

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **20/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **563 / 96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη ενστάσεων κατά της κίνησης
διαδικασίας τροπ/σης του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 211».

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	Θ. Δεμερτζής
3. Μ. Ποτουρίδης	Α. Μαρκούλης	
4. Κ. Κόλβατζης		
5. Α. Δελαβερίδης		
6. Θ. Τέτος		
7. Ε. Λελεκάκης		
8. Κ. Πουλασουχίδης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Π. Καρασαββίδου		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Παπαγεωργίου		
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα		
18. Β. Τσίλης		
19. Γ. Χιονίδης		
20. Δ. Ζαμάνης		
21. Μ. Αδαλόγλου		
22. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Ο κ. Ζαμάνης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-6-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής: Με την από 9.3.94 αίτησή τους οι αφοι Γκουντή, ζήτησαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.211. Η προτεινόμενη επέμβαση συντελείται στο χώρο της ιδιοκτησίας τους και αφορά κατάργηση Α.Κ.Χ. και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο . Αποβλέπει στην εξυπηρέτηση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας (αφών Γκουντή) με ρύθμιση τέτοια ώστε να «καταστεί δυνατή η εξάντληση του Σ.Δ.» (όπως σαφώς δηλώνεται στην αίτηση), άσχετα αν αυτό είναι εφικτό. Η ρύθμιση αυτή εικονίζεται στο συνοδούν την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι αναφερόμενοι από τους αιτούντες λόγοι όπως παραθέσαμε στο από 17.5.94 σημείωμα προς το Δ.Σ. , θεωρούμε ότι δεν αποτελούν έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης για την αποδοχή της πρότασης από την διοίκηση, αφού παρουσιάζουν έλλειψη και αδυναμία στην ανάπτυξη των επιχειρημάτων. Η ρύθμιση που προτείνεται έρχεται σε αντίθεση με κανόνες του διοικητικού δικαίου και του ένομου κοινωνικού συμφέροντος, δεν κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια (που καθορίζονται στο Ν.Δ. της 17.7.23 αρθ. 1) που σχετίζονται με την ασφάλεια, την αισθητική, την υγιεινή της πόλης, την οικονομία κ.λ.π. , όπως επίσης με την κυκλοφορία, την εναρμόνιση με το περιβάλλον ή τη διατήρηση του παροδοσιακού χαρακτήρα δεν αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια, παρά μόνο υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

Το Δ.Σ. με την 314/95 απόφασή του ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας της παραπάνω τοποποίησης όπως προτάθηκε από τους αιτούντες. Κατά την πορεία της διαδικασίας υποβλήθηκαν οι ενστάσεις της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (1103/96) και του Ι.Ν. των Αγίων Αναργύρων (1771/96). Στο περιεχόμενο των ενστάσεων επισημαίνεται η μείωση της απόστασης οικοδόμησης και η μείωση του ακαλύπτου στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του ναού της Αγ. Αννας, όπως και η απουσία αιτιολογίας πολεοδομικού χαρακτήρα. Επίσης γίνεται αναφορά σε βασικές αρχές του Συντάγματος που έχουν σχέση με την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, τη βελτίωση συνθηκών διαβίωσης, την μη υπέρμετρη επιβάρυνση του δομημένου οικιστικού περιβάλλοντος, την μη υποβάθμισή του. Τέλος εκφράζονται απόψεις ανάλογες με τα προαναφερόμενα στην πρώτη παράγραφο του παρόντος σημειώματός μας, απόψεις που διαβιβάστηκαν προς το Δ.Σ. Τα επιχειρήματα των ενισταμένων κρίνονται βάσιμα και αποδεκτά κατά την άποψη της υπηρεσίας μας. Οσον αφορά την υποβολή προτάσεων για τον τρόπο διευθέτησης μέσα από πολεοδομικές ρυθμίσεις με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του χώρου όπου ανευρέθησαν αρχαιολογικά ευρήματα (ως προς τα οποία γίνεται αναφορά στην ένσταση), αυτές αποτελούν ή πρέπει ν' αποτελέσουν αντικείμενο και προβληματισμό της αρμόδιας υπηρεσίας (αρχαιοτήτων).

Υστερα και από τα παραπάνω για το προτεινόμενο σχέδιο θεωρείται ότι δεν ευρίσκεται νόμιμο έρεισμα. Εμμένουμε στην άποψη που διατυπώσαμε και συγκλίνει στις απόψεις των ενισταμένων. Επιπροσθέτως επιστούμε την προσοχή στο Δ.Σ. ώστε οι αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του να είναι επαρκώς αιτιολογημένες με βάση πάντα πολεοδομικά κριτήρια. Πέραν όλων των παραπάνω αναφέρουμε το ενδιαφέρον πολλών (τουλάχιστον τέσσερις περιπτώσεις) ιδιοκτητών οικοπέδων εντός του Ο.Τ. 211, για ρυθμίσεις ανάλογες με αυτήν που προωθείται και αποτελεί το έρεισμα για ανάλογη αντιμετώπιση.

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π")

Δελαβερίδης: Πράγματι στο Δ.Σ δεν καλέσαμε ούτε τον Ι. Ν. Αγ. Αναργύρων, ούτε την αρχαιολογία. Κάνανε τις ενστάσεις και στην επιτροπή παραβρίσκονταν.

Σχετικά με τις συναλλαγές που ανέφερε ο κ.Παπαδόπουλος, εγώ δεν ξέρω κάτι τέτοιο. Αν γνωρίζει τίποτα ας το καταθέσει.

Ζαμάνης: Το οικοπέδο Γκουντή δεν έχει πρόσοψη στον διανοιγμένο δρόμο, έχει υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας. Πώς μπορούν να προκύψουν οικονομικά συμφέροντα; Πώς τα βλέπετε εσείς;

Παπαδόπουλος: Το Δ.Σ ομόφωνα «Εγκρίνει την πρόταση για κίνηση της διαδικασίας με την προϋπόθεση ότι οι υποχρεώσεις του Δήμου που θα προκύψουν από τα ρυμοτομούμενα κτήματα και κτίσματα δεν θα καταβληθούν από το Δήμο» αυτό αναφέρει η απόφαση. Δεν το ερευνήσα αλλά το υποθέτω.

Πρόεδρος: Επρεπε να διευκρινισθεί αυτό διότι υπονοήθηκε μία οικονομική συναλλαγή η οποία δεν υφίσταται.

Δήμαρχος: Ο Δήμος όπως και παλαιότερα έδειξε την ευαισθησία του και στη διατήρηση της παραδοσιακής κληρονομιάς και στην ανάδειξη των μνημείων κόντρα στα στενά κομματικά ή πολιτικά συμφέροντα και ότι είχε απομείνει από το 1960 στο ζήτημα της αντιπαροχής από την παλιά Βέροια. Κάθε χρόνο δαπανά σημαντικά ποσά και για τους χώρους των εκκλησιών προκειμένου ν'αναδείξει αυτές τις εκκλησίες. Ο μόνος Δήμος στην Ελλάδα που δεν μπορεί να του προσαφθεί καμία κατηγορία, ότι αδιαφορεί για την κληρονομιά την πολιτιστική, είναι ο Δήμος Βέροιας. Αυτός ο Δήμος ανέτρεψε το ισχύον σχέδιο του 1936 όπου στην περιοχή Κυριώτισσας όλες οι Βυζαντινές εκκλησίες ρυμοτομούντανε και είχαμε το ανάθεμα των κατοίκων της περιοχής που διατηρήσαμε τους ιστούς και τους δρόμους.

Εάν τώρα έρχεται μία περίπτωση που κατά την κρίση του Δ.Σ, ομόφωνα, ένας αύλειος χώρος μιας εκκλησίας μπορεί να μειωθεί κατά 1 μέτρο δεν μπορεί να υποκρύπτει ούτε κανενός είδους συναλλαγή, ούτε κανενός είδους υστεροβουλία, ούτε να ερμηνευτεί σαν πρόθεση του Δ.Σ να μην αναδείξει και να μην παλέψει για τα μνημεία της πόλης. Ενα Δ.Σ που έλαβε υπόψη αυτά τα στοιχεία δεν μπορεί ν' ανατρέψει σε 3 μήνες την ομόφωνη απόφασή του. Μ' όλο το σεβασμό και προς το μνημείο και προς τον πάτερ Γεώργιο.

Γκουντής, ιδιοκτήτης οικοπέδου στο Ο.Τ 211: Δεν μπορώ να καταλάβω τη λογική της εκκλησίας. Οπου έχει οικόπεδα πάει τα χτίζει, όπου έχει εκκλησίες τις γκρεμίζει, όπου έχει περίβολο το χτίζει και στο δικό μας οικόπεδο που έμεινε το μοναδικό άχτιστο στη Βέροια έρχεται και λέει ότι κρύβονται συμφέροντα μεταξύ των ιδιοκτητών του οικοπέδου και του Δήμου.

Παπαδόπουλος: Ν' ανακαλέσει κ.πρόεδρε. Ανέφερα την απόφαση του Δ.Σ.

Γκουντής: Η εκκλησία και περίβολο έχει και οικόπεδο μπροστά στο δρόμο έχει.

Πρόεδρος: Δεν μας βοηθήσατε με αυτά που είπατε. Υπάρχουν αποφάσεις του Δ.Σ και μία ένσταση επ' αυτών από την εκκλησία.

Ορίστε τοποθετήσεις.

Παναγιωτίδης: Συμφωνώ ότι ουδέποτε η δημ. αρχή συναλλέχθηκε ή συναλλάσσεται με πολίτες για ιδιον όφελος. Δεν συμφωνώ με το Δήμαρχο στο ότι ο Δήμος σεβάστηκε την εξέλιξη και τα μνημεία της πόλης. Δεν μιλώ για την σημερινή αρχή, αλλά για όλες που περάσανε. Οι δημ. άρχοντες της Βέροιας ήταν καλοί άνθρωποι και ευαίσθητοι στον συνάνθρωπο, αλλά δεν ήταν καλοί πολιτικοί γι' αυτό και έφθασε η Βέροια εδώ που έφθασε.

Λόγω και του επομένου θέματος πήγα και επισκέφθηκα το χώρο και είδα: 1) Οτι στο δρόμο που ανοίχθηκε τώρα (παρ. Ηρας) στην Ο.Γ. της δεξιάς πλευράς είναι 1 μέτρο μέσα χτισμένα όλα τα σπίτια σε βάρος του δρόμου. 2) Γύρω από την εκκλησία της Αγ. Αννης δεν ετηρήθησαν αυτές οι αποστάσεις (η μία οικοδομή είναι 4 μέτρα απόσταση και η άλλη 5).

Επειδή έγιναν πολλά εκτρώματα εκεί, προτείνω να συσταθεί μία επιτροπή η οποία να πάει να ελέγξει συνολικά όλα τα θέματα και αφού κάνει επιτόπια έρευνα να εισηγηθεί μία λύση στο Δ.Σ για να πάρουμε απόφαση. Η απόφαση αυτή πιστεύω ότι

θα είναι συμβουλευτική διότι το ΣΧΟΠ αποφασίζει. Ζητώ λοιπόν την αναβολή του θέματος για τον παραπάνω σκοπό.

Πρόεδρος: Άλλη επιτροπή δηλ. από την επιτροπή θεμάτων; Εσείς είστε έμπειρος συνάδελφος...

Παναγιωτίδης: Από την στιγμή που η υπηρεσία λέει όχι και η επιτροπή τεχνικών λέει ναι, πώς θα γίνει αυτό;

Πρόεδρος: Σ' αυτές τις περιπτώσεις κρίνει και αποφασίζει ο δημοτικός σύμβουλος.

Χιονίδης: Το να κάνεις λάθος είναι ανθρώπινο. Πρέπει να ζητήσω συγγνώμη γιατί είμαι ένας από κείνους που ψήφισαν ναι. Ενώ στο Δήμο έχουμε μία πληθώρα μηχανικών δεν μας ενημερώνουν πλήρως, διότι είναι μερικά θέματα που δεν τα αντιλαμβάνομαι. Δεν νομίζω ότι θα βρεθώ σε δυσκολία για να πω ότι έκανα λάθος. Ούτε και νομικά είναι παράλογο όταν ο τότε αντιδήμαρχος κ.Βαφείδης είχε μία εισήγηση καταπέλτη κατά της αιτήσεως των τότε αιτούντων και παρ' όλα αυτά εμείς βγάλαμε ομόφωνη απόφαση. Και αυτό μ' εκπλήσσει. Πολύ περισσότερο δε αφού έρχεται το θέμα των ενστάσεων με μία περιεκτική δισέλιδη εισήγηση του Π.Τ.Δ.Β., την οποία υπογράφει ο Δήμαρχος και είναι δριμύτερος εναντίον των αιτούντων και συμφωνεί χωρίς επιφύλαξη υπέρ των ενστάσεων. Γιατί λοιπόν ο Δήμαρχος όταν υπογράφει στις 5-6-96 δεν δεσμεύεται και γιατί δεσμεύομαι εγώ για να μην πω ότι έσφαλα και ζητάω συγγνώμη, επλανήθην. Μ' εκπλήσσει η απόφαση της επιτροπής σε σχέση με το επόμενο θέμα του Δ.Σ η οποία είναι ακριβώς αντίθετος επί του αυτού αντικειμένου σχεδόν. Ψηφίζω κατά συνείδηση κι αν ποτέ δεν ψήφισα κατά συνείδηση, έτσι φαίνεται, είναι φαίνεται, είναι κατά πλάνη, λόγω μη καλής ενημερώσεως στα τεχνικά θέματα.

Είναι η κλασική περίπτωση που συγκρούεται το ατομικό συμφέρον με το κοινωνικό συμφέρον γι' αυτό και ο δημόσιος λόγος. Ο καθένας φέρνει την ευθύνη των σημερινών πράξεων.

Είμαι εναντίον της θέσεως που προτείνει η επιτροπή.

Γαλανούδης: Συμφωνώ με την τοποθέτηση του κ.Χιονίδη. Είναι δυνατόν να σφάλλουμε σε μία απόφαση διότι μερικές φορές, όπως σήμερα, υπάρχουν πολλά θέματα και πολλά απ' αυτά περνούν επί τροχάδην. Επί πλέον δεν είμαστε όλοι γνώστες των τεχνικών θεμάτων. Σήμερα που επανέρχεται το θέμα και επειδή υπάρχει προσπάθεια ν' αναδειχθεί η πόλη και τα Βυζαντινά της μνημεία καθώς και η τεράστια προσπάθεια που κάνει η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και η Ιερά Μητρόπολη να σταθούμε αρωγοί στην προσπάθεια αυτή. Να μη σταθούμε στο τι κάνει η Μητρόπολη, αν γκρεμίζει ή χτίζει. Αυτή τη στιγμή ζητάει τη βοήθειά μας, έχουμε συμφέρον ν' αναδείξουμε το μνημείο και να διατηρήσουμε την πολιτιστική κληρονομιά μας. Είμαστε λαός θρησκευόμενος και θα πρέπει να σταθούμε αρωγοί.

Λελεκάκης: Θα πω πως φτάσαμε και πήραμε την ομόφωνη απόφαση σε προηγούμενη συνεδρίαση. Όταν ξεκίνησε η διαδικασία της ΕΠΑ στόχο είχε να βελτιώσει κάποιες ατέλειες που υπήρχαν στο σχέδιο της παλιάς πόλης και να δημιουργήσει νέο ρυμοτομικό γύρω από τα υπάρχοντα μνημεία για να διασωθούν τα μνημεία. Στην προσπάθεια αυτή και επειδή δεν υπήρχαν εύλειοι χώροι ιδιοκτησίας των μνημείων, ικανοί για να προβάλλουν αυτά, επεκτάθηκαν στις όμορες ιδιοκτησίες. Εφευρέθηκε τότε ο χαρακτηρισμός ΑΚΧ που λειτουργεί σαν όπλο για τη μη αποζ/ση των ιδιοκτησιών και αφαιρέθηκαν τμήματα όμορων ιδιοκτησιών γύρω από τα μνημεία δίνοντάς τα χαρακτηρισμό ΑΚΧ έτσι ώστε και ο ιδιοκτήτης να μεταφέρει τον συντελεστή στο οικόπεδο που του απέμενε μ' αυτόν τον χαρακτηρισμό αλλά και η έκταση του ΑΚΧ να μένει ελεύθερη για ν' αξιοποιείται το μνημείο. Αυτό είχε και μία προϋπόθεση, ότι το οικόπεδο που απομένει θα μπορεί να δεχθεί τον συντελεστή απ' αυτά που αφαιρείται.

Σ' αυτήν την περίπτωση συνέβει το εξής, ενώ υπήρχε ένα οικόπεδο με κτίσμα 250 τ.μ. , αφαιρέθηκε ένα τμήμα σαν ΑΚΧ αλλά σ' αυτό που του απέμενε να κτίσει

δεν μπορούσε να μεταφερθεί ο συντελεστής δηλ. υπήρχε ένας έμμεσος εμπαιγμός στην ιδιοκτησία Γκουντή. Για το λόγο αυτό ζητήθηκε μία μικρή βελτίωση της Ρ.Γ η οποία αποφέρει κάτι συν στην κάλυψη του ήδη προβλεπόμενου οικόπεδου για να μπορέσει να απορροφήσει τον ΑΚΧ έτσι ώστε χτίζοντας το τμήμα που εγκρίναμε να μένει ελεύθερη η υπόλοιπη ιδιοκτησία. Αυτό πιθανόν να υπονοούσε η τότε απόφαση για να προβληθεί το μνημείο. Αυτό ήταν το σκεπτικό της ομόφωνης απόφασης του Δ.Σ. Πιστεύω ότι το μνημείο δεν παθαίνει καμία ζημία ούτε είναι θέμα προβολής το συν ένα μέτρο μια και η είσοδος και η έξοδος του μνημείου προβλέπεται να είναι απ' αλλού. Αυτό είναι ένα πλαϊνό όριο και υπάρχουν ήδη πλαϊνά όρια που έχουν μικρότερη απόσταση από τα 5,5 μέτρα που ήδη αφήνει η πρόταση.

Γι' αυτό πιστεύω ότι δεν υπήρχε συναλλαγή, προσπαθήσαμε απλά να βελτιώσουμε μία πρόταση που είχε κάνει η ΕΠΑ. Να επαναφέρουμε κάποιο δίκαιο, για να ικανοποιηθεί και ο όρος ΑΚΧ και το αίτημα των ιδιοκτητών.

Παπαγεωργίου: Η ΕΠΑ δεν αποτέλεσε πανάκεια για την πόλη της Βέροιας. Ήταν επόμενο να προχωρήσει σε ρυθμίσεις και τροπ/σεις οι οποίες δεν έλυναν όλα τα προβλήματα. Πρέπει να υπάρχει αφενός μία πόλη ανθρώπινη με ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και των ιστορικών μνημείων της και αφετέρου το δυνατόν μικρότερο κοινωνικό κόστος εις βάρος συμπολιτών. Στα πλαίσια αυτής της λογικής το Δ.Σ πριν από ένα διάστημα προχώρησε και πήρε μία απόφαση ομόφωνη. Έχει δίκιο ο κ.Χιονίδης που λέει ότι δεν μπορεί μία απόφαση που πάρθηκε να σημαίνει ότι είναι αλάθητη κι αν αντιληφθούμε ότι υπάρχουν ίσως ορισμένα λάθη να μη θέλουμε να τα διορθώσουμε. Να είμαστε πρακτικοί από δω και πέρα. Όταν πήραμε την απόφαση πιστεύαμε ότι αυτή η απόφαση θα περνούσε από το ΣΧΟΠ με μία προϋπόθεση ότι θα είχε και τη σύμφωνη γνώμη και κάποιων άλλων φορέων. Για να είμαστε όμως ειλικρινείς καμία απόφαση του Δ.Σ για τροπ/ση του σχεδίου πόλης δεν έχει υλοποιηθεί σε τέτοιες περιπτώσεις όταν υπάρχουν διαφωνίες άλλων φορέων. Εάν εμείς επιμείνουμε σε μία τέτοια απόφαση πρακτικά αυτή δεν θα περάσει. Εάν λοιπόν το Δ.Σ θέλει να άρει ένα μέρος των αδικιών στον κ.Γκουντή καλό θα ήταν το Δ.Σ ν' αναβάλλει το θέμα σήμερα, να επανεξετάσει το όλο ζήτημα για να έχει πιο ικανές δυνατότητες να περάσει από το ΣΧΟΠ. Η επιτροπή τεχνικών να βρει κάποια άλλη φόρμουλα προκειμένου να προχωρήσει πιο ανώδυνα για το περιβάλλον η τροπ/ση αυτή.

Πρόεδρος: Ορίστε δευτερολογίες.

Παναγιωτίδης: Η τεχνική υπηρεσία με την επιτροπή τεχνικών θεμάτων είναι σε πλήρη αντίθεση. Ένας λόγος που ζητώ την αναβολή είναι κι αυτός.

Χιονίδης: Σημειώνω ότι δεν κλήθηκαν στην τότε συνεδρίαση οι ενδιαφερόμενοι, εκκλησία κ.λ.π. Δεύτερον, και η εκκλησία πολλές φορές υπήρξε με παραλλείψεις ή πράξεις απαράδεκτες π.χ. ο Ι. Ν. Αγ.Αντωνίου για το οικόπεδο που ήταν το ξενοδοχείο Β.Βεργίνα, ο Ι. Ν. Αγ.Ιωάννη όπου έχει χτισθεί δίπλα στον Ι. Ν. οικοδομή, ο Ι. Ν. Αγ.Σάββα Κυριωτίσσης όπου χτίστηκε και εκεί δίπλα οικοδομή των στρατιωτικών το ίδιο συνέβει και με τον Ι. Ν. Αγ.Βαρβάρας. Αυτό όμως δεν αίρει τις δικές μας ευθύνες. Αν παρασύρθηκε η εκκλησία και παρασύρθηκε από, της εποχής μας, του υλικού συμφέροντος την κίνηση, που θα σταματήσει αυτό το υλικό συμφέρον ώστε να μην κατακωθεί από κυνισμό; Τι θα γίνει αν δεν έχουμε συνείδηση ότι εμείς είμαστε προσωρινοί και μία απώλεια ενός χώρου είναι μόνιμος;

Γαλανούδη: Δεν θα πρέπει να τρέχουμε σε τόσο παλιά θέματα κ. συνάελφε. Έχει κάνει αξιόλογα πράγματα ο σημερινός Μητροπολίτης μας, έχει να το λέει όλος ο Βεροιώτικος λαός. Θα πρέπει να σταθούμε αρωγοί. Οι καιροί είναι δύσκολοι και θα πρέπει να βοηθήσουμε την εκκλησία στο έργο που κάνει για τα παιδιά μας και για τις επόμενες γενιές μας. Σ' αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η προβολή των Βυζαντινών εκκλησιών.

Δελαβερίδης: Όταν συζητιόταν το θέμα της τροπ/σης στο Δ.Σ κάποιος συνάδελφος έκανε ένα ερώτημα εάν η εισήγηση της υπηρεσίας είναι θετική ή αρνητική. Το ξέρανε αυτό όλοι και παρά ταύτα ψήφισαν υπέρ της τροπ/σης. Επομένως δεν ήταν κρυπτό αυτό που έγινε.

Δήμαρχος: Κα Γαλανούδη έχω να πω ότι ο Σεβασμιώτατος έχει κάνει πράγματι ένα εξαιρετικό έργο αλλά επιτρέψτε μου να πω ότι το έργο της προβολής των Βυζαντινών εκκλησιών είναι αποκλειστικό του Δήμου.

Χιονίδης: Δεν μίλησα για εκκλησίες που κατεδαφίστηκαν επί εποχής του νέου Μητροπολίτη.

Πρόεδρος: Επί της προτάσεως των κ. κ. Παναγιωτίδη και Παπαγεωργίου για αναβολή. Ποιοί ψηφίζουν αυτή την πρόταση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι.

Ε. Παναγιωτίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Χ. Παπαγεωργίου, Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα, Β. Τσίλης.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι υποστηρίζουν τη λήψη απόφασης σ' αυτή τη συνεδρίαση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι.

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Α. Δελαβερίδης, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Καρασαββίδου, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία συζητείται το θέμα.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία των κ. κ. Χιονίδη και Γαλανούδη για αποδοχή της ένστασης και η άλλη η εισήγηση της επιτροπής.

Ποιοί ψηφίζουν την αποδοχή της ένστασης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι.

Ε. Σοφιανίδης, Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα, Γ. Χιονίδης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Ποιοί ψηφίζουν την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι.

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Α. Δελαβερίδης, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Π. Καρασαββίδου, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν 4 σύμβουλοι: Ε. Παναγιωτίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Χ. Παπαγεωργίου, Β. Τσίλης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 5-6-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. - Την με αριθμ. 314/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ 211.
3. - Τις από 1103/17-5-96 και 29-5-96 ενστάσεις των 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Ι. Ν. Αγ. Αναργύρων αντίστοιχα κατά της υπ' αριθ. 314/96 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. - Την από 1-10-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
5. - Οτι πρέπει ν' απορριφθούν οι παραπάνω ενστάσεις διότι με την προτεινόμενη τροπ/ση δεν προσβάλλεται το μνημείο ούτε ο περιβάλλοντας χώρος, λόγω της μείωσης της απόστασης των 7,00 μέτρων της Οικοδομικής Γραμμής σε 6,00 μέτρα και 5,50 μέτρα.
6. - Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. - Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π").
8. - Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3.2.88).

9. - Το απο 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".

10. - Την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 211(ΦΕΚ 752Δ/7.7.1993).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Απορρίπτει τις από 1103/17-5-96 και 29-5-96 ενστάσεις των 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Ι. Ν. Αγ.Αναργύρων αντίστοιχα που υπεβλήθησαν κατά της υπ' αριθ. 314/96 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας σχετικά με την κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 211.

Ο κ. Δ.Ζαμάνης επανήλθε στη αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **563 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασούχιδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14 - 11 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ