

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **20/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **581 / 96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αναπροσαρμογή μισθωμάτων ακινήτων
ιδιοκτησίας του Δήμου».

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **24-10-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	Θ. Δεμερτζής
3. Μ. Ποτουρίδης	Α. Μαρκούλης	
4. Κ. Κόλβατζης		
5. Α. Δελαβερίδης		
6. Θ. Τέτος		
7. Ε. Λελεκάκης		
8. Κ. Πουλασουχίδης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Π. Καρασαββίδου		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης		
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Παπαγεωργίου		
17. Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα		
18. Β. Τσίλης		
19. Γ. Χιονίδης		
20. Δ. Ζαμάνης		
21. Μ. Αδαλόγλου		
22. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/96 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Π. Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-7-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Με την υπ' αρ. 105/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-95 έως 28-2-96 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. - που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 - ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Μισθωτής	Μίσθωμα (δρχ/μήνα)
1.	Κατάστημα	1σ. 150,00 Υπ. 100,00	Κ. Βλαχόπουλος	161.600
2.	Κατάστημα	Ισ. 30,00 Υπ. 50,00	Γ. Μπάμπης	38.000
3.	Γραφείο	1ος ορ. 26,00	Μ. ΧηΜηνιάδης	20.900
4.	Φροντιστήριο	1ος ορ. 19,00	Σ. Σαρακινίδου	20.000
5.	Κυλικείο	1ος ορ. 4,00	Ε. Κανάρης	4.750
6.	Φροντιστήριο	2ος ορ. 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	50.000
7.	Κατοικία	2ος ορ. 72,00	Α. Τζιμογιάννης	35.000
8.	Κατοικία	3ος ορ. 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	40.000
9.	Κατοικία	4ος ορ. 121,00	Σ. Μπαρμπαργύρης	60.000
10.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	66.500
11.	Φροντιστήριο	1ος ορ. 163,00	«ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ»	100.000
12.	Φροντιστήριο	3ος ορ. 120,00	Στ. Ζαφείρη	70.000

Στην ίδια απόφαση ορίστηκε ότι στα μισθώματα των προαναφερομένων ακινήτων θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή αυτό δε έγινε αποδεκτό και από τους μισθωτές με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 28-2-96 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας. Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Φεβρουάριο 1996 ανέρχεται σε ποσοστό 6,3% του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Με την υπ' αρ. 237/96 απόφαση του Δ.Σ , αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 24-7-96 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται να γίνει αύξηση του 75% της αύξησης του τιμαρίθμου του κόστους ζωής που ίσχυε στις 19-2-96 σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Πέρσι αναπροσαρμόστηκαν τα μισθώματα στα οποία συμφώνησαν και οι ενοικιαστές και παραλήφθηκε ο όρος στη συμφωνία ότι εφεξής η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων θα είναι το 75% της αύξησης του τιμαρίθμου του κόστους ζωής. Η απόφαση αυτή είναι απλώς διαπιστωτική. Ο χρόνος έληξε τον Φεβρουάριο. Η αναπροσαρμογή είναι σε ποσοστό 6,3%. Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την αναπροσαρμογή αυτή για την οποία έχουν συμφωνήσει και οι ενοικιαστές.

Κουρουζίδης: Η αύξηση είναι αναδρομική, από τον Φεβρουάριο του 96.

Πουλασουχίδης: Ναι, έτσι είναι.

Πρόεδρος: Ομόφωνα κ. συνάδελφοι;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 24-7-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την από 23-10-96 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
3. - Την από 28-2-96 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ. Δημητρίου Σπαθούλα σύμφωνα με την οποία σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει συμφωνία αναπροσαρμογής του μισθώματος (Αρ. 7, παρ. 1, 2 και 3 του Π.Δ 34/10-2-95, ΦΕΚ 30/Α/95) αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους αμέσους προηγούμενους 12 μήνες.
4. - Το από 7-2-96 έγγραφο της δ/σης οικονομικών μελετών (Τμήμα τιμών) της Τράπεζας της Ελλάδας με το οποίο ανακοινώνει ότι η μέση αύξηση του τιμαρίθμου κόστους ζωής (Ιανουάριος 96) ανέρχεται σε 8,4% σε δωδεκάμηνη βάση και το ποσοστό αύξησης των εμπορικών μισθώσεων για το μήνα Φεβρουάριο 96 ανέρχεται σε 6,3% του καταβαλλόμενου μισθώματος.
5. - Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, με ποσοστό αύξησης 75% επί της αύξησης του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους αμέσους προηγούμενους 12 μήνες και το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 6,3% των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Μισθωτής	Μίσθωμα (δρχ/μήνα)
1.	Κατάστημα	Ισ. 150,00 Υπ. 100,00	Κ. Βλαχόπουλος	161.600
2.	Κατάστημα	Ισ. 30,00 Υπ. 50,00	Γ. Μπάμπης	38.000
3.	Γραφείο	1ος ορ. 26,00	Μ. ΧηΜηνιάδης	20.900
4.	Φροντιστήριο	1ος ορ. 19,00	Σ. Σαρακινίδου	20.000
5.	Κυλικείο	1ος ορ. 4,00	Ε. Κανάρης	4.750
6.	Φροντιστήριο	2ος ορ. 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	50.000
7.	Κατοικία	2ος ορ. 72,00	Α. Τζιμογιάννης	35.000
8.	Κατοικία	3ος ορ. 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	40.000
9.	Κατοικία	4ος ορ. 121,00	Σ. Μπαρμπαργύρης	60.000
10.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	66.500
11.	Φροντιστήριο	1ος ορ. 163,00	«ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ»	100.000
12.	Φροντιστήριο	3ος ορ. 120,00	Στ. Ζαφείρη	70.000

Β) Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-1996 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ) Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Ζαμάνης.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης
Κ. Πουλασουχίδης	Γ. Χιονίδης
Π. Καρασαββίδου	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1 - 11 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ