

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **23/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **665/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο
των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη».

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Π. Καρασαββίδου
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου
22. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Λελεκάκης

Παρόντες Πάρεδροι

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Α.Μαρκούλης, Β.Τσίλης και Π.Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Κ.Βαφείδης και Ε.Παναγιωτίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Μ.Ποτουρίδης και Β.Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α.Δελαβερίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης και Π.Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 21-8-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Με τη συνημμένη αίτησή τους οι Σάββας, Σπύρος και Γεώργιος Θεοδωρίδης ζητούν την ανταλλαγή του οικοπέδου τους που βρίσκεται στο Ο.Τ 533 εμβαδού 406,50 Μ2 με δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 441 Μ2 που βρίσκεται στο Ο.Τ 534.

Ακόμη στην ίδια αίτησή τους δηλώνουν ότι θα θέσουν σε κοινή χρήση το ρυμοτομωμένο τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 152,50 Μ2 παραιτούμενοι του δικαιώματος αποζημίωσής του.

Σύμφωνα με τα άρθρα 251 και 248 του Π.Δ/τος 410/95 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) « η ανταλλαγή ακινήτων των δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει σχετική απόφαση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-10-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται να γίνει ανταλλαγή του οικοπέδου των Αφών Θεοδωρίδη που βρίσκεται στο Ο.Τ 533 εμβ. 406,50 Μ2 με δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ 534 εμβ. 441,00 Μ2 με την προϋπόθεση: α) Να αποζημιωθεί η διαφορά των 34,50 Μ2 που θα προκύψει.

β) Να θέσει σε κοινή χρήση το δρόμο που βρίσκεται μπροστά από το οικόπεδό τους καθ' όλο το πλάτος του δρόμου και να παραιτηθεί του δικαιώματος αποζημιώσεως.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Οι αιτούντες ζητούν ν' ανταλλάξουν το οικόπεδό τους που βρίσκεται στο Ο.Τ 533 εμβαδού 406,5 τ.μ. με δημοτικό οικόπεδο που είναι όμορο με την ιδιοκτησία τους και βρίσκεται στο Ο.Τ 534 εμβαδού 441 τ.μ. Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την ανταλλαγή αυτή με την προϋπόθεση ν' αποζ/θεί η διαφορά των 34,5 τ.μ. που θα προκύψει και να θέσει σε κοινή χρήση το δρόμο που βρίσκεται μπροστά στην ιδιοκτησία τους και να παραιτηθεί του δικαιώματος αποζ/σης. Οι αφοί Θεοδωρίδη δηλώνουν ότι θα θέσουν σε κοινή χρήση αυτή την έκταση που είναι 152,5 τ.μ. και για να γίνει η ανταλλαγή πρέπει να προκύπτει όφελος για το Δήμο. Η έκταση που ζητείται να τους παραχωρηθεί είναι όμορη με άλλη δική τους έκταση.

Δήμαρχος: Συγγνώμη για την παρέμβαση αλλά θα παρακαλούσα αυτό το θέμα να το αναβάλλουμε διότι πρέπει να λύσουμε άμεσα ένα πρόβλημα. Πρέπει να λύσουμε το πρόβλημα του κόμβου για το Νοσοκομείο. Εάν υπάρχει άλλο δημοτικό οικόπεδο για να γίνει ανταλλαγή εκείνου του οικοπέδου με την οικία εντός αυτού που βρίσκεται στον κόμβο για το Νοσοκομείο και που δεν μας επιτρέπει να συνεχίσουμε τον κόμβο, δεν θα έχω καμία αντίρρηση στην εισήγηση της επιτροπής. Αλλά πρέπει να ιεραρχήσουμε τα θέματα και να δοθεί προτεραιότητα προς αυτή την κατεύθυνση. Για το λόγο αυτό ζητώ την αναβολή του θέματος για να το μελετήσουμε κι αν υπάρχει άλλο οικόπεδο τότε να το συζητήσουμε.

Δελαβερίδης: Για εκείνο το οικόπεδο που βρίσκεται στον κόμβο προς Νοσοκομείο υπάρχει άλλο δημοτικό οικόπεδο, στην ίδια περιοχή, είναι ισάξιο και είναι αυτό που δεν παραχωρήθηκε τελικά στον κ. Θεοδώρογλου. Βρίσκεται δίπλα απ' το οικόπεδο ΠΙΚΠΑ. Εξ' άλλου αν γίνει αυτή η ανταλλαγή θα προκύψει κι άλλο δημοτικό οικόπεδο. Εάν επιμένετε τότε να το αναβάλλουμε.

Δήμαρχος: Δεν επιμένω. Από τη στιγμή που έχουμε άλλο οικόπεδο για να προχωρήσουμε αυτή τη βασική μας επιλογή δεν έχω αντίρρηση. Να προσθέσω μόνο ότι με απόφαση του Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ ακυρώθηκε πράξη τακτ/σης γιατί δημιουργούσε δημοτικό οικόπεδο. Αυτό είναι πια πρόβλημα. Εχουμε περιοχή που μπορούν να δημιουργηθούν 2 δημοτικά οικόπεδα 400 τ.μ. και οι διατάξεις του Νόμου που

υποχρεώνουν τις διατάξεις να προσκυρώνονται προς όφελος των λοιπών ιδιοκτησιών μας οδηγούνε στο ότι κι αν ακόμη έχουμε δική μας περιουσία αυτό που είναι αυτονόητο για το φυσικό πρόσωπο, για το νομικό πρόσωπο του Δήμου, να μην είναι αυτονόητο. Στην πράξη τακτοποιούνται τα οικοπέδα, είναι οικοδομήσιμα, μπορούν να γίνουν 2 οικόπεδα του Δήμου και με αυτή την ακύρωση της πράξης, από προσφυγή ενός πολίτη, θα είμαστε υποχρεωμένοι ενδεχόμενα να προσκυρώσουμε 800-1000 τ.μ. δημοτική έκταση.

Πρόεδρος: Επομένως συζητείται το θέμα. Ορίστε ερωτήσεις.

Ζαμάνης: Τα οικόπεδα που ανταλλάσσονται είναι οικοδομήσιμα και τα δύο;

Δελαβερίδης: Είναι οικοδομήσιμα και τα δύο. Χρήζει βεβαίως η πράξη τακτ/σης στην περιοχή. Ένα τμήμα του οικοπέδου των αιτούντων ρυμοτομείται και είναι αυτό που θα θέσει σε κοινή χρήση και που είπα ότι είναι 152 τ.μ.

Και ο Δήμος και οι αφοί Θεοδωρίδη θα συνενώσουν τα ανταλλασσόμενα οικόπεδα με δικές τους άλλες ιδιοκτησίες και θα κάνει ο καθένας ένα μεγαλύτερο οικόπεδο.

Δήμαρχος: Αυτό φοβάμαι. Μήπως θα έπρεπε να γίνει πρώτα η πράξη τακτ/σης στο αρχικό οικόπεδο και μετά να πάρουμε κάποιο ξεκαθαρισμένο για να μη μας προσκυρωθεί κι αυτή η έκταση που θα ανταλλάξουμε;

Δελαβερίδης: Από τη στιγμή που υπάρχει η διάταξη αυτή νομίζω ότι είναι προσκυρωτέα.

Γαλανούδη: Τα δύο ακίνητα είναι ίσης αξίας; Είναι ισάξια;

Δήμαρχος: Είναι κατ' αρχήν η απόφαση. Θα εκτιμήσει η εκτιμητική επιτροπή γιατί αλλιώς ανταλλαγή δεν μπορεί να γίνει.

Δελαβερίδης: Βέβαια είναι ίσης αξίας. Αν έχει μόνο κάποια μικρή διαφορά.

Πρόεδρος: Με όσες παρατηρήσεις έχουν ακουστεί, συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 21-8-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την από 23-2-96 αίτηση των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη σύμφωνα με την οποία ζητούν την ανταλλαγή του οικοπέδου τους που βρίσκεται στο Ο.Τ 533, εμβαδού 406,50 τ.μ., με δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 441 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 534 και δηλώνουν ότι θα θέσουν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 152,50 τ.μ. παραιτούμενοι του δικαιώματος αποζημίωσής του.
3. - Την από 1-10-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
4. - Οτι θα τεθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας των παραπάνω αιτούντων εμβαδού 152,50 τ.μ. παραιτούμενοι του δικαιώματος αποζημίωσής του.
5. - Οτι μετά από την αιτούμενη ανταλλαγή θα προκύψει στο Δήμο ενιαίο μεγαλύτερο οικόπεδο λόγω συννέωσής του με όμορο ιδιοκτησίας Δήμου.
6. - Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 441 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 534 με οικόπεδο ιδιοκτησίας των Σάββα, Σπύρου και Γεωργίου Θεοδωρίδη εμβαδού 406,50 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 533 με την προϋπόθεση: 1) Να αποζημιωθεί από τους αιτούντες η διαφορά των τ.μ. που τυχόν θα προκύψει. 2) Να θέσουν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους, μπροστά από το οικόπεδό τους, για τη δημιουργία δημοτικού δρόμου.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα των δύο οικοπέδων, πράξη τακτ/σης και αν/σμού και να εκτιμηθούν από την αντίστοιχη επιτροπή.

Οι αιτούντες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία θα αναφέρεται ότι θα θέσουν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα, μπροστά από το οικόπεδό τους εμβαδού 152 τ.μ. περίπου, παραιτούμενοι ταυτόχρονα του δικαιώματος αποζημίωσής του.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **665 / 1996**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Βαφειδης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης
Π. Καρασαββίδου	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαῖσές	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 7 - 1 - 1997
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ