

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **23/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **668/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού
σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ 37δ».

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Π. Καρασαββίδου
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου
22. Π. Αγαθαγγελίδης

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Λελεκάκης

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Α.Μαρκούλης, Β.Τσίλης και Π.Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Κ.Βαφείδης και Ε.Παναγιωτίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Μ.Ποτουρίδης και Β.Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α.Δελαβερίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης και Π.Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/96 απόφασης αποχώρησε ο κ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 11-11-96 εισηγητικό σημείωμα του πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Βέροιας, που έχει ως εξής: Με την από 1-10-1996 αίτησή του, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις σχετικές φωτογραφίες ο κ. Κων/νος Σαμαράς ζητά να επισκευάσει το ισόγειο κτίσμα του και να κατασκευάσει στέγη για λόγους υγιεινής και προστασίας προκειμένου να εξασφαλίσει τις συνθήκες διαβίωσης που θα του επιτρέψουν να συνεχίσει να διαμένει με την οικογένειά του στη μοναδική και κύρια κατοικία του.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το οικόπεδο όπου βρίσκεται το παραπάνω κτίσμα στο Ο.Τ 37δ επί της οδού Μιαούλη έχει χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου και δεν μπορεί να οικοδομηθεί.

Επομένως, συντρέχουν λόγοι εφαρμογής των διατάξεων του αρθ. 1 του Ν. 5269/31 που καθορίζουν τη διαδικασία χορήγησης αδειάς σε ρυμοτομούμενο κτίσμα, όταν αυτές αποβλέπουν στην υγιεινή τη χρήση και τη συντήρησή τους.

Υστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου μέσα σε διάστημα 40 ημερών από την κατάθεση του παρόντος σημειώματος στο γραφείο του Δημοτικού Συμβουλίου από την οποία να προκύπτει εάν ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται ή όχι την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε σχέση με το συγκεκριμένο ακίνητο που βρίσκεται σε χώρο πρασίνου.

Η παραπάνω ιδιοκτησία αποτελείται από ισόγειο κτίσμα με υπόγειο συνολικού εμβαδού 98,41 μ².

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-11-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται: Να εκδοθεί η οικοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 5269/31 που καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης άδειας σε ρυμοτομούμενο κτίσμα, όταν αυτές αποβλέπουν στην υγιεινή τη χρήση και τη συντήρηση του κτίσματος, διότι ο Δήμος δεν πρόκειται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκρ. ρυμοτομικό σχέδιο σε σχέση με το συγκεκριμένο ακίνητο που βρίσκεται στο χώρο πρασίνου, με την υποχρέωση να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Ο αιτών ζητάει να κατασκευάσει την κατοικία του που βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο οικόπεδο. Σύμφωνα με το αρ. 1 του Ν. 5269/31 ζητείται από την πολεοδομία αν ο Δήμος προτίθεται να επισπεύσει την απαλλοτρίωση αλλιώς σε 40 μέρες θα πρέπει ν' απαντήσουμε αν θα επισπευθεί η απαλλοτρίωση ή όχι. Η επιτροπή εισηγείται να εκδοθεί η οικοδ. άδεια διότι ο Δήμος δεν πρόκειται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε σχέση με το ακίνητο που βρίσκεται σε χώρο πρασίνου με την υποχρέωση να υπογράψει μία υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία κτίσματος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κ. σύμβουλοι;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 11-11-96 εισηγητικό σημείωμα του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
2. - Την από 28-9-96 αίτηση του Κων/νου Σαμαρά με την οποία ζητάει να επισκευάσει την ισόγεια κατοικία του και να κατασκευάσει στέγη για λόγους υγιεινής και προστασίας της κατοικίας του που βρίσκεται σε χώρο πρασίνου (Ο.Τ 37δ).
3. - Την από 26-11-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

4. - Οτι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο συγκεκριμένο χώρο πρασίνου όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ 37δ).
5. - Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος Κ. Σαμαρά για λόγους υγιεινής και προστασίας της κατοικίας.
6. - Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 5269/31.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ 37 δ που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου.

Υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης Κων/νος Σαμαράς κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **668 / 1996**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Βαφειδης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ.Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Κ. Πουλασούνχιδης	Β. Τσίλης
Π. Καρασαββίδου	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαῖσές	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
Λ. Τάκης	Π.Αγαθαγγελίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9 - 1 - 1997
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ