

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **302/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Αναστασίας Μιχαλούςη για
λύση μίσθωσης κατ/μάτων Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας».

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Β. Τσίλης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Κ. Βαφείδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Χ. Παπαγεωργίου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Γ. Χιονίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες

Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η Μιχαλούση Αναστασία μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. 49 και 31 καταστήματα με μηνιαίο μίσθωμα 32.000 δρχ. και 48.000 δρχ. αντίστοιχα (υπ' αριθ. 7430 & 7431 συμφωνητικά).

Με την από 10-6-97 αίτησή της η Αναστασία Μιχαλούση ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων επικαλούμενη σοβαρότατο οικογενειακό πρόβλημα και να επιστραφούν οι υπ' αριθ. Δ-007620/009062/2-5-96 και Δ-007621/009063/2-5-96 εγγυητικές επιστολές ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ ποσών 115.200 δρχ. και 172.800 δρχ. αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (απόφ. ΔΣ 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 301/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 10-6-97 αίτηση της Αναστασίας Μιχαλούση με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 49 και 31 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Τα υπ' αριθ. 7430 και 7431 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' 49 και 31 κατ/ματα (Γ' και Β' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση «Είδη δώρων-μικροέπιπλα».
- 4.-Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 288.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.
- 5.-Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρ.3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο,υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».
- 6.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/μάτων έως και τις 30-6-1997.

7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Αποδέχεται την αίτηση της Αναστασίας Μιχαλούς για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 49 και 31 κατ/ματων (Γ & Β στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β)Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, συνολικού ποσού 288.000 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων της μίσθωσης των παραπάνω κατ/μάτων, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/μάτων μέχρι και τις 30-6-1997.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **302 / 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Β. Τσίλης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ