

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **20/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **570 / 96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αίτησης Κων/νου Στεφιάδη για
συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του».

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	Θ. Δεμερτζής
3. Μ. Ποτουρίδης	Α. Μαρκούλης	
4. Κ. Κόλβατζης		
5. Α. Δελαβερίδης		
6. Θ. Τέτος		
7. Ε. Λελεκάκης		
8. Κ. Πουλασουχίδης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Π. Καρασαββίδου		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Παπαγεωργίου		
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα		
18. Β. Τσίλης		
19. Γ. Χιονίδης		
20. Δ. Ζαμάνης		
21. Μ. Αδαλόγλου		
22. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-7-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 5/81, και 2/95 πράξεις τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας η ιδιοκτησία κλ/μων Στεφάνου Πολίτη που βρίσκεται στην οδό Τροίας απαλλοτριώνεται για δημιουργία πλατείας αποζημιώνεται για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 493,00 τ.μ. από το Δήμο Βεροίας και για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 498,10 τ.μ. από παρόδιες ιδιοκτησίες.

Με την από 26-3-96 αίτησή του ο Κων/νος Στεφιάδης κληρονόμος του Στεφάνου Πολίτη ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής αποζημιώσεως της παραπάνω ιδιοκτησίας του.

Με την από 29-5-96 γνωμοδότησή του ο Δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημιώσεως με την προϋπόθεση να καθορισθεί η τιμή και για τις υποχρεώσεις των παροδίων ιδιοκτησιών να κληθούν και οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών αυτών, για να συμφωνήσουν, οι οποίοι εμφανίζονται στο συνημμένο πίνακα.

Συγκριτικά στοιχεία: Σύμφωνα με τους πίνακες τιμών αντικειμενικής αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών έτους 1995 η τιμή μονάδος για τα οικόπεδα της περιοχής με Σ.Δ 1,20 είναι 33.936 (τιμή ζώνης 140.000).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει σχετική απόφαση.

Επίσης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 23-10-96 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών, με την οποία αυτή εισηγείται τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζ/σης στις 33.936 δρχ. / τ.μ. , που είναι και η αντικειμενική τιμή μονάδας για τα οικόπεδα της περιοχής, με την προϋπόθεση ότι θα συμφωνήσουν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες και θα είναι παρόντες στη συνεδρίαση του Δ.Σ ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπό τους.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Με βάση τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ.Δημητρίου Σπαθούλα αλλά και την άποψη της επιτροπής, δεν μπορεί να γίνει ο συμβιβασμός αν δεν συμφωνήσουν και οι παρόδιοι ιδιοκτήτες οι οποίοι αποζημιώνουν ένα τμήμα της ιδιοκτησίας Στεφιάδη. Ενημερώθηκε ο ιδιοκτήτης ότι εφ' όσον συμφωνήσει με την τιμή, είναι η αντικειμενική αξία του οικοπέδου, να εξασφαλίσει και τη σύμφωνη γνώμη των υπόχρεων σε αποζ/ση. Από πλευράς του Δήμου ειδοποιήθηκαν οι υπόχρεοι και δήλωσαν οι περισσότεροι ότι δεν θα ρθύνε διότι δεν συμφωνούν μ' αυτή την τιμή και επομένως προτείνω ν' απορριφθεί η αίτηση και να επανέλθει εφόσον ο κ.Στεφιάδης εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη των υπόχρεων για αποζ/ση. Να συμφωνήσει ο Δήμος σ' αυτή την τιμή και να μη την δεχθούν οι υπόχρεοι είναι ανακόλουθο και παράνομο.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 19-7-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. Την από 21-3-96 αίτηση του Κων/νου Στεφιάδη με την οποία ζητάει το συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.
3. Τις υπ' αριθ. 5/81 και 2/95 πράξεις τακτ/σης και αν/σμού του Δήμου Βεροίας.
4. Την από 29-5-96 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ.Δημητρίου Σπαθούλα με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζ/σης με την προϋπόθεση να καθορισθεί η τιμή

και για τις υποχρεώσεις των παροδίων ιδιοκτησιών εφόσον κληθούν και οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών αυτών, για να συμφωνήσουν.

5. Το γεγονός ότι στο Δ.Σ. ενώ κλήθηκαν για να παραβρεθούν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, δεν προσήλθαν.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 262 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 21-3-96 αίτηση του Κων/νου Στεφιάδη για συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **570 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13 - 11 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ