

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **23/96** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **679/96**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 409/96 απόφασης
Δημ. Συμβουλίου για απευθείας εκμίσθωση στη ΔΕΥΑΒ
κατ/τος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Σήμερα **16 Δεκεμβρίου** του έτους 1996 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα 20.00 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-96** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Βαφείδης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Θ. Τέτος
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Π. Καρασαββίδου
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Χ. Παπαγεωργίου
17. Φ. Γαλανούδη -Τσανάκα
18. Β. Τσίλης
19. Γ. Χιονίδης
20. Δ. Ζαμάνης
21. Μ. Αδαλόγλου
22. Π. Αγαθαγγελίδης

- Κ. Κόλβατζης
Δ. Αδάμου
Ε. Λελεκάκης

Απόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής
Λ. Χατζηγεωργίου
Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/96 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Α.Μαρκούλης, Β.Τσίλης και Π.Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ. κ. Κ.Βαφείδης και Ε.Παναγιωτίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Μ.Ποτουρίδης και Β.Τσίλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/96 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α.Δελαβερίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Γ.Χιονίδης, Δ.Ζαμάνης και Π.Αγαθαγγελίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/96 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής: Με την αριθ. 409/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στη ΔΕΥΑΒ του υπ' αρ. (24) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, εμβαδού 29,25 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα 58.500 δρχ. - για ικανοποίηση λειτουργικών αναγκών της - και υπεργράφει μεταξύ Δήμου και ΔΕΥΑΒ το υπ' αρ. 21582/2-12-96 συμφωνητικό μίσθωσης.

Με την αριθ. 77/96 απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΒ ζητάει από το Δήμο μας τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω καταστήματος ή έστω την καταβολή ελαχίστου μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοιν/των γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοιν/κό Συμβούλιο.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 247 του ΠΔ 410/95 «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων - αρμοδιότητα που μεταβιβάστηκε στα Σ.Σ με την αριθ. 488/91 απόφ. Δ.Σ. - στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Επίσης, με την ίδια διαδικασία, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 11-12-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
2. - Την με αριθ. 409/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στη ΔΕΥΑΒ του υπ' αρ. (24) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 29,25 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 58.500 δρχ.
3. - Το με αρ. 21582/2-12-96 συμφωνητικό μίσθωσης.
4. - Την υπ' αριθ. 77/96 απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑΒ σύμφωνα με την οποία ζητάει από το Δήμο την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω κατ/τος ή της ελαχίστης μίσθωσης.
5. - Την ανάγκη τροπ/σης της υπ' αριθ. 409/96 προγενέστερης απόφασής του σχετικά με τη στέγαση των υπηρεσιών του ταμείου της ΔΕΥΑΒ για την εξυπηρέτηση των δημοτών.
6. - Τις διατάξεις των άρθρων 247 και 253 του ΔΚΚ (Π.Δ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 409/96 προγενέστερης απόφασής του, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ισογείου κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς στην ΔΕΥΑΒ ως εξής:

«Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. (24) ισογείου κατ/τος (β' στάθμη), με χρήση «γραφείου», της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας εμβαδού 29,25 τ.μ. στη ΔΕΥΑΒ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 409/96 προγενέστερη απόφασή του».

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Κουρουζίδης	Ε. Παναγιωτίδης
Μ. Ποτουρίδης	Ο. Σιδηρόπουλος
Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφιανίδης
Α. Δελαβερίδης	Χ. Παπαγεωργίου
Θ. Τέτος	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
Κ. Πουλασουχίδης	Β. Τσίλης
Π. Καρασαββίδου	Γ. Χιονίδης
Κ. Γκαβαῖσές	Δ. Ζαμάνης
Α. Καραντουμάνης	Μ. Αδαλόγλου
Λ. Τάκης	Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8 - 1 - 1997
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ