

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **21/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **612 / 96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση αποχαρακτηρισμού τμήματος του
υπ' αριθ. 1245 αγρ/χίου αγροκτήματος
Βέροιας».

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Α. Δελαβερίδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Δ. Αδάμου	
3. Μ. Ποτουρίδης	Θ. Τέτος	
4. Κ. Κόλβατζης	Π. Καρασαββίδου	
5. Κ. Βαφείδης	Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα	
6. Ε. Λελεκάκης	Β. Τσίλης	
7. Κ. Πουλασουχίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
8. Κ. Γκαβαϊσές		Γ. Μπαλτζής
9. Α. Μαρκούλης		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Καραντουμάνης		Θ. Δεμερτζίδης
11. Λ. Τάκης		
12. Ε. Παναγιωτίδης		
13. Ο. Σιδηρόπουλος		
14. Ε. Σοφιανίδης		
15. Χ. Παπαγεωργίου		
16. Γ. Χιονίδης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ο. Σιδηρόπουλος και Δ. Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-4-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι στα κτηματολογικά στοιχεία Οριστικής διανομής έτους 1931 του Αγροκτήματος Βεροίας το υπ' αριθ. 1245 τεμάχιο φέρει την ένδειξη «Ξηροπόταμος Κοινόν» με συνολική έκταση 7.250,0 μ2. Το παραπάνω τεμάχιο παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η.

Με την αριθ. 21130/30-10-95 αίτηση ο Ιακωβίδης Δημήτριος ζητάει την αλλαγή της χρήσης τμήματος του αριθ. 1245 τεμαχίου Αγρ/τος Βεροίας Ο.Δ 1931 το οποίο φέρεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 1995 από τον Δημήτριο Πέτκο Πολ/κό Μηχανικό με στοιχεία ΓΔΖΗΘΙΚΓ και έχει εμβαδόν 680,38 τ.μ.

Σύμφωνα με το αριθ. 2271/12-5-95 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Ημαθίας για το παραπάνω τεμάχιο δεν υπάρχουν λόγοι να χαρακτηρίζεται ως «Ξηροπόταμος».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ ν' αποφασίσει για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος εμβ. 680,38 τ.μ. εκ του υπ' αριθ. 1245 τεμ. του Αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ 1931 από «Ξηροπόταμος» σε «χέρσον κοινόν».

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-11-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων με την οποία αυτή εισηγείται «να αποχαρακτηρισθεί η κατεχόμενη έκταση από το Δημήτριο Ιακωβίδη του 1245 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας από ξηροπόταμος σε χέρσο όπως προτείνει και η Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων».

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης: Αναφέρεται ότι συμφωνεί η δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων ενώ από το έγγραφο που διάβασα λέει ότι αυτή η αρμοδιότητα έχει περάσει στους ΟΤΑ.

Χιονίδης: Εχω την εντύπωση κι εγώ ότι πρόκειται περί διαβιβαστικού εγγράφου και όχι για εγγράφου επί της ουσίας. Σ' αυτές τις περιπτώσεις καλό είναι να υπάρχει και μία γνωμ/ση του δικηγόρου του Δήμου. Ο αποχαρακτηρισμός συνδέεται και με νομικά θέματα. Ερώτηση, δε νομίζετε κ. Δήμαρχε ότι έπρεπε να υπάρχει και μία γνωμ/ση του νομικού συμβούλου;

Πρόεδρος: Οχι γιατί έχει ξανααπασχοληθεί το Δ.Σ και υπάρχουν συγκεκριμένες διατάξεις κ.Χιονίδη.

Παναγιωτίδης: Όταν γράφουν τους αριθμούς αγρ/χίων θέλω να χαρακτηρίζουν και την περιοχή. Διότι το 1245 αγρ/χίου Βεροίας δεν μου λέει τίποτε. Αν είναι στον Προμηθέα όπου είναι το γήπεδο, έχω άποψη. Αν είναι κάπου αλλού, δεν ξέρω.

Γκαβαϊσές: Η διαδικασία πέρασε στην Τ.Α όσον αφορά την λήψη τελικής απόφασης. Τα προηγούμενα στάδια εξακολουθούν να υπάρχουν τα ίδια. Αυτός που επί της ουσίας γνωματεύει είναι η υπηρεσία Εγγείων Βελτιώσεων του Νομού. Στους χάρτες του 1930 είχαν χαρακτηρισθεί πολλά σημεία ως αύλαξ. Είναι περιοχή Καλλίγκα, όχι όμως στο γήπεδο. Εκτοτε όμως έχουν μεταβληθεί πολλά πράγματα από διανοίξεις δρόμων και κυρίως αρδευτικών δικτύων και πολλοί από αυτούς τους υδραύλακες έχουν πάψει να υφίστανται. Δεν είναι τίποτε. Υπάρχει γνωμάτευση της υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων.

Πρόεδρος: Υπάρχει στον φάκελλο έγγραφο της υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων που αναφέρει ότι «.....δεν υπάρχουν λόγοι να χαρακτηρίζεται ως Ξηροπόταμος..»

Κουρουζίδης: Είμαι αντίθετος στον αποχαρακτηρισμό διότι τέτοιου είδους αποχαρακτηρισμοί γίνανε και στην Αττική και είχαμε τις πλημμύρες που είχαμε. Το ίδιο θα συμβεί και στην περιοχή μας αν αποχαρακτηρίζουμε τους Ξηροπόταμους

χωρίς να υπάρχει από την πλευρά μας η υποδομή που απαιτείται. Δεν έχω πεισθεί, από τα έγγραφα που είδα, ότι πρέπει να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

Πρόεδρος: Ποιοί συμφωνούν με τον κ.Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης και Α.Μαρκούλης.

Πρόεδρος: Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Μ.Ποτουρίδης, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Ε.Λελεκάκης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Γκαβαϊσές, , Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφινίδης, Χ.Παπαγεωργίου, Μ.Αδαλόγλου.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 10-4-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ.Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. Την από 30-10-95 αίτηση του Δημητρίου Ιακωβίδη με την οποία ζητάει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθ. 1245 αγρ/χίου αγροκτήματος Βέροιας.
3. Την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφ. του Νομάρχη Ημαθίας με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο το υπ' αριθ. 1245 αγρ/χια, Ο.Δ 1931, αγρ/τος Βέροιας.
4. Το με αριθ. πρωτ. 2271/12-5-95 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο το τμήμα με στοιχεία ΓΔΖΗΘΙΚΓ του υπ' αριθ. 1245 αγρ/χίου αγροκτήματος Βέροιας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δεν υπάρχουν λόγοι να χαρακτηρίζεται ως «ξηροπόταμος».
5. Την από 5-11-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθ. 1245 αγρ/χίου αγροκτήματος Βέροιας, Ο.Δ 1931, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 1995 από τον Δημήτριο Πέτκο - πολ/κό μηχανικό, με στοιχεία Γ-Δ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ από «ξηροπόταμος» σε «χέσρον κοινόν» διότι δεν υπάρχουν λόγοι να χαρακτηρίζεται ως «ξηροπόταμος».

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **612 / 1996**

.....

..

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφιανίδης

Κ. Βαφείδης

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Δ. Ζαμάνης

Κ. Γκαβαϊσές

Μ. Αδαλόγλου

Α. Καραντουμάνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Λ. Τάκης

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19 - 12 - 1996

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΑΓΑΘΟΝΙΚΟΣ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΗΣ