

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **311/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη ενστάσεων Θεοφάνη Πιστοφίδη και Γεωργίου Καδόγλου κατά της υπ' αριθ. 430/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ 470, 473α,β και 484ζ».

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρέδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Ποτουρίδης
4. Κ. Κόλβατζης
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Αδάμου
7. Θ. Τέτος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Α. Μαρκούλης
11. Α. Καραντουμάνης
12. Λ. Τάκης
13. Ε. Παναγιωτίδης
14. Ο. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφινίδης
16. Β. Τσίλης
17. Δ. Ζαμάνης
18. Μ. Αδαλόγλου

Απόντες

- Κ. Βαφείδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Π. Καρασαββίδου
- Χ. Παπαγεωργίου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Γ. Χιονίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-1-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής: Μετά τις 440/93 και 708/95 αποφάσεις του, το Δ.Σ Βέροιας με την 430/96 απόφασή του διαμορφώνει την τελική πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή «Βίλλα Βικέλα» και πιο συγκεκριμένα στα Ο.Τ 470, 473 α,β και 484ζ όπως άλλωστε φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει. Κατά της τελικώς διαμορφωμένης πρότασης όπως αυτή εκφράζεται με την 430/96 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας, υποβλήθηκαν οι 3838/96 και 3860/96 ενστάσεις των Πιστοφίδη Θεοφάνη και Καδόγλου Γεώργιου. Στα οικόπεδα των κ.κ. Πιστοφίδη και Καδόγλου με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται. Κατόπιν αυτών εισηγούμαι την απόρριψη των ενστάσεων. Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων των κ.κ. Πιστοφίδη και Καδόγλου κατά της 430/96 απόφασης του Δ.Σ Βέροιας για τροποποίηση του εγκεκρ.ρμμοτ. σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ 470. 473 α.β και 484ζ διότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές: Είχαμε πάρει μία απόφαση για τροπ/ση σχ. πόλης η οποία αφορούσε τη διατήρηση ενός δρόμου στο πλάτος που υπάρχει και την κατάργηση του δρόμου που έκοβε εγκάρσια το Ο.Τ στη μέση. Εγινε η ανάρτηση και υπεβλήθησαν δύο ενστάσεις. Η μία του Καδόγλου και η άλλη του Πιστοφίδη.

Ο Καδόγλου λέει ότι η παρούσα τροπ/ση έχει καταστρέψει την πρόσοψη του οικοπέδου του και ζητά ο δρόμος να παραμείνει με το παλιό σχέδιο. Ο Πιστοφίδης λέει ότι στο οικόπεδό του υπάρχει ένα παλιό κτίσμα το οποίο θα πρέπει να κατεδαφιστεί. Επειδή το κτίσμα βρίσκεται σε καλή κατάσταση ζητάει την τροπ/ση του σχεδίου για να μην κατεδαφιστεί.

Για τον κ. Πιστοφίδη, δεν είχε δρόμο και αποφασίσαμε να διανοιγεί μία οδός ως βάρος του πρασίνου. Η κόκκινη γραμμή είναι στο τέλος του σχ. πόλης. Δυστυχώς το σχέδιο δεν είχε έναν περιφερειακό δρόμο. Επρεπε οίκοθεν να τα είχαμε κάνει αυτά. Αυτό το κτίσμα δεν το πειράζαμε καθόλου ήταν εκτός σχεδίου από εκείνη την πλευρά και παραμένει δρόμος. Από την άλλη πλευρά δεν το πειράζουμε καθόλου. Επομένως δεν ευσταθεί το αίτημά του, διότι δεν πειράζουμε το κτίσμα του και επιπλέον του δίνουμε και προσόψεις σε δρόμους που δεν είχε. Είναι ευνοημένος.

Για τον Καδόγλου, είχε δύο δρόμους και κοβόταν ένα κομμάτι του οικοπέδου. Προτείναμε να καταργηθεί ο ένας δρόμος και να αντικατασταθεί από άλλον γιατί υπήρχε υψομετρική διαφορά πολύ μεγάλη και δεν είχε λόγο ύπαρξης αυτός ο δρόμος. Θα μπορούσε λοιπόν ν'αντικατασταθεί από άλλον ο οποίος είναι πάλι στο πράσινο.

Η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις; Δεν υπάρχουν. Ορίστε κ. Πιστοφίδη.

Πιστοφίδης ενιστάμενος: Επιμένω στο θέμα του κτιρίου. Με την υπάρχουσα τροπ/ση θίγεται το κτίριο. Ζητώ να μετατοπιστεί λιγάκι ο δρόμος. Θέλω να χρησιμοποιήσω το παλιό κτίσμα.

Γκαβαϊσές : Δεν πειράζει το κτίσμα σας ο δρόμος αυτός. Μπορείτε να το χρησιμοποιήσετε.

Καδόγλου, ενιστάμενος : Δεν κατάλαβα, καταργείται ο δρόμος που κόβει το οικόπεδό μου;

Γκαβαϊσές : Ο κατηφορικός δρόμος καταργείται.

Καδόγλου: Δεν δέχομαι την κατάργησή του. Καταστρέφεται το οικόπεδό μου και ευνοούνται οι υπόλοιποι. Παίρνουν φάτσα στους δύο δρόμους και σε μένα καταργείται ο δρόμος και θάχω φάτσα προς το Σέλι. Αν έχτιζα πριν 3 χρόνια θα ήμουν όπως και ο διπλανός που έχτισε με το σχέδιο το προηγούμενο. Επειδή καθυστέρησα να χτίσω γίνεται αυτό; Βρήκε ο καθένας το δικό του τρόπο και άρχισε να εκμεταλλεύεται κάποια κατάσταση.

Αν το εξετάσετε το θέμα θα βρείτε ότι θίγομαι πολύ. Το οικόπεδο το έχω πληρωμένο δύο φορές. Αγόρασα 400 τ.μ. και πλήρωσα στο Δήμο για άλλα 300 τ.μ. Το κομμάτι που πλήρωσα είναι άχρηστο. Ο διπλανός πήρε καλύτερο και έχει και φάτσα.

Ξέρω και εγώ το συμφέρον μου όπως αυτοί και να σας πω να κλείσετε το δρόμο και να γίνει σ' αυτό που χρεώθηκε ο διπλανός για να έχω και εγώ τη φάτσα μου.

Γκαβαϊσές : Το οικόπεδο του Καδόγλου δεν το πειράζουμε. Είχε δύο δρόμους εκ των οποίων τον έναν τον καταργούμε. Απεναντίας ένα τμήμα του οικοπέδου του που ρυμοτομούνταν δεν ρυμοτομείται. Το ίδιο και για τον απέναντι. Η ρύθμιση δεν θίγει τον Καδόγλου και φοβάμαι ότι δεν το κατάλαβε. Αν είχε χτίσει το σπίτι θα το έχτιζε σ' αυτή την γωνία. Μπορεί να το χτίσει και τώρα. Αυτός ο δρόμος δεν υπήρχε. Τον καθιερώνουμε τώρα.

Καδόγλου : Γιατί δεν το λέτε ότι δεν υπήρχε;

Λελεκάκης: Για το τμήμα που κάνει ένσταση ο Καδόγλου επειδή υφίσταται σαν δρομάκι από το 1974 μπορεί να διατηρηθεί χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα.

Απλά θα δημιουργήσει ένα ακόμη Ο.Τ. Ας το διατηρήσουμε.

Γκαβαϊσές : Δεν το δέχονται οι άλλοι. Τον άλλο δρόμο τον δέχονται εφόσον καταργηθεί αυτός. Έτσι τους κόβουμε ξανά. Αυτό είναι το θέμα. Αυτό θα μπορούσε να ισχύσει εφόσον ήταν αποδεκτό και από τους άλλους που εις βάρος τους διανοίγεται καινούργιος δρόμος.

Καδόγλου : Τι οφελούντε αν κλείσει ο δρόμος;

Γκαβαϊσές: Δεν τους κόβεται ένα κομμάτι.

Καδόγλου: Θίγομαι εγώ να μην τους κόψετε ένα κομμάτι.

Γκαβαϊσές : Κρίναμε ότι δεν θα έπρεπε να επιβαρύνουμε άλλο την ιδιοκτησία.

Καδόγλου : Δεν δέχομαι αυτή την τροπ/ση.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Ζαμάνης : Ο υφιστάμενος δρόμος είναι με τη διακεκομμένη γραμμή; Επομένως εμείς αποκαθιστάμε την ιδιοκτησία με αρ. 6.

Γκαβαϊσές : Για άλλο κομμάτι συζητάμε.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ζαμάνης: Εκείνο που λείπει από ένα τοπογρ. διάγραμμα είναι ότι δεν υπάρχει το τι υφίσταται και τι προτείνεται. Δηλ. η διακεκομμένη και η κόκκινη γραμμή.

Γκαβαϊσές : Δια νόμου τα σχέδια γράφονται με πράσινο για το προτεινόμενο και οι διακεκομμένες είναι οι ισχύουσες. Υπάρχει αυτό στο σχέδιο.

Ζαμάνης: Θα έπρεπε να υπάρχει ένα υπόμνημα. Επίσης θα έπρεπε να υπάρχει ένα σχέδιο 1:200 για να μην είχαν αμφισβήτηση αν κόβεται ή όχι το κτίσμα.

Το μισό κτίσμα πραγματικά είναι στην πρασιά και κόβεται. Θα δυσκολευτεί να κάνει προσθήκη ορόφου. Αυτό είπε ο κ. Καδόγλου.

Λελεκάκης : Ο Πιστοφίδης το είπε αυτό.

Ζαμάνης: Και ο κ. Πιστοφίδης κόβεται εν μέρει στο δρόμο και στην πρασιά. Να πάμε πύο εκεί το δρόμο.

Γκαβαϊσές: Αυτό που λές είναι να μεγαλώσουμε το σχ. πόλης. Αυτό σημαίνει επέκταση έστω κι αν είναι 1 μέτρο. Χρειάζεται αναθεώρηση.

Ζαμάνης : Επρεπε το σχέδιο να έρθει αιτιολογημένο και 1:200 για να φανεί καλύτερα. Να αναβληθεί για να γίνει ένα σχέδιο 1:200.

Αδαλόγλου : Η εισήγηση της επιτροπής είναι ομόφωνη. Από τη στιγμή που η Επιτροπή είναι και διαπαραταξιακή νομίζω ότι δεν θα μπορούσα να κάνω δεκτή κάποια ένσταση και θα ψηφίσω την εισήγηση της επιτροπής.

Πρόεδρος: Υπάρχει μόνο μία πρόταση του κ. Ζαμάνη.

Ζαμάνης : Την αποσύρω.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 15-1-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
2. Τις υπ' αριθ. 440/93 και 708/93 προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες κινήθηκε η διαδικασία τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα παραπάνω Ο.Τ και διαφοροποιήθηκε η αρχική του πρόταση αντίστοιχα.
3. Την υπ' αριθ. 430/96 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία διαμορφώθηκε η τελική πρόταση τροπ/σης του σχ. πόλης στην παραπάνω περιοχή.
4. Τις από 20-11-96 και 22-11-96 ενστάσεις των Θεοφάνη Πιστοφίδη και Γεωργίου Καδόγλου αντίστοιχα.
5. Την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.
6. Οτι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει τις από 20-11-96 και 22-11-96 ενστάσεις των Θεοφάνη Πιστοφίδη και Γεωργίου Καδόγλου αντίστοιχα κατά της υπ' αριθ. 430/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου , σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ. 470, 473 α,β και 484ζ, διότι με την προτεινόμενη τροποποίησή δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **311/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Ποτουρίδης

Κ. Κόλβατζης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Αδάμου

Θ. Τέτος

Ε. Λελεκάκης

Α. Γκαβαϊσές

Α. Μαρκούλης

Α. Καραντουμάνης

Ε. Παναγιωτίδης

Ο. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Β. Τσίλης

Δ. Ζαμάνης

Μ. Αδαλόγλου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-7-1997

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ