

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/ 97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ.**303/97**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Ελένης Δάσιου για λύση  
μίσθωσης κατ/μάτων Δημοτικής Αγοράς Βεροίας».

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

#### Παρόντες

##### Πάρεδροι

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Β. Τσίλης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου

#### Απόντες

- Κ. Βαφείδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Χ. Παπαγεωργίου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Γ. Χιονίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες

Γ. Μπαλτζής

#### Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η κ. Δάσιου Ελένη μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. 3 και 4 καταστήματα με μηνιαίο μίσθωμα 43.000 δρχ. και 35.000 αντίστοιχα ( υπ' αριθ. 7459/6-5-96 και 7640/6-5-96 συμφωνητικά).

Με την από 17-6-97 αίτησή της η κ. Δάσιου Ελένη ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων για οικονομικούς λόγους και εγκατάστασής της στην Γερμανία και να της επιστραφούν οι υπ' αριθ. 36770/6-5-96 και 36769/6-5-96 του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού δρχ. 280.800.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι « σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση,ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

-----  
(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 301/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

-----  
Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 17-6-97 αίτηση της Ελένης Δάσιου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 3 και 4 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Τα υπ' αριθ. 7459 και 7640/6-5-96 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' αριθ. 3 & 4 κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως.
- 4.-Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 280.800 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.
- 5.-Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».
- 6.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/μάτων αυτών έως και τις 30-6-1997.
- 7.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Αποδέχεται την αίτηση της Ελένης Δάσιου για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 3 & 4 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Β)Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, συνολικού ποσού 280.800 δρχ, που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/μάτων μέχρι και τις 30-6-1997.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **303 / 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                    |                  |                 |
|--------------------|------------------|-----------------|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ | Ι. Κουρουζίδης   | Ε. Παναγιωτίδης |
|                    | Μ. Ποτουρίδης    | Ο. Σιδηρόπουλος |
|                    | Κ. Κόλβατζης     | Ε. Σοφιανίδης   |
|                    | Α. Δελαβερίδης   | Β. Τσίλης       |
|                    | Δ. Αδάμου        | Δ. Ζαμάνης      |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ       | Θ. Τέτος         | Μ. Αδαλόγλου    |
|                    | Ε. Λελεκάκης     |                 |
| ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ     | Α. Γκαβαϊσές     |                 |
|                    | Α. Μαρκούλης     |                 |
|                    | Α. Καραντουμάνης |                 |

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 4-7-1997  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ