

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **20/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **562 / 96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Αικατερίνης Βάχλα
για λύση μίσθωσης κατ/τος της
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Πουλασουχίδης
9. Π. Καρασαββίδου
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου
22. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Βαφείδης
Δ. Αδάμου
Α. Μαρκούλης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Θ. Δεμερτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 17-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι στη δημοπρασία που έγινε στις 24-9-96 η κα Βάχλα Αικατερίνη αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότης για τη μίσθωση του υπ' αρ. (44) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς με προσφερόμενο μίσθωμα 39.000 δρχ.

Στη συνέχεια αν και ειδοποιήθηκε, με το υπ' αρ. 17646 / 1-10-96 έγγραφο του Δήμου, να προσέλθει στο Δημαρχείο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης, δεν προσήλθε στην οριζόμενη προθεσμία των 10 ημερών.

Με την από 15-10-96 αίτησή της η κα Βάχλα Αικατερίνη μας γνωρίζει ότι δεν μπορεί να προχωρήσει στη μίσθωση του παραπάνω καταστήματος - επειδή όπως αναφέρει υπάρχουν σοβαροί λόγοι - και ζητάει να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή ποσού 338.400 δρχ. που είχε καταθέσει για τη συμμετοχή της στη δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπ' αρ. 16159/96 διακήρυξης για την εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς: «Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημ. Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Η κα Βάχλα έδωσε προσφορά, στον διαγωνισμό για τη μίσθωση των κατ/ων της δημοτικής αγοράς και κατακυρώθηκε το υπ' αριθ. 47 κατ/μα. Κατέθεσε και εγγυητική επιστολή. Με βάση το αρθρ. 10 της διακήρυξης αν ο μειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης καταπίπτει η εγγυητική επιστολή και υπάρχει το δικαίωμα να αναζητηθεί από το Δήμο η ζημιά που έχει υποστεί για την κατακύρωση στον επόμενο μειοδότη. Βέβαια εδώ δεν υπάρχει επόμενος μειοδότης. Προφανώς θα πρέπει ν' αναζητήσει ο Δήμος τη ζημιά αυτή από τον επόμενο μειοδότη. Θέλω να θυμίσω το Δ.Σ ότι σε προηγούμενη περίπτωση, της κας Εκατό, τότε παρά την εισήγηση της υπηρεσίας το Δ.Σ είχε δεχθεί να κρατηθούν από την εγγύηση μόνο τα μισθώματα που έτρεχαν μέχρι την ανάκληση και ν' αποδεσμευθεί η εγγυητική επιστολή.

Είμαι υποχρεωμένος, σαν αντιδήμαρχος οικονομικών, να δεχθώ την εισήγηση της υπηρεσίας απλά θέτω υπόψη του σώματος την προηγούμενη απόφαση που έχει λάβει.

Πρόεδρος: Για την προηγούμενη περίπτωση, αυτόματα το συγκεκριμένο κατάστημα το ζητούσε και το νοίκιασε η Δ.Ε.ΤΟ.ΠΟ.Κ.Α. Μας είχε επηρεάσει αυτό. Δεν έμεινε δηλ. ξενοίκιαστο. Στην προκειμένη περίπτωση θα μείνει ξενοίκιαστο. Είναι μία ακόμη διάσταση που θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας.

Δήμαρχος: Κανονικά πρέπει να κρατήσουμε την εγγυητική επιστολή το ίδιο έπρεπε να γίνει και για την κα Εκατό. Υπήρχε βέβαια και η πίεση ότι το κατ/μα εκείνο δεν θα έμεινε ξενοίκιαστο όπως και το πήρε η Δ.Ε.ΤΟ.ΠΟ.Κ.Α. Αν δεχθούμε όμως αυτή τη λογική μπορούμε ν' ανοίξουμε έναν επικίνδυνο δρόμο. Γι' αυτό προτείνω να πληρωθούν τα μισθώματα μέχρι σήμερα, καταπίπτει η εγγυητική και εάν σε 10 μέρες βρεθεί ενοικιαστής, όπως με απευθείας ανάθεση μέσω του Δ.Σ. , τότε θα επιστραφεί όλο εκείνο το ποσό της εγγυητικής που δεν αντιστοιχεί σε μισθώματα που έμεινε ξενοίκιαστο το μαγαζί.

Ζαμάνης: Με το ίδιο μίσθωμα;

Δήμαρχος: Ήταν το ελάχιστο μίσθωμα που υπάρχει γι' αυτό το λέω.

Γκαβαϊσές: Γιατί 10 μέρες; Κι αν νοικιασθεί σε 20 ή παραπάνω μέρες;

Δήμαρχος: Ένα παράδειγμα είπα. Όταν θα νοικιασθεί θα επιστραφεί το υπόλοιπο ποσό της εγγυητικής.

Παναγιωτίδης: Χαίρομαι γιατί ο Δήμαρχος πέρα από δικηγόρος είναι και καλός έμπορος και ειλικρινά θα ήθελα να τον έχω εμπορικό σύμβουλο. Είναι πολλή σκληρή η θέση του Δημάρχου. Και το λέω με πλήρη γνώση όχι γιατί ο πατήρ κ.Βάχλας συνεργάζεται με το Δήμο. Εάν κάποιος για λόγο που δεν μπορεί να υπερβεί δεν μπορεί να κάνει αυτό το μαγαζί, σημαίνει ότι πρέπει ο Δήμος να του πάρει το κεφάλι; Προτείνω να δοθεί τουλάχιστον ένα περιθώριο 2 μηνών κι αν δεν νοικιασθεί τότε να εκπέσει η εγγυητική. Γνωρίζω ότι η κα Βάχλα δεν μπορεί να μείνει στη Βέροια, θα πρέπει να φύγει στη Θεσ/νίκη για ειδικούς λόγους. Γι αυτό το αφήνει και όχι γιατί μετάνιωσε.

Σιδηρόπουλος: Όταν υπάρχει αναπόδραστη ανάγκη ενδεχομένως θα είναι σκόπιμο να του κρατηθούν κάποια έξοδα για τη διαδικασία αλλά είναι σκληρό να του κρατήσουμε όλη την εγγύηση.

Κουρουζίδης: Θέλω να γίνει διευκρίνηση αλλιώς θα θεωρήσω επί προσωπικού το θέμα, όταν ανέφερε ότι ο πατέρας Βάχλας είναι η αιτία που εμείς θ' αποφασίσουμε κατ' εξαίρεση.

Παναγιωτίδης: Δεν το είπα έτσι. Απλώς είπα ότι είναι συνεργάτης για να μη νομισθεί ότι εγώ γι' αυτόν τον λόγο υποστηρίζω την αίτηση.

Πρόεδρος: Έτσι το κατάλαβα κι εγώ. Νομίζω κε Παναγιωτίδη ότι η πρότασή σας είναι ίδια με του κ.Δημάρχου απλώς ανέφερε ενδεικτικά τις 10 μέρες.

Παναγιωτίδης: Καμία αντίρρηση.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε με την πρόταση του Δημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Κ.Πουλασουχίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 17-10-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την από 15-10-96 αίτηση της Αικατερίνης Βάχλα με την οποία γνωρίζει στο Δήμο ότι δεν μπορεί να προχωρήσει στη μίσθωση του υπ' αριθ. (44) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς για σοβαρούς λόγους και ζητά να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει για τη συμμετοχή της στη δημοπρασία.
3. - Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των 338.400 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.
4. - Την πρόταση του Δημάρχου.
5. - Τις διατάξεις των άρθρων 106 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Αικατερίνης Βάχλα για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (44) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 338.400 δρχ. , που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, αφού καταβληθούν τα μισθώματα του κατ/τος αυτού μέχρι την ημέρα της ενοικιάσεώς του από τρίτον.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Κ.Πουλασουχίδης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασούχιδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14 - 11 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ