

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **20/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **578/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Ορισμός μελών επιτροπής αξιολόγησης για
ανάθεση της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ και
των ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας»

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	Θ. Δεμερτζής
3. Μ. Ποτουρίδης	Α. Μαρκούλης	
4. Κ. Κόλβατζης		
5. Α. Δελαβερίδης		
6. Θ. Τέτος		
7. Ε. Λελεκάκης		
8. Κ. Πουλασουχίδης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Π. Καρασαββίδου		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Παπαγεωργίου		
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα		
18. Β. Τσίλης		
19. Γ. Χιονίδης		
20. Δ. Ζαμάνης		
21. Μ. Αδαλόγλου		
22. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-10-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Με την αριθ.34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ'/23.9.86) Υπουργική απόφαση, εγκρίθηκε το «γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)». Επίσης με το από 26.5.89 Προεδρικό Διάταγμα, καθορίστηκε «ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχή του δήμου Βέροιας(ν.Ημαθίας)».

Με τις 302/96 και 304/96 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Βέροιας εγκρίνεται η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης τόσο του Γ.Π.Σ. όσο και του από 26.5.89 Π.Δ. περί έγκρισης των ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας αντίστοιχα. Κατά την πορεία της παραπάνω διαδικασίας κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση ανάλογης μελέτης από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά γραφεία μελετών για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας.

Για τον καθορισμό των όρων και των διαδικασιών αναθέσεως εκπονήσεως της μελέτης, εφαρμόζεται ο Ν. 716 της 27.9/5.10.77 (ΦΕΚ 295Α') και ειδικότερα η παρ.7 του άρθρου 11. Σύμφωνα μ'αυτόν ο Δ.Β. έχει προβεί σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβαλλομένης εγγράφως εκ μέρους γραφείων Μελετών, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως περιλήψεως της ανωτέρω πρόσκλησης, εις το ενημερωτικό δελτίο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.). Περίληψη της κατά τα ανωτέρω προσκλήσεως δημοσιεύθηκε σε δύο εφημερίδες της Πρωτεύουσας και σε μία του Νομού Ημαθίας όπως και στο Ενημερωτικό Δελτίο του Τ.Ε.Ε.(κατ' εφαρμογή του προαναφερόμενου Νόμου). Το ανάλογο ενδιαφέρον εκδηλώθηκε από τις τρεις (3) Μελετητικές ομάδες που ακολουθούν παρακάτω και είναι :

1. Η Μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητικών γραφείων που εκπροσωπείται από την κ. Καλογήρου Αρτεμη (Αρχ/κτων Μηχ/κο),
2. Η Μελετητική ομάδα «ΔΡΟΜΟΣ»,
3. Η Μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητών που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίμωνα (Αρχ/κτων Μηχ/κό).

Σήμερα και μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας καλείται ο εργοδότης (Δήμος Βέροιας) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ.194/79 να συγκροτήσει Επιτροπή από τρία έως πέντε πρόσωπα, με κατάλληλη εμπειρία και προσόντα. Η Επιτροπή αφού προβεί στον έλεγχο των τυπικών προσόντων των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των εκ τούτων συγκεντρώνων τα τυπικά αυτά προσόντα, γνωμοδοτεί επ αυτών.

Εχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν. 716 της 27.9/5.10.77 (ΦΕΚ 295Α') «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών».

2.Την αριθ.34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ'/23.9.86) Υπουργική απόφαση, έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

3.Το από 26.5.89 Προεδρικό Διάταγμα, με το οποίο καθορίστηκε «ζώνη οικιστικού ελέγχου(Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχή του δήμου Βέροιας(ν.Ημαθίας)».

5.Την οικ.73814/6631 της 5/5.8.94(ΦΕΚ 606Β') Υπουργική Απόφαση «Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Ν.716/1977 και των εκτελεστικών αυτού Π.Δ.».

6.Το Π.Δ. 194 της 8/15.3.79(ΦΕΚ 53Α') «περί εκτελέσεως των άρθ. 11 και επόμενα του Ν.716/77 ...».

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Γνωρίζετε ότι προκηρύξαμε τη μελέτη Γ.Π.Σ που σημαίνει επεκτάσεις του Σχ. πόλης, αλλαγής των χρήσεων μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και αλλαγής των

χρήσεων των ΖΟΕ. Εγινε η διακήρυξη, έληξε η προθεσμία, υπεβλήθησαν διάφορες προτάσεις από διάφορους τεχνικούς οι οποίοι θέλουν ν'αναλάβουν τη μελέτη. Πρέπει να καταρτισθεί η επιτροπή αξιολόγησης. Ο νόμος προβλέπει να είναι τριμελής ή πενταμελής. Προτείνω να είναι πενταμελής και ν' αποτελείται από τους :

Α. Δελαβερίδη - πρόεδρο, Χ. Παπαγεωργίου - δημ. σύμβουλος, Γ. Κωστούλας και Μ. Κακοδήμος - δημοτικοί υπάλληλοι και Γ. Ουρσουζίδης - εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

Αγαθαγγελίδης: Θέλω να είμαι μέλος της επιτροπής. Το μέλος της Τ.Ε.Ε. πρέπει να ορισθεί από το Τ.Ε.Ε.

Δήμαρχος: Δεν έχω αντίρρηση στην υποψηφιότητά σας, ν' αποφασίσουμε για το ποιός θα είναι. Είπα να μετέχουν δύο υπάλληλοι που είναι γνώστες του θέματος. Για το Τ.Ε.Ε., σε τηλεφωνική συνομιλία με τον πρόεδρο του Τ.Ε.Ε. ζήτησα να μετέχει ο ίδιος, μου είπε ότι υπάρχει θέμα αρχής ο πρόεδρος να μην μετέχει σ' επιτροπές και μου είπε να ορισθεί το μέλος του Δ.Σ. κ. Γ.Ουρσουζίδης.

Αγαθαγγελίδης: Δεν είναι μέλος ο κ. Ουρσουζίδης, αλλά πρέπει να ορισθεί από το Τ.Ε.Ε. Οποιος ορισθεί μ' έγγραφο από το Τ.Ε.Ε.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε με την παρατήρηση του κ.Αγαθαγγελίδη;

Αγαθαγγελίδης: Αποσύρω την υποψηφιότητά μου.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 21-10-96 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
2. - Την πρόταση του Δημάρχου.
3. - Τις διατάξεις του Ν. 716 της 27.9/5.10.77 (ΦΕΚ 295Α') «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών».
4. - Την αριθ.34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ'/23.9.86) Υπουργική απόφαση, έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).
5. - Το από 26.5.89 Προεδρικό Διάταγμα, με το οποίο καθορίστηκε «ζώνη οικιστικού ελέγχου(Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχή του δήμου Βέροιας(ν.Ημαθίας)».
- 6.- Την οικ.73814/6631 της 5/5.8.94(ΦΕΚ 606Β') Υπουργική Απόφαση «Παραεκκλίσεις από τις διατάξεις του Ν.716/1977 και των εκτελεστικών αυτού Π.Δ.».
7. - Το Π.Δ. 194 της 8/15.3.79(ΦΕΚ 53Α') «περί εκτελέσεως των άρθ. 11 και επόμενα του Ν.716/77 ...».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει ως μέλη της επιτροπής αξιολόγησης του άρθρ. 2, του Π.Δ 194/15-3-79 για την ανάθεση της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. και των ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας, τους εξής:

1. Αγαθόνικο Δελαβερίδη - δημ. σύμβουλο, ως πρόεδρο.
2. Χαρίλαο Παπαγεωργίου - δημ. σύμβουλο.
3. Γεώργιο Κωστούλα - Αρχιτέκτονα μηχανικό Τ.Τ.Δ.Β.
4. Μάρκο Κακοδήμο - Πολιτικό μηχανικό Δήμου Βέροιας.
5. Εκπρόσωπο Ν.Ε Τ.Ε.Ε Ημαθίας.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1 - 11 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ