

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ενστάσεων Γεωργίου Τρούπκου κατά της υπ' αριθ. 439/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Χ. Παπαγεωργίου	
5. Α. Δελαβερίδης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Δ. Αδάμου	Γ. Χιονίδης	
7. Θ. Τέτος	Π. Αγαθαγγελίδης	
8. Ε. Λελεκάκης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Κ. Γκαβαϊσές		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Μαρκούλης		Θ. Δεμερτζής
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</u> : Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.	
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφινίδης		
16. Β. Τσίλης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής:

Με την 439/96 απόφασή του το ΔΣ Βέροιας κίνησε την διαδικασία τροπ/σης του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας. Η τροπ/ση συνίσταται στη διάνοιξη οδού εντός του ΟΤ για την εξυπηρέτηση ιδιοκτησιών όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει. Κατά της πρότασης τροπ/σης υποβλήθηκαν οι 3628/96 και 3705/96 ενστάσεις του κ. Τρούπκου Γεώργιου, ο οποίος επικαλούμενος ως λόγο την ρυμοτόμηση του οικοπέδου του, προτείνει μετατόπιση του δρόμου νοτιότερα εις βάρος της όμορης ιδιοκτησίας, που στόχο έχει την ελαχιστοποίηση της ρυμοτόμησης του οικοπέδου του, δημιουργώντας όμως με τη λύση αυτή εντονότερη στροφή (δυσμενέστερη χάραξη) στο σύνολο της οδού. Με την πρότασή του αυτή, την μέγιστη επιβάρυνση της ρυμοτόμησης αναλαμβάνει η παρακείμενη ιδιοκτησία (9), μεγαλύτερου μεγέθους από τη «θιγόμενη». Επιπροσθέτως θεωρούμε σκόπιμο να αναφέρουμε ότι η αρχική πρόταση πέραν του ότι επεμβαίνει στην ιδιοκτησία αριθ. (8), δεν θίγει την κατά κανόνα αρτιότητά της, η οποία σύμφωνα με την Α.Ν.Η. αριθ. 222ΕΠΑ/14-3-89 (ΦΕΚ 190Δ/5-4-89) είναι 300 τ.μ. εμβαδόν και 13 μ. πρόσωπο. Πέραν τούτων και με γνώση της αριθ. 10047/88 σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας της συμβ/φου Βέροιας Τασιανοπούλου Ευαγγελίας ύστερα από αίτηση του Μπαλτζή Δημήτριου, ενδεχόμενη μετατόπιση της οδού νοτιότερα από τη θέση που προτείνει το ΔΣ θα έχει επίπτωση στην κατά κανόνα αρτιότητα του καθορισμένου με το παραπάνω συμβόλαιο οικοπέδου του.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαι την απόρριψη της ενστάσεως και το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων για το λόγο ότι μετατόπιση της οδού νοτιότερα μικραίνει την ήδη οξεία γωνία συμβολής με την κυρία οδό. Ο κ. Τρομπούκης προτείνει την αποδοχή της ένστασης εν μέρει, με την μετατόπιση του δρόμου νοτιότερα, διότι η ιδιοκτησία του Τρούπκου καταστρέφεται υπέρμετρα ενώ η καταστροφή της απέναντι ιδιοκτησίας δεν είναι τόσο μεγάλη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα και είναι μία απαίτηση και προσπάθεια των κατοίκων της Μέσης 14 ολόκληρα χρόνια να διαμορφωθεί ένας δρόμος. Αναγκαστήκαμε ν' ακολουθήσουμε αυτή τη μεθοδολογία ενώ ο πρώην Δήμαρχος και η τότε δημ. αρχή με συνέπεια είχε σκύψει πάνω στο πρόβλημα αυτό, είχε προχωρήσει και με τη βοήθεια των περιοίκων κατοίκων στην διάνοιξη αυτού του δρόμου. Υπήρξε ένα πρόβλημα στο τέλος όπου κάποιος κάνοντας θεμιτή χρήση των νομίμων δικαιωμάτων του αρνήθηκε να παραχωρήσει ένα τμήμα της ιδιοκτησίας του και ο μόνος δρόμος για να δοθεί λύση ήταν αυτός. Ολοκληρώνεται τώρα με τη διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων. Αμέσως μετά η υπηρεσία θα προβεί οίκοθεν στη σύνταξη της πράξης τακτ/σης και στη διάνοιξη του δρόμου αυτού, καταβάλλοντας την όποια αποζ/ση.

Μπαλτζής πάρεδρος Μέσης : Πόσο χρόνο θα πάρει αυτή η διαδικασία;

Δήμαρχος : Κε πάρεδρε, σας είχα πει ότι είναι μία χρονοβόρος διαδικασία. Θα κάνουμε όσο το δυνατόν γρηγορότερα όπως κάναμε και μέχρι σήμερα.

Γκαβαϊσές : Οι ενστάσεις βασικά είναι της ιδιοκτησίας Τρούπκου, ο οποίος δεν συμφωνεί διότι θεωρεί ότι θίγεται η περιουσία του περισσότερο απ' ότι θα

έπρεπε και ζητάει να μετατοπίσουμε την κόκκινη γραμμή σε βάρος της απεναντι ιδιοκτησίας. Το θέμα ήρθε στην επιτροπή και η επιτροπή Κατά Πλειοψηφία (μειοψηφούντος του κ. Τρομπούκη) δεν κάνει δεκτές τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων και προτείνει στο ΔΣ να ψηφιστεί το συνημμένο διάγραμμα και να προωθηθεί για τα περαιτέρω (ΔΣ, ΣΧΟΠ κλπ).

Αυτό, κ. Μπαλτζή, πάει στο ΣΧΟΠ και μετά στο Νομάρχη και χρονικά μπορούμε να πούμε ότι μέσα στο καλοκαίρι πρέπει να έχει λήξει η διαδικασία τουλάχιστον της τροπ/σης. Από κει και πέρα είναι η πράξη τακτ/σης που δεν μπορώ να πω πόσο θα διαρκέσει.

Ο κ. Τρομπούκης είχε την άποψη ότι θα πρέπει να μετατοπίσουμε την δρόμο ακόμη δεξιότερα. Η επιτροπή δεν το δέχθηκε αυτό διότι οι δρόμοι που συναντιούνται κάνουν ήδη οξεία γωνία κι' αν την στρέψαμε ακόμη πιο κάτω θα γινόταν ακόμη πιο οξεία με αποτέλεσμα οι στροφές αριστερά να ήταν ακόμη δυσκολότερες.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Ζαμάνης :Η ρυμοτόμηση από τη μία και την άλλη πλευρά ήταν αναλογική; Εγινε προσπάθεια προς αυτή την κατεύθυνση; Για τη διάνοιξη των δρόμων υπάρχουν εμπόδια από κτίσματα, περιφράξεις κλπ;

Σιδηρόπουλος : Θα ήταν σκόπιμο να ακουστούν οι ενιστάμενοι. Θα υπάρξει αυτή η δυνατότητα;

Γκαβαϊσές :Είναι υποχρέωσή μας ν'ακουστούν οι ενιστάμενοι.Ο δρόμος είναι διανοιγμένος από την αρχή. Το πρόβλημα είναι σ' αυτές τις δύο ιδιοκτησίες. Κτίσματα δεν υπάρχουν, μόνο περιφράξεις.

Τρούπκος,ενιστάμενος:Ο κύριος ψεύδεται.

Πρόεδρος :Σας παρακαλώ κύριε. Δεν έχετε καταλάβει που βρίσκεστε. Σε ποιόν λέτε ότι ψεύδεται;

Είναι βασική αρχή λειτουργίας εδώ και είτε το θέλετε είτε όχι θα το τηρήσετε κ. Τρούπκο αλλά και οποιοσδήποτε άλλος, να μη χρησιμοποιούνται τέτοιες εκφράσεις στην αίθουσα του ΔΣ. Εάν δεν το κατανοήσουμε δεν έχετε θέση σ' αυτή την αίθουσα.

Γκαβαϊσές :Υπάρχει ένας φούρνος. Εάν θεωρείται κτίσμα, τότε υπάρχει.

Πρόεδρος :Ορίστε να ακούσουμε εσάς που διαμαρτυρηθήκατε.

Τρούπκος: Εχω ένα οικόπεδο 800 τμ. Παλαιότερα είχαμε υποδείξει ο δρόμος να έρθει ευθεία και να μου πάρει μία γωνία. Τώρα έρχεται και με παίρνει το φούρνο και βγαίνει μπροστά στην άλλη γωνία. Ο δρόμος γίνεται 8 μ. και με τα πεζοδρόμια θα φτάσει μπροστά στην πόρτα του σπιτιού. Θα μου πάρετε δηλ. όλο το οικόπεδο;Δεν μπορεί να πάει πιο πέρα;

Γκαβαϊσές :Αυτό το σχέδιο είναι και η ομόφωνη απόφαση του ΣΣ.

Τρούπκος :Θέλω ν'αποζημιωθώ σε περίπτωση που με πάρετε το οικόπεδο.

Γκαβαϊσές :Θα γίνει πράξη τακτ/σης και αν/σμού όπως είπε και ο Δήμαρχος.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Παναγιωτίδης :Μου κάνει εντύπωση, γιατί ένα απλό θέμα ταλάνισε 14 χρόνια τα προηγούμενα ΔΣ ή τις υπηρεσίες;

Δήμαρχος :Γιατί δεν υπήρξε τροπ/ση του σχ. πόλης. Ολοι δεχθήκανε και εγκαταλείψανε τις ιδιοκτησίες τους.Εμειναν 2 ιδιοκτησίες. Προσπαθούσε το ΣΣ να τους πείσει. Όταν τελικά εμείς καταλάβαμε ότι αυτή η διαδικασία είναι αδιέξοδη είπαμε ότι ο μόνος νόμιμος τρόπος είναι η τροπ/ση του σχ. πόλης και η πράξη τακτ/σης. Δυστυχώς αν αυτό είχε γίνει πριν 14 χρόνια θα είχε τελειώσει πολύ γρηγορότερα. Αλλά πίστευαν ότι στην πορεία θα είχαν πειστεί οι δύο ιδιοκτήτες για να διανοιχτεί ο δρόμος.

Παναγιωτίδης : θα ήθελα να πω στον κ. Τρούπκο ότι οποιαδήποτε άλλη απόφαση θ'αποβεί τελικά εις βάρος του και είναι ευκαιρία να γίνει ο δρόμος και ν'αξιοποιηθεί το οικοπέδο του. Σ' αυτές τις περιπτώσεις άλλοι κερδίζουν κι' άλλοι χάνουν. Αλλά τελικώς όλοι είναι κερδισμένοι όταν διαμορφώνεται μία κατάσταση που διευκολύνει τη ζωή του.

Σιδηρόπουλος :Θα ψηφίσω λευκό.

Ζαμάνης :Η αποψινή εισήγηση θα ήταν πιο τεκμηριωμένη εάν συνοδευόταν και από τα τ.μ. που παίρνονται από τον καθένα. Ρίχνοντας μία ματιά στα σχέδια είδα ότι είναι τα ίδια για όλους.Θα διευκολύναμε αν ο Δήμος αποζημιώνει τον ενιστάμενο για λογ/σμό των υπόχρεων αποζ/σεις, για να μην έχουμε ενστάσεις μετά την απόφαση του ΣΧΟΠ.

Μου κάνει εντύπωση το διάστημα των 14 χρόνων.Συγχαίρω τον Δήμαρχο για την απόφασή του αυτή.

Να γίνει αν/σμός πριν το θέμα πάει στο ΣΧΟΠ και αφού μιλάει ο ενδιαφερόμενος για αποζ/ση να αποζ/θεί και να τελειώσει γρήγορα αυτή η υπόθεση.

Γκαβαϊσές:Ο αν/σμός δεν είναι νομικά δυνατός πριν την έγκριση του σχ. πόλης. Το ΣΣ που υπογράφει την προταση αυτή είναι το παρών.

Πρόεδρος :Κύριε Ζαμάνη ισχύει η πρότασή σας μετά τη διευκρίνηση του αντιδημάρχου κ. Γκαβαϊσέ;

Ζαμάνης :Την αποσύρω.

Πρόεδρος :Δεν έχει ακουσθεί άλλη πρόταση πλην αυτής που εισηγείται η επιτροπή, δηλ. την απόρριψη των ενστάσεων Τρούπκου κλπ.

Ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν με την απόρριψη των ενστάσεων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι και ο πάρεδρος της Μέσης: Κ.Ασλάνογλου,Ι.Κουρουζίδης,Μ.Ποτουρίδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Β.Τσίλης,Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου,Γ.Μπαλτζής.

Πρόεδρος :Ποιοί διαφωνούν;

Υπέρ της προτασης αυτής δεν ψήφισε κανένας σύμβουλος.

Πρόεδρος :Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Σιδηρόπουλος.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 6-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την υπ' αριθ. 439/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία κινήθηκε η διαδικασία τροπ/σης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης.
- 3.-Τις από 4-11-96 και 7-11-96 ενστάσεις του Γεωργίου Τρούπκου με τις οποίες προτείνει τη μετατόπιση του διανοιγόμενου δρόμου νοτιότερα σε βάρος όμορης ιδιοκτησίας για την ελαχιστοποίηση ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του.
- 4.-Το γεγονός ότι από την αρχική πρόταση δεν τίγεται η κατά κανόνα αρτιότητα της ιδιοκτησίας Γ. Τρούπκου που είναι 300 τ.μ. εμβαδόν και με 13 μ. πρόσωπο (ΑΝΗ, αρ. 222 ΕΠΑ /14-3-89 ΦΕΚ 190/Δ/15-4-89).
- 5.-Την από 5-12-96 αίτηση του Δημητρίου Μπαλτζή με την οποία κατατέθηκε η αριθ. 10047/88 σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Τασιανοπούλου-Παπαδοπούλου από την οποία προκύπτει ότι ενδεχόμενη μετατόπιση της οδού θα έχει επίπτωση στην κατά κανόνα αρτιότητα της καθορισμένης με το παραπάνω συμβόλαιο ιδιοκτησίας Δ.Μπαλτζή.

6.-Την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων για το λόγο ότι η μετατόπιση της οδού νοτιότερα μικραίνει την ήδη οξεία γωνία συμβολής με την κυρία οδό.

7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροπ/θηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και το από 29-12-86 ΠΔ (ΦΕΚ 16/Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει Κατά πλειοψηφία

Απορρίπτει τις από 4-11-96 και 7-11-96 ενστάσεις του Γεωργίου Τρούπκου κατά της υπ' αριθ. 439/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **305/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Μ. Ποτουρίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Σοφιανίδης

Α. Δελαβερίδης

Β. Τσίλης

Δ. Αδάμου

Δ. Ζαμάνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θ. Τέτος

Μ. Αδαλόγλου

Ε. Λελεκάκης

Α. Γκαβαϊσές

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ