

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **21/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **603/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση συμπλήρωσης των υπ' αριθ. 4/96 και 496/96 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας σχετικά με την ανταλλαγή οικοπέδου Νηπιακού Επιμελητηρίου Μελά με τρία δημοτικά ακίνητα».

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Κόλβατζης	Π. Καρασαββίδου	
5. Κ. Βαφείδης	Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα	
6. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Γκαβαϊσές		Γ. Μπαλτζής
9. Α. Μαρκούλης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Καραντουμάνης		Θ. Δεμερτζίδης
11. Λ. Τάκης		
12. Ε. Παναγιωτίδης		
13. Ο. Σιδηρόπουλος		
14. Ε. Σοφιανίδης		
15. Χ. Παπαγεωργίου		
16. Γ. Χιονίδης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ο. Σιδηρόπουλος και Δ. Ζαμάνης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα στο συμβούλιο εξέθεσε ότι: Ο κ. Μελάς που είναι πρόεδρος του Νηπιακού Επιμελητηρίου Μελά (Ν.Ε.Μ) ήθελε να είναι κατοχυρωμένος ότι πράγματι το οικοπέδο που θα ανταλλάγεί με δημοτικά ακίνητα θα γίνει Συνεδριακό Κέντρο και βάζει μία προθεσμία και μία διαλυτική αίρεση: α) Εντός διετίας από της υπογραφής του συμβολαίου να έχει γίνει έναρξη εργασιών. Δεν έχουμε αντίρρηση διότι ήδη στις 10-12-96 φεύγει για δημοσίευση η δημοπράτηση του έργου. β) Όταν ζητήθηκε η μεταφορά του Π.Ι.Κ.Π.Α. είχε ζητήσει το Ν.Ε.Μ. να πάρουμε κι ένα λεωφορείο για τη μεταφορά των παιδιών. Το λεωφορείο έχει ήδη αγοραστεί από τους παιδικούς σταθμούς του Δήμου απλά θ' αποφασίσουμε να διαθέσουμε αυτό το αυτ/το για τη μεταφορά αν χρειάζεται των παιδιών στο σχολείο του Π.Ι.Κ.Π.Α. γ) Για λόγους ηθικής τάξης δεν θέλουν να πάψει να υπάρχει το όνομα Μελά από κάποιο δρόμο της πόλης. Μας ζητήθηκε να μη μετονομασθεί η οδός Π.Μελά που είναι μπροστά από το χώρο του κτιρίου πρώην Π.Ι.Κ.Π.Α. δ) Τα έξοδα των συμβολαίων και των δικηγόρων θα είναι δικά μας, δεδομένου ότι δεν θα έχουμε να επιβαρυνθούμε παράσταση δικηγόρου από την πλευρά τους, διότι αυτός είναι νομικός παραστάτης με πάγια αντιμισθία και συνεπώς θα επιβαρυνθούμε μόνο τα συμβολαιογραφικά έξοδα. Αυτοί είναι οι 4 όροι που τέθηκαν.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ορίστε ερωτήσεις.

Χιονίδης: Αν δεν αρχίσουμε εντός διετίας και υπάρχει η διαλυτική αίρεση, τι γίνεται με τα δικά μας που δώσαμε;

Δήμαρχος: Εχουμε πλέον αναστροφή της σύμβασης.

Χιονίδης: Της όλης συμβάσεως.

Δήμαρχος: Της όλης συμβάσεως και η ανταλλαγή ακυρώνεται.

Παναγιωτίδης: Μόνο τα 13 εκ. δρχ. χάνουμε.

Χιονίδης: Αν είναι να χάσουμε όλο το ποσό, ας χάσουμε τα 13 εκ. δρχ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κύριοι συνάδελφοι;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Την εισήγηση και πρόταση του Δημάρχου.
2. - Τις υπ' αριθ. 4/96 και 496/96 προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες εγκρίθηκε η ανταλλαγή οικοπέδου Νηπιακού Επιμελητηρίου Μελά με τρία δημοτικά ακίνητα και τροποποιήθηκε ο προϋπ/σμός του Δήμου, έτους 1996.
3. - Οτι προκειμένου να υπογραφεί το συμβόλαιο ανταλλαγής, μεταξύ του Δήμου και του Νηπιακού Επιμελητηρίου Μελά για την ανέγερση του Συνεδριακού Πολιτιστικού Κέντρου, πρέπει ο Δήμος Βέροιας να δεχθεί τους όρους που θέτει το Νηπιακό Επιμελητήριο Μελά.
4. - Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 119, 148 και 151 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει όπως η παραπάνω ανταλλαγή γίνει με ή χωρίς διαλυτική αίρεση, ανάλογα με το τι επιθυμεί το Νηπιακό Επιμελητήριο Μελά (Ν.Ε.Μ.), σύμφωνα με την οποία η έναρξη κατασκευής από το Δήμο Βέροιας του Συνεδριακού Πολιτιστικού Κέντρου και Θεάτρου λάβει χώρα μέσα σε μία διετία από της υπογραφής του συμβολαίου. Εάν ο Δήμος δεν κάνει έναρξη εργασιών οικοδόμησης του Συνεδριακού Πολιτιστικού Κέντρου, γεγονός που θ' αποδεικνύεται με βεβαίωση

του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας μέσα σ' ένα μήνα μετά τη συμπλήρωση της παραπάνω διετίας, πληρείται η αίρεση και η κυριότητα των ανταλλασσομένων ακινήτων επιστρέφουν αυτοδίκαια και αυτόματα στους συμβαλλομένους όπως ήταν αρχικά. Το δε ποσό των 13.000.000 δρχ. παρακρατείται από το Ν.Ε.Μ. σαν ποινική ρήτρα.

Γ) Εγκρίνει τη διάθεση του υπ' αριθ. κυκλοφορίας ΚΗΥ 1787 ειδικά αγορασθέντος λεωφορείου για τη μεταφορά των παιδιών στον παιδικό σταθμό του Ν.Ε.Μ. που θα λειτουργεί στο Δημοτικό Αλσος Παπάγου.

Δ) Δεσμεύεται να μη μετονομάσει ο Δήμος Βέροιας την οδό Π.Μελά, η οποία διέρχεται μπροστά από το οικόπεδο στο οποίο θ' ανεγερθεί το Συνεδριακό Πολιτιστικό Κέντρο.

Ε) Αναλαμβάνει να καταβάλλει όλα τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την πραγματοποίηση της παραπάνω ανταλλαγής, δηλ. έξοδα και αμοιβή συμβολαιογράφου, αμοιβής πληρεξούσιων δικηγόρων, φόροι κ.λ.π.

ΣΤ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου ανταλλαγής.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **603/ 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
Κ. Βαφείδης	Χ. Παπαγεωργίου
Ε. Λελεκάκης	Γ. Χιονίδης
Κ. Πουλασουχίδης	Δ. Ζαμάνης
Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Αδαλόγλου
Α. Καραντουμάνης	
Λ. Τάκης	

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20 - 11 - 1996
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

