγάτσα;

Παπαγεωργίου: Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές;

Γαλανούδη: Παρόμοια ερώτηση με τον κ.Χιονίδη. Υπάρχει αίτηση για πώληση ενδυμάτων. Γιατί εδώ είναι ανταγωνιστικό και όχι εκεί;

Πουλασουχίδης: Κε Χιονίδη, το κατ/μα που θα πουλάει μπουγάτσα έχει δικαίωμα από τον υγειονομικό κανονισμό να πουλάει και καφέδες. Αντίστοιχα και το κυλικείο έχει δικαίωμα να πουλάει τυρόπιτες κ.λ.π. . Αρα είναι ανταγωνιστικό. Επίσης τα καταστήματα κυλικείων που υπάρχουν στην αγορά έχουν δοθεί και με μεγάλα ενοίκια. Θα ήταν ανήθικο από πλευρά της υπηρεσίας να γίνει μία τέτοια κίνηση.

Κα Γαλανούδη, για τα κατ/τα ένδυσης, δεν υπάρχει περιορισμός από τον κανονισμό.

Κε Παπαγεωργίου, δεν είναι διαγωνισμός για να υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ο αιτών. Σ' αυτές τις μισθώσεις θα κατατίθεται αργότερα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 18-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την από 17-6-96 αίτηση της Ελισσάβετ Ασέλα με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (15) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς για να το χρησιμοποιήσει ως πρατήριο μπουγάτσας.
3. - Την υπ' αριθμ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
4. - Το γεγονός ότι τέτοιου είδους χρήσεις κατ/των είναι αντίθετες προς τον κανονισμό λειτουργίας της δημοτικής αγοράς .
5. - Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 253 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Απορρίπτει την από 17-6-96 αίτηση της Ελισσάβετ Ασέλα με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (15) κατ/μα της δημοτικής αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως πρατήριο μπουγάτσας.

..

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Ι. Κουρουζίδης   | Ε. Παναγιωτίδης      |
| Μ. Ποτουρίδης    | Ο. Σιδηρόπουλος      |
| Κ. Κόλβατζης     | Ε. Σοφιανίδης        |
| Α. Δελαβερίδης   | Χ. Παπαγεωργίου      |
| Θ. Τέτος         | Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα |
| Ε. Λελεκάκης     | Β. Τσίλης            |
| Κ. Πουλασουχίδης | Γ. Χιονίδης          |
| Π. Καρασαββίδου  | Δ. Ζαμάνης           |
| Κ. Γκαβαϊσές     | Μ. Αδαλόγλου         |
| Α. Καραντουμάνης | Π. Αγαθαγγελίδης     |
| Λ. Τάκης         |                      |

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 14 - 11 - 1996  
Ο Δήμαρχος

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ**