

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **298/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση πρακτικών επιτροπής αξιολόγησης για
ανάθεση της μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ και ΖΟΕ
του Δήμου Βέροιας».

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφειδής	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Χ. Παπαγεωργίου	
5. Α. Δελαβερίδης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Δ. Αδάμου	Γ. Χιονίδης	
7. Θ. Τέτος	Π. Αγαθαγγελίδης	
8. Ε. Λελεκάκης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Κ. Γκαβαϊσές		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Μαρκούλης		Θ. Δεμερτζής
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</u> : Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/97	
14. Ο. Σιδηρόπουλος	απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη	
15. Ε. Σοφινίδης	συζήτηση της υπ' αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν	
16. Β. Τσίλης	οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη	
17. Δ. Ζαμάνης	συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν	
18. Μ. Αδαλόγλου	οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη	
	συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο	
	κ. Δ.Ζαμάνης.	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε: Εκκρεμεί εδώ και πολύ καιρό το θέμα της επικύρωση των πρακτικών αξ/σης που έκανε η αρμόδια επιτροπή σε σχέση με την μελέτη αναθεώρησης του Γ.Π.Σ και του σχ. πόλης. Είχαμε αποφασίσει ομόφωνα προκειμένου ν'αντιμετωπίσουμε το θέμα α) Των κάποιων διορθωτικών εντάξεων στο σχ. πόλης β) Την αύξηση του συντελεστή δόμης στην περιοχή κάτω της οδού Πιερίων και γ) Την τροπ/ση ή όχι των χρήσεων των ΖΟΕ. Κάναμε διαγωνισμό, υπεβλήθησαν οι προσφορές, υπάρχει η αξ/ση από πλευράς της επιτροπής και θα παρακαλούσα να μη χάσουμε άλλο χρόνο, να εγκρίνει το Δ.Σ τα πρακτικά αυτά προκειμένου να καλέσουμε την επιλεγείσα εταιρεία, να υπογράψουμε τη σύμβαση και ν'αρχίσει η δουλειά εγκαίρως .

Υπάρχουν 3 μελετητικά γραφεία και με βάση τα κριτήρια που προβλέπονταν υπήρξε η ομόφωνη κατάταξη από την επιτροπή ως ακολούθως: α) Η μελετητική ομάδα που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίμωνα, β) Η μελετητική ομάδα που εκπροσωπείται από την κα Αρτεμη Καλογήρου και γ) Η μελετητική ομάδα «Δρόμος» που εκπροσωπείται από τον κ. Αριστοτέλη Σιδηρόπουλο.

Παρακαλώ να εγκρίνετε αυτά τα πρακτικά για να μη χαθεί η περίοδος του καλοκαιριού.

Πρόεδρος: Δέχεται το Δ.Σ να συζητηθεί εκτάκτως το θέμα;

Παναγιωτίδης: Ζητάω το λόγο.

Πρόεδρος: Ορίστε.

Παναγιωτίδης: Διαδικαστικά. Εχουμε πάρει μία γενική απόφαση. Το τι αποφάσισαν και τι θα ψηφίσουμε, δεν το γνωρίζουμε τώρα.

Θα ήθελα να δώ τις λεπτομέρειες. Ζητώ να τεθεί το θέμα υπόψη όλων των δημ. συμβούλων για να έχουμε άποψη και μετά να το συζητήσουμε.

Ζαμάνης: Διαδικαστικά. Το θέμα είναι πολύ σοβαρό. Επίσης δεν είναι κατεπείγον. Το θέμα είναι από πολύ καιρό έτοιμο και θα έπρεπε αν το θεωρείται σοβαρό να το φέρνατε ως τακτικό.

Πιστεύω ότι θα πρέπει να έχουμε γνώση και της εισήγησης.

Κουρουζίδης: Πιστεύω ότι πρέπει να συζητηθεί διότι το θέμα έχει καθυστερήσει αρκετά. Αυτή τη στιγμή εμείς θα ορίσουμε το τεχνικό γραφείο. Αργότερα θα επανέλθει το Δ.Σ για να δώσει τις κατευθύνσεις σ'αυτό το γραφείο. Υπάρχει αναγκαιότητα να συζητηθεί και δεν υπάρχει τίποτα κρυφό. Δήμαρχος: Έχει δίκιο ο κ. Κουρουζίδης. Δεν εγκρίνουμε το τι θα γίνει. Υπεβλήθησαν τρεις προτάσεις, αξ/σε η επιτροπή που είναι διαπαραταξιακή και αποφάσισε ομόφωνα. Το μόνο που θα κάνουμε τώρα είναι η επιλογή του γραφείου που θα κάνει τη μελέτη, θα υπογράψουμε την εργολαβική σύμβαση, θα μελετήσει η ομάδα, θα έχουμε την έκφραση των απόψεών μας σαν Δ.Σ για το τι θέλουμε και τι όχι και τις κατευθύνσεις που θα τους δώσουμε σε ειδική συνεδρίασή μας και αυτές θα μας υλοποιήσουν.

Εγκρίνουμε σήμερα την αξ/ση που έκανε η επιτροπή. Αν νομίζετε ότι εμείς οι μη ειδικοί δεν μπορούμε να εμπιστευθούμε αυτούς, τότε να το αποσύρω. Θα χαθεί όμως χρόνος. Δεν υποκρύπτεται τίποτα.

Παναγιωτίδης: Είναι ομόφωνη η απόφαση;

Δήμαρχος: Βεβαίως.

Δελαβερίδης: Είμαι ο πρόεδρος της Επιτροπής αξ/σης. Η απόφαση είναι ομόφωνη με παρόντα όλα τα μέλη.

Πρόεδρος: Ποιοι συνάδελφοι διαφωνούν να συζητηθεί το θέμα εκτάκτως;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Ε. Παναγιωτίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Β. Τσίλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν να συζητηθεί το θέμα εκτάκτως;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Δ. Ζαμάνης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία συζητείται το θέμα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής: Με την αριθ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ'/23-9-86) Υπουργική απόφαση, εγκρίθηκε το «γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)». Επίσης με το από 26-5-89 Προεδρικό Διάταγμα, καθορίστηκε «ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)».

Με τις 302/96 και 304/96 αποφάσεις του Δ.Σ Δήμου Βέροιας εγκρίνεται η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης τόσο του Γ.Π.Σ όσο και του από 26-5-89 Π.Δ περί έγκρισης των ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας αντίστοιχα. Κατά την πορεία της παραπάνω διαδικασίας κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση ανάλογης μελέτης από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά γραφεία μελετών για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας.

Για τον καθορισμό των όρων και των διαδικασιών αναθέσεως εκπόνησεως της μελέτης, εφαρμόζεται ο Ν. 716 της 27-9/5-10-77 (ΦΕΚ 295 Α') και ειδικότερα η παρ. 7 του άρθρου 11. Σύμφωνα μ' αυτόν ο Δ.Β έχει προβεί σε όλες εκείνες τις απαραίτητες ενέργειες που προβλέπει ο παραπάνω νόμος για την ανάθεση εκπόνησης της αντίστοιχης μελέτης. Στα πλαίσια των παραπάνω ενεργειών, το Δ.Σ με την 578/96 απόφασή του, συγκρότησε την επιτροπή αξιολόγησης, για να ελέγξει τα τυπικά προσόντα των μελετητικών ομάδων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον, να τις αξιολογήσει σύμφωνα με τα ουσιαστικά προσόντα τους και να γνωμοδοτήσει επ' αυτών.

Υστερα από τα παραπάνω καλείται ο εργοδότης (Δήμος Βέροιας) να επιλέξει τον ανάδοχο.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 20-3-97 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης μελετητών ή γραφείων μελετών για την ανάθεση της μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το οποίο αυτή γνωμοδοτεί τη σειρά κατάταξης των ομάδων μελετών για την εκπόνηση της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε του Δ. Βέροιας ως εξής:

1. Τη Μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητών που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίμωνα (Αρχ/κτων Μηχ/κό),
2. Τη Μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητικών γραφείων που εκπροσωπείται από την κ. Καλογήρου Αρτεμη (Αρχ/κτων Μηχ/κό),
3. Τη Μελετητική ομάδα «ΔΡΟΜΟΣ», που εκπροσωπείται από τον κ. Σιδηρόπουλο Αριστοτέλη (Αρχ/κτων Μηχ/κό).

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Ένα θέμα συζητείται ως έκτακτο εφόσον υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη. Εφόσον το θέμα είχε κατεπείγουσα ανάγκη, γιατί έμενε στα συρτάρια;

Πρόεδρος: Απεφάνθει το συμβούλιο γι' αυτό. Έχετε κάτι επί της ουσίας να πείτε; Οχι.

Σιδηρόπουλος: Δηλώνω κώλυμα, διότι ο ένας μελετητής είναι συγγενής μου.

Ο κ. Σιδηρόπουλος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι απορρίπτουν την πρόταση της επιτροπής αξ/σης ν' ανατεθεί στη μελετητική ομάδα που εκπροσωπείται από τον Θερμό Κίμωνα;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος: Ποιοί την αποδέχονται;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Παναγιωτίδης, Β. Τσίλης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι κ.κ Ε. Σοφινίδης και Δ. Ζαμάνης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
2. Την αριθμ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ') Υπουργική απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ του Δήμου Βέροιας (Ν.Ημαθίας).
3. Το από 26-5-89 Π.Δ με το οποίο καθορίστηκε Ζ.Ο.Ε κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπόν όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).
4. Τις υπ'αριθμ. 302/96 και 304/96 προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του παραπάνω Γ.Π.Σ και των ΖΟΕ.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος έχει προβεί σ'όλες τις απαραίτητες ενέργειες που προβλέπει ο Ν. 716 (ΦΕΚ 295/Α/27-9/5-10-77) για τον καθορισμό των όρων και των διαδικασιών ανάθεσης εκπόνησης μελέτης.
6. Την υπ'αριθ. 578/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή αξιολόγησης για να ελέγξει τα τυπικά προσόντα των μελετητικών ομάδων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον, να τις αξιολογήσει σύμφωνα με τα ουσιαστικά προσόντα τους και να γνωμοδοτήσει επ'αυτών.
7. Το από 20-3-97 πρακτικό της παραπάνω επιτροπής αξιολόγησης.
8. Την ανάγκη ανάθεσης εκπόνησης μελέτης από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά γραφεία μελετητών για τον παραπάνω σκοπό.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του αρ. 2 του Π.Δ 194/15-3-79.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τα από 20-3-97 πρακτικά της επιτροπής αξιολόγησης μελετητών ή γραφείων μελετών για την ανάθεση της μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε του Δήμου Βέροιας και αναθέτει την εκπόνηση μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ και της ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με τις υπ'αριθ. 302/96 και 304/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, στην μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητών που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίωνα (Αρχ/των Μηχ/κό).

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **298/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Β. Τσίλης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ