

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/ 97** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **310/97**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

« Εγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής  
αποβολής κατά των Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα  
Καραφουλίδη από κοιν/στη δημοτική έκταση».

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>      | <u>Απόντες</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>Παρόντες Πάρεδροι</u> |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Κ. Ασλάνογλου     | Κ. Βαφείδης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Γ. Μπαλτζής              |
| 2. Ι. Κουρουζίδης    | Κ. Πουλασουχίδης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| 3. Μ. Ποτουρίδης     | Π. Καρασαββίδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 4. Κ. Κόλβατζης      | Χ. Παπαγεωργίου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 5. Α. Δελαβερίδης    | Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 6. Δ. Αδάμου         | Γ. Χιονίδης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 7. Θ. Τέτος          | Π. Αγαθαγγελίδης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| 8. Ε. Λελεκάκης      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>Απόντες Πάρεδροι</u>  |
| 9. Κ. Γκαβαϊσές      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Λ. Χατζηγεωργίου         |
| 10. Α. Μαρκούλης     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Θ. Δεμερτζής             |
| 11. Α. Καραντουμάνης |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 12. Λ. Τάκης         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 13. Ε. Παναγιωτίδης  | <u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης. |                          |
| 14. Ο. Σιδηρόπουλος  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 15. Ε. Σοφινίδης     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 16. Β. Τσίλης        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 17. Δ. Ζαμάνης       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 18. Μ. Αδαλόγλου     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Με την συνημμένη αίτησή τους οι Εμμανουήλ και Αικατερίνη Ταραμονλή ζητούν την διάνοιξη του αγροτικού δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των αγροτεμαχίων 316, 373, 374 και 375 της συμπληρωματικής διανομής 1967-1968 αγροκτήματος Ταγαροχωρίου.

Από το τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Κιουρτσίδη τοπογράφου-μηχανικού προέκυψε ότι το τμήμα του παραπάνω αγροτικού δρόμου εμβαδού 950,35 μ<sup>2</sup> είναι κατειλημμένο από τους Σακαλή Σάββα του Παναγιώτη και Καραφουλίδη Λεωνίδα του Αναστασίου που είναι ιδιοκτήτες του υπ' αριθ. 316 αγροτεμαχίου.

Οι παραπάνω πολίτες αν και ειδοποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 8748/20-5-97 έγγραφο του Δήμου μας δεν εγκατέλειψαν την έκταση που κατέλαβαν αυθαίρετα.

Σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθ.3 του Ν. 2307/95 «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του α. ν 263/68 (ΦΕΚ 12Α) προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη από την έκταση των 950,35 μ<sup>2</sup> που κατέχουν αυθαίρετα όπως απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κιουρτσίδη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά .

Γκαβαϊσές : Υπάρχει στη διανομή του Ταγαροχωρίου ένας αγροτικός δρόμος ο οποίος από αποτύπωση που έγινε από ενδιαφερομένους και την οποία ήλεγξε ο Δήμος έχει καταληφθεί εν μέρει από τους κ.κ. Σακαλή και Καραφουλίδη. Αυτό εμποδίζει την επικοινωνία γειτόνων και κυρίως την κατασκευή ενός αυλακιού για να ποτίσουν κάποιοι τα χωράφια τους. Δεν μπόρεσαν να τα βρουν ούτε μόνοι τους ούτε με τον ΤΟΕΒ αυτά τα χρόνια και είμαστε υποχρεωμένοι να προβούμε στη διοικητική αποβολή. Πρέπει αυτοί οι κύριοι ν' αφήσουν τον δρόμο ελεύθερο. Θα τους παρακαλούσα να το κάνουν από μόνοι τους.

Καραφουλίδης : Ο δρόμος είναι ελεύθερος και έχει πλάτος 4 μ αντί για 8 μ. Ο δρόμος περνάει μέσα από το χωράφι μου ενώ θα έπρεπε να περνάει από την ιδιοκτησία Ταραμονλή. Ξεκινάει αυτή η διαδικασία γιατί το ΤΟΕΒ δεν δίνει νερό να ποτίσει ο Ταραμονλής. Δεν υπάρχει εκεί αυλάκι. Δεν μπορεί να κόψει χωράφια για να πάει το νερό.

Πρόεδρος : Αν είναι δημοτικό αυτό το μέρος θα πρέπει να μείνει ελεύθερο.

Γκαβαϊσές : Εσείς πρέπει ν' αφήσετε το δημοτικό δρόμο ελεύθερο.

Πρόεδρος : Θάρθει η υπηρεσία να δει ποιο είναι δημοτικό για να μη γίνει αποβολή. Αυτό λέμε. Να συμφωνήσετε κι' εσείς για να μην έχετε τρεχάματα. Να φέρετε κι' εσείς δικό σας τοπογράφο να γίνει σωστή υπόδειξη.

Καραφουλίδης : Έχει δρόμο να πάει στο χωράφι του.

Πρόεδρος : Δεν μας ενδιαφέρει η διαμάχη σας. Φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι υπάρχει ένας αγροτικός δρόμος. Εμείς θα πάρουμε απόφαση. Αν θέλετε, σε συνεργασία με την υπηρεσία, να το λύσουμε το θέμα χωρίς διοικητική αποβολή.

Καραφουλίδης : Στείλτε κάποιον να το ελέγξει. Να μπει ένα γκρέιντερ του Δήμου και να τοποθετηθεί όπως πρέπει ο δρόμος. Δεν έχω αντίρρηση.

Σακαλής : Τον δρόμο τον άνοιξε ο Δήμαρχος το 1987 όταν γίνανε τα σφαγεία.

Πρόεδρος : Ο Δήμος δεν είναι δικαστήριο.

Σακαλής : Ο δρόμος είναι μόνο για μας. Σταματάει στο χωράφι μας. Έχει κάνει αυλάκι αυτός ο κύριος. Με γέμισε το δρόμο. Έχει 2 χρόνια τώρα που τυρανιέται για να φέρει νερό. Από το κτήμα μου μέσα νερό δεν του δίνω.

Πρόεδρος : Διαφωνείτε με αυτό που συμφώνησε ο κ. Καραφουλίδης; Θ' αποφασίσουμε για την έκδοση του πρωτοκόλλου. Αν στο μεταξύ τα βρούμε να τελειώσει το θέμα.

Ταραμονλής : Μπορώ να μιλήσω ως παθών;

Πρόεδρος : Εδώ μιλάμε για κοιν/στη δημοτική έκταση. Δεν αφορά εσάς αλλά το Δ.Σ. Ορίστε τοποθετήσεις.

Ζαμάνης : Δεν πρέπει να πάρουμε απόφαση για διοικητική αποβολή αλλά να προτείνουμε στους ενδιαφερομένους να βάλουν ένα τοπογράφο από κοινού να διαπιστώσει αν η έκταση που καταλαμβάνεται είναι κοιν/στος, διότι υπάρχει αμφισβήτηση. Τότε θα το αντιληφθούν και θα εγκαταλείψουν. Οι δικαστικές δαπάνες θα κοστίσουν πολύ, θα ταλαιπωρήσουν όλους μας και λύσεις θα δοθούν πολύ αργότερα. Αυτή είναι η πρότασή μου. Από κει και πέρα να ξεκινήσουμε τις διαδικασίες.

Κουρουζίδης : Συμφωνώ με την πρότασή σας κ. Πρόεδρε. Θα πρέπει να πάει η τοπογραφική υπηρεσία του Δήμου, να είναι παρόντες οι ενδιαφερόμενοι, να τους υποδείξει τα όρια των ιδιοκτησιών τους και πιστεύω ότι δεν θα χρειασθεί να γίνει διοικητική αποβολή. Ο Δήμος θα πει το σωστό.

Πρόεδρος : Να πάρουμε απόφαση για διοικητική αποβολή για να μην επανέλθει το θέμα αν χρειαστεί.

Γκαβαϊσές : Υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα που έχει γίνει αποδεκτό από την υπηρεσία του Δήμου. Να εφαρμοσθεί το τοπογραφικό διάγραμμα.

Πρόεδρος : Προτείνω την έκδοση του πρωτοκόλλου αλλά να το δώσετε μία προτεραιότητα κ. Γκαβαϊσέ, να ενημερώσετε τους συμπολίτες για να μη θεωρηθεί ότι αδικείται κάποιος. Ας το ελέγξουν και οι ίδιοι με δικό τους τοπογράφο. Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 11-6-1997 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Το γεγονός ότι από το τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Κιουρτσίδη, τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε προέκυψε ότι τμήμα του παραπάνω αγροτικού δρόμου εμβαδού 950,35 τ.μ είναι κατειλημμένο από τους Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη που είναι ιδιοκτήτες του υπ' αριθ. 316 αγροτεμαχίου.
- 3.- Το υπ' αριθ. 8748/20-5-97 έγγραφο του Δήμου σύμφωνα με το οποίο έχουν ειδοποιηθεί οι Σάββας, Ιωάννης Σακαλής και Λεωνίδας Καραφουλίδης να εγκαταλείψουν την κατεχόμενη έκταση και οι οποίοι μέχρι σήμερα δεν το έχουν κάνει.
- 4.- Τις διατάξεις της παρ. 12 του αρθ. 3 του Ν. 2307/95.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ 31/68 καθώς και των άρθρων 1-24 του Α.Ν 1539/38 και 2 του Α.Ν 263/68 (ΦΕΚ 12 Α').

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη από την έκταση εμβαδού 950,35 τ.μ την οποία κατέχουν αυθαίρετα και η οποία αποτελεί τμήμα του αγροτικού δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των αγροτεμαχίων 316, 373,374 και 375 της συμπληρωματικής διανομής 1967-1968 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κιουρτσή, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **310/ 1997**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση  
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Β. Τσίλης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ