

Πρακτικό υπ'αριθ.10/1997
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Βέροιας στις **30-6-1997**

Σήμερα **30 Ιουνίου** του έτους 1997 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πάρεδροι</u>
1. Κ. Ασλάνογλου	Κ. Βαφείδης	Γ. Μπαλτζής
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Ποτουρίδης	Π. Καρασαββίδου	
4. Κ. Κόλβατζης	Χ. Παπαγεωργίου	
5. Α. Δελαβερίδης	Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα	
6. Δ. Αδάμου	Γ. Χιονίδης	
7. Θ. Τέτος	Π. Αγαθαγγελίδης	
8. Ε. Λελεκάκης		<u>Απόντες Πάρεδροι</u>
9. Κ. Γκαβαϊσές		Λ. Χατζηγεωργίου
10. Α. Μαρκούλης		Θ. Δεμερτζής
11. Α. Καραντουμάνης		
12. Λ. Τάκης		
13. Ε. Παναγιωτίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</u> : Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ. 298/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κόλβατζης. Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ. 307/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δελαβερίδης και Α. Μαρκούλης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Κουρουζίδης και Ε.Παναγιωτίδης. Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Ζαμάνης.	
14. Ο. Σιδηρόπουλος		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Β. Τσίλης		
17. Δ. Ζαμάνης		
18. Μ. Αδαλόγλου		

Πρακτικό συζήτησης προ ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση της **30-6-97**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια είπε ότι υπάρχουν ορισμένες ανακοινώσεις: α) Μία ενημέρωση από τη Γενική Δ/ση του Οργανισμού ΕΛΓΑ που αφορά την απόφασή μας για τις καταστροφές των ροδακίνων από τον παγετό. Μας ενημερώνει για το τι ακριβώς έχει γίνει. β) Το Δ.Σ θα συνεδριάσει ακόμη δύο φορές. Για τη λογοδοσία του Δημάρχου έτους 1996 στις 8-7-97 και η άλλη θα γίνει στις 14-7-97 . Μετά θα διακόψει τις εργασίες του μέχρι τις 20-8-1997.

Δήμαρχος: Μία σύντομη ενημέρωση σε σχέση με τις επαφές που είχα στο ταξίδι μου στην Αθήνα . α) Το Β΄ ΚΠΣ για την περιοχή Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας έχει εγκριθεί με ύψος 170 εκ. και αναμένουμε την υπογραφή και την έλευση της Σ.Α.Ε. τις επόμενες ημέρες που θα είναι 100 εκ. β) Με το ΥΠΕΘΟ και συγκεκριμένα με τον Υφυπουργό για μία χρηματοδότηση που ζητούμε για την ολοκλήρωση του χώρου της υπαίθριας λαϊκής αγοράς. γ) Με τον ΥΠ.ΠΟ κ. Βενιζέλο για να εξασφαλιστεί χρηματοδότηση για το παλαιό Ελληνικό Γυμνάσιο που διαμορφώνεται σε Δημαρχείο. δ) Με το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ για δύο ζητήματα 1) Η προώθηση ενός κοινού αιτήματος που έχει υποβάλλει ο Δήμος και η Ν.Α για την εξασφάλιση πίστωσης για τη συνέχιση των εργασιών στην οδό Ακροπόλεως και 2) Την ένταξη της ολοκλήρωσης της οδού Κεντρικής σε κάποιο από τα προγράμματά του για το οποίο υπήρξε θετική στάση του Υπουργείου. Ηδη έχει υπογραφεί η απόφαση και περιμένουμε τις επόμενες εβδομάδες να έρθουν τα χρήματα για να προχωρήσει η κατασκευή και ολοκλήρωση της οδού Κεντρικής που μπαίνει στα ειδικά προγράμματα του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ. Το ύψος της χρηματοδότησης είναι 100 εκ. όσο είναι περίπου και ο προϋπ/σμός.

Μια ενημέρωση και για την υλοποίηση της απόφασης που πήραμε σχετικά με την Κοντογεωργάκη. Από το επάνω μέρος έχουν βγει τα κάγκελα για να υπάρχει πρόσβαση από την οδό Μητροπόλεως σε πυροσβεστικά κλπ. οχήματα. Διατελούμε εν αναμονή της πρότασης των ιδίων κατοίκων για να ρυθμιστεί συνολικά αυτό το θέμα. Δεύτερο, με πρόσκληση του κ. Πουλασουχίδη προσεκλήθει το σχετικό συνεργείο της Ν.Α, οι κάτοικοι, ο σύλλογος των κατ/ρχών για τα συναφή επαγγέλματα και με τη δημ. αστυνομία πήραν ένα- ένα τα κατ/ματα και παρουσία όλων έγινε η τοποθέτηση φραγών για την ηχορύπανση. Υπάρχει ο φάκελλος με τα πρακτικά τοποθέτησης αυτών των μηχ/των στη διάθεση όλων.

Αυτά είχα να πω.

Πρόεδρος : Ορίστε προ ημερήσιας διάταξης.

Σιδηρόπουλος : Τις τελευταίες ημέρες οι δημότες της Βέροιας βρέθηκαν προ μιας οδυνηρής έκπληξης. Το Πασά - Κιόσκι, ο θαυμάσιος αυτός χώρος που γενεές και γενεές Βεροϊέων ψυχαγωγούσε και που είχε τη φιλοδοξία να ψυχαγωγήσει κι άλλες γενεές που ανάμεσα στα τσιμεντόκτιστα σπίτια που φυτρώσανε στην περιοχή έδινε κάποιο χρώμα και άμβλυνε την ασχήμια που υπήρχε, έπαψε να υπάρχει. Τα τρία μεγάλα πλατάνια της αυλής κοπήκανε. Πέρα από την αγανάκτηση για το ανοσιούργημα υπάρχει και η αγανάκτηση για την αυθαιρεσία καθώς και για την έλλειψη προστασίας σ' αυτό τον τόπο. Χωρίς να ζητηθεί συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ο Δήμος ζήτησε από το Δασαρχείο άδεια να κόψει τον πλάτανο που είναι στη μεριά του δρόμου χαρακτηρίζοντάς τον ως ημίξερο. Να πάτε να δείτε τον κορμό του δένδρου που αναβλύζει ακόμη χυμούς και να μου πείτε αν ήταν ημίξερος. Και καλά για τον έναν δόθηκε άδεια από το Δασαρχείο για να κοπεί. Για τους άλλους όμως δεν δόθηκε καμία άδεια ούτε από τους ιδιοκτήτες, ούτε από το Δασαρχείο. Το κόψιμο έγινε τελείως αυθαίρετα, παράνομα και ποινικά κολάσιμα.

Για τον πρώτο δόθηκε άδεια από τον Δασάρχη χωρίς να ζητήσει τη συγκατάθεση των ιδιοκτητών. Ο Δήμος τα κόβει όλα. Γιατί κόπηκαν τα δύο άλλα πλατάνια; Η παρανομία έγκειται και στα τρία διότι και τα τρία ήταν γερά και κόπηκαν χωρίς την άδεια του ιδιοκτήτη. Από έγκυρες πηγές πληροφορήθηκα ότι δεν μπορείς να κόψεις ένα δένδρο που υπάρχει στην ιδιοκτησία κάποιου πολίτη. Για τα πλατάνια δεν μπορείς να τα κόψεις ακόμη κι αν είναι στην ιδιοκτησία σου χωρίς την άδεια του Δασαρχείου. Κόπηκαν τα δύο διότι αν έφεταν προς το δρόμο θα κινδύνευαν να καταπλακώσουν την εκκλησία. Μέτρησα την απόσταση με τοπογράφο

και διαπίστωσα ότι από το πλατάνι μέχρι την εκκλησία είναι 42 μ. Κανένας πλάτανος δεν έχει τόσο ύψος. Το αστείο ήταν ότι ο πλάτανος έπεσε προς την πλευρά του δρόμου και όχι της αυλής χωρίς φυσικά να κάνει ζημιά.

Ο χώρος αυτός είναι χαρακτηρισμένος από την ΕΠΑ ως χώρος πρασίνου και δεν μπορούσε να διατεθεί για τη διαπλάτυνση του δρόμου η οποία μόλις θίγει τα όρια αυτής. Ο Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου είναι νόμος του κράτους και δεν έπρεπε ο Δήμος να κόψει ούτε ένα κλαδί χωρίς την άδεια του Δασαρχείου. Το Δασαρχείο αν θα έδινε άδεια έπρεπε με μεγάλη περίσκεψη να τη δώσει.

Ζητάμε την επέμβαση του Δασάρχη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προστατεύσει το πράσινο σ' αυτή την πόλη. Εάν δεν υπάρξει επέμβαση, την Τετάρτη, το δηλώνω ως υπεύθυνος της ομάδας της αξιωματικής αντιπολίτευσης, θα καταθέσουμε μηνυτήριο αναφορά. Οχι εναντίον του κ. Χασιώτη αλλά εναντίον του Δασάρχη για παράβαση καθήκοντος. Διότι είχε υποχρέωση από την πρώτη μέρα που το πληροφορήθηκε, δια του τύπου και από δικηγόρο δικό μας, να προβεί στην έρευνα που χρειαζόταν και να καταγγείλει τους υπεύθυνους στον εισαγγελέα.

Υπάρχει η εντύπωση ότι αυτή την πόλη την κατέχει ο ύπνος. Υπάρχει η εντύπωση ότι οι δημότες αυτής της πόλης κοιμούνται. Ετσι δείχνει η φαινομενική αδιαφορία τους σε πολλά πράγματα αλλά η αντίδρασή τους στο θέμα των πλατάνων αυτών δείχνει ότι κάθε άλλο παρά ύπνος υπάρχει. Ίσως κάποιοι που θεωρούν ότι υπάρχει ύπνος θα ξυπνήσουν με μεγάλη έκπληξη μεθαύριο και θ' αντιληφθούν ότι παρεξήγησαν την αντοχή των Βεροϊέων.

Σοφιανίδης: Στην προηγούμενη συνεδρίαση είχαμε πάρει μία απόφαση για την έγκριση εκτέλεσης του έργου ανακατασκευής πεζοδρομίων στην οδό Μητροπόλεως. Είχε παρουσιασθεί μία μελέτη, πρόχειρη, για το πως θα γίνουν τα έργα με τα αρχαία που βρέθηκαν. Την επόμενη μέρα βρέθηκαν αρχαία πιο πάνω από την άλλη πλευρά του δρόμου. Η απόφαση του Δ.Σ νομίζω ότι αφορούσε κομμάτι που είχε βρεθεί μέχρι εκείνη την ημερομηνία και δεν περιλαμβάνει τη διαμόρφωση που γίνεται σήμερα. Βεβαίως η ρύθμιση της κυκλοφορίας θα είναι διαφορετική. Η απόφαση του Δ.Σ δεν προέβλεπε τέτοια έργα. Δεν είχε δεδομένο ότι θα βρίσκονταν πίο πάνω αρχαία. Σ' αυτό το θέμα το Δ.Σ είναι εκτεθειμένο.

Με λύπη είδα ότι όλα τα δένδρα της οδού Μητροπόλεως έχουν κοπεί. Η απόφαση που πήραμε λέει ότι το έργο θα ολοκληρωθεί με την αλλαγή των δένδρων όπου κριθεί σκόπιμο. Τα δένδρα αυτά είναι κάποιων χρόνων και που ο καθένας αν είχε στην αυλή του θα λυπόταν να τα κόψει. Βεβαίως θ' αντικατασταθούν αλλά είναι και η συναισθηματική αξία που έχουν για την πόλη. Οι θέσεις που προβλέπονται να φυτευθούν είναι μεταξύ τους σε αρκετή απόσταση. Το επισημαίνω τώρα για να μην χαλάμε αύριο - μεθαύριο.

Επίσης οι καινούργιες κολώνες της ΔΕΗ που τοποθετούνται τώρα θα φωτίζουν τα αρχαία αλλά δεν συνάδουν με το περιβάλλον. Υπάρχει μία αντίφαση.

Δήμαρχος : Στην οδό Ιουστινιανού εκτελείται ένα από τα απαραίτητα έργα για την πόλη. Η διαπλάτυνση της οδού αυτής ήταν καθολικό αίτημα των κατοίκων της περιοχής για να επικοινωνούν χωρίς το φόβο τροχαίων ατυχημάτων.

Δημόσια να ευχαριστήσω του αφούς Φουτσιντζόγλου οι οποίοι ακολουθώντας το παράδειγμα και ορισμένων άλλων γενναίων συμπολιτών μας με μία γενναία απόφασή τους και μολοντί δεν έχουν αποζ/θεί για την ιδιοκτησία τους δεχθήκανε και επέτρεψαν στο Δήμο να κατασκευάσει τα τοιχεία στο σημείο που προβλέπονταν από το σχ. πόλης χωρίς ν' αποζημιωθούν. Πρέπει ν' αποτελέσουν παράδειγμα και για άλλους συμπολίτες μας που καμιά φορά για λόγους γραφειοκρατικούς, για λόγους τυπικούς παρεμποδίζουν βασικά έργα της πόλης.

Για τα πλατάνια. Στο Δήμο υπάρχει αρμόδιος υπάλληλος με ειδικότητα δασολόγου ο οποίος έγκαιρα ειδοποίησε την υπηρεσία ότι κάποια πλατάνια είναι ξερά και ενδεχόμενα θα εγκυμονήσουν κινδύνους. Εστειλε ένα έγγραφο προς το Δασαρχείο το οποίο προφανώς μετά από αυτοψία διαπίστωσε ότι ένα από τα πλατάνια αυτά έπρεπε να κοπεί. Ισως ήταν λάθος του Δασαρχείου που δεν ενημέρωσε τους δημότες. Δεν αντιλήφθηκα από την ερώτηση του κ. Σιδηρόπουλου αν ψέγει το Δασαρχείο ή το Δήμο.

Σιδηρόπουλος : Εσάς ψέγω κ. Δήμαρχε.

Δήμαρχος : Θα παρακαλέσω να έχετε την ευγένεια να με ακούσετε. Χωρίς να αποχωρήσετε όπως κάνατε την προηγούμενη φορά. Θα δώσω την απάντηση που πρέπει και που είναι η αλήτης.

Την ημέρα που συνέβη αυτό ο μεν αρμόδιος αντιδήμαρχος κ. Γκαβαϊσές βρισκόταν εκτός υπηρεσίας για λόγους υγείας. Ήταν στο νοσοκομείο όπου έκανε κάποιες εξετάσεις. Εγώ ενημερώθηκα ότι κόπηκαν 3 πλατάνια αφού κόπηκαν τα πλατάνια και αφού υπήρξε η αντίδραση των ιδιοκτητών. Δεν συμφωνώ με την κοπή των δύο πλατάνων που δεν είχαν την έγκριση του Δασαρχείου και κανένας μας δεν μπορεί να συμφωνήσει. Άσκησα τον πειθαρχικό έλεγχο ως όφειλα απέναντι στον υπάλληλο. Δεν μπορούσα όταν έλαβα γνώση να κάνω ούτε εγώ, ούτε ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, ούτε κανένας πλέον τίποτα.

Εάν είναι πρόθεση να καθίσει στο скаμνί ένας δημ. υπάλληλος ή να υποχρεωθεί σε όποιου είδους αποζ/ση τότε μπορείτε να προχωρήσετε με όποια ιδιότητα δηλώσατε ότι έχετε ή οποιοσδήποτε πολίτης σ' αυτήν την κατεύθυνση. Η πολιτική ηγεσία δεν είχε πληροφόρηση για την κοπή των άλλων δύο πλατάνων. Εμείς συμφωνήσαμε να γίνει το έγγραφο στο Δασαρχείο, να κάνει αυτοψία και στη συνέχεια ότι πει το Δασαρχείο ότι πρέπει να κοπεί, αυτό πρέπει να κοπεί. Προσωπικά ενημέρωσα κάποιον από τους ιδιοκτήτες και του είπα ότι είναι λυπηρό το γεγονός που έλαβε χώρα όμως δεν εξαρτιόταν η πρόβλεψη αυτού του γεγονότος είτε από μένα είτε από οποιονδήποτε άλλον ο οποίος έχει την ευθύνη άσκησης της εκτελεστικής εξουσίας.

Το θέμα του Πασά - Κιόσκι πρέπει κάποια στιγμή να τελειώσει. Οι συμπολίτες είχαν μία περιουσία. Πράγματι χαρακτηρίστηκε από την ΕΠΑ ως χώρος πρασίνου και ιδιαίτερου φυσικού κάλους. Υπάρχει πράξη τακτ/σης και θα πρέπει να υπάρξει μία συνεργασία των ιδιοκτητών μαζί μου και με την Επιτροπή οικονομικών θεμάτων του Δ.Σ για να δούμε το ύψος απαλλοτρίωσης αυτής της έκτασης και στη συνέχεια να έρθει το θέμα στο Δ.Σ αφενός για να δοθεί λύση στο πρόβλημα της «δήμευσης» περιουσιακού στοιχείου των συμπολιτών μας και αφετέρου διαμορφώνοντας έναν χώρο πνεύμονα και αναψυχής για τους κατοίκους της άνω πόλης.

Κε Σοφιανίδη υπεβλήθησαν 3 παρατηρήσεις. Είναι ευχάριστο που υπάρχει ευαισθησία τελευταία σε θέματα περιβάλλοντος. Εμφανίζεται όμως ότι το ζήτημα των δένδρων γίνεται κυρίαρχο μέσα στην άσκηση κριτικής απέναντι στη διοίκηση και στην συμπολίτευση. Το πρόβλημα ήταν ότι τα δένδρα της οδού Μητροπόλεως δεν είχαν την ίδια ανάπτυξη. Η πρώτη προσέγγισή μου ήταν να αντικατασταθούν ορισμένα. Όμως από τις εργασίες που γίνονται παρατηρήσαμε ότι τα σκαπτικά μηχ/τα δημιούργησαν σοβαρότατα τραύματα στους φλοιούς των περισσότερων δένδρων. Αυτά του χρόνου θα είχαν ξεραθεί. Εμπαινε το ζήτημα αν θα κάναμε μερική αντικατάσταση με αποτέλεσμα να έχουμε μία ανομοιομορφία ή θα προχωρήσουμε σε μία εκ νέου φύτευση δένδρων; Νομίζω ότι κάθε σώφρων άνθρωπος θα προχωρούσε στην αποξήλωση όλων των δένδρων και στην τοποθέτηση

ενός δένδρου το οποίο ταιριάζει με την παράδοση και τη φυσιογνωμία της πόλης μας και που θα είναι ομοιόμορφο σε μέγεθος και είδος.

Για τις κατασκευές της οδού Μητροπόλεως. Νομίζω ότι ψηφίσατε την πρόταση για την ανάδειξη των χώρων. Υπήρξα σαφής ότι ο δρόμος δεν μπορεί να περιοριστεί μόνο στο κομμάτι που βρέθηκαν τα αρχαία αλλά θα δούμε στην πορεία αν θα βρεθούν άλλα κομμάτια να το εκτιμήσουμε. Μέχρι στιγμής εκτελούνται έργα στα σημεία που βρέθηκαν τα αρχαία. Αν η πρότασή σας έχει την έννοια να ξαναρθεί το θέμα στο Δ.Σ με τον κ. Παναγιωτίδη πολύ ευχαρίστως δεν έχω αντίρρηση. Είχα και μία επικοινωνία μετά την απόφαση αυτή του Δ.Σ με τον κ. Παναγιωτίδη και η άποψή του ήταν αν θα έπρεπε να εξετάσουμε πια το θέμα της ολοκληρωτικής πεζοδρόμησης της οδού Μητροπόλεως. Είναι ένα θέμα που μπαίνει από τον τύπο και από μία σειρά πολίτες. Δεν έχω αντίρρηση να ξανασυζητηθεί αλλά προς ποιά κατεύθυνση; Το έργο πρέπει να προχωρήσει.

Η γενική κατεύθυνση που έχει το Δ.Σ είναι η ανάδειξη του αρχαίου ρωμαϊκού δρόμου και η διαμόρφωση - ημιπεζοδρόμηση της οδού Μητροπόλεως έτσι που αυτό το μνημείο να διασωθεί. Γνωρίζετε ότι το αίτημά μας προς την αρχαιολογία της μετακίνησης των αρχαίων αυτών για να έχουμε μεγαλύτερο εύρος του δρόμου δεν έγινε αποδεκτό. Το μόνο που έγινε αποδεκτό από το τοπικό συμβούλιο αρχαιοτήτων ήταν η ανάδειξή τους στο ίδιο σημείο που βρέθηκαν. Απλά μας επιτρέπουν να γίνει στην επιφάνεια.

Για τις κολώνες της ΔΕΗ. Το έργο θα μας άρεσε όλους να ολοκληρωνόταν με την υπογείωση όλων των δικτύων της ΔΕΗ. Είχε μία δαπάνη που ξεπερνούσε τα 120 εκ. που σήμαινε μία δαπάνη 60 εκ. σε βάρος του Δήμου. Δεν υπήρχαν αυτές οι δυνατότητες διότι υπάρχουν κι άλλες ανάγκες μέσα στην πόλη και έχουν ανάγκη κάποιων έργων. Χρειάστηκε να μετατοπιστούν, μετά την ανεύρεση των αρχαίων μπροστά στο Ταχυδρομείο. Δεν υπήρχε άλλος τρόπος να φύγουν από εκείνο το μέρος. Η ΔΕΗ δέχτηκε να ζηλώσει τις ξύλινες κολώνες και να τοποθετήσει αυτές με ένα καλώδιο για την αισθητική του χώρου. Έγιναν και οι υπόγειες διαβάσεις της ΔΕΗ προκειμένου να εξυπηρετηθεί καλύτερα η οδός. Θα μου άρεσε να είναι μπρούτζινες οι κολώνες αλλά δεν προβλέπεται από τους κανόνες ασφαλείας της ΔΕΗ. Αναγκαστικά περιοριζόμαστε σ' αυτό.

Δεν έχουν σκοπό οι κολώνες να φωτίσουν τον αρχαίο δρόμο αλλά να φωτίσουν την οδό Μητροπόλεως διότι εκεί θα κρεμασθούν τα καινούργια και ισχυρά φωτιστικά σώματα προκειμένου να έχουμε έναν άπλετο φωτισμό.

Νομίζω, έστω κι αν ορισμένοι έχουν κάποιες αντιρρήσεις ή έχουν πιο προωθημένες απόψεις απ' ό,τι η πλειοψηφία δηλ. της καθολικής πεζοδρόμησης της οδού Μητροπόλεως, αυτή είναι η σωστή απόφαση.

Ετσι πρέπει να προχωρήσουμε. Θα σας έχω πλήρη ενημέρωση σε επόμενο Δ.Σ για το πώς θα διαμορφωθεί η οδός. Πιστεύω ότι τα σχέδια θα είναι αύριο έτοιμα κι όποιος θέλει μπορεί να έχει ενημέρωση στο γραφείο μου.

Παπαδόπουλος, νομικός παραστάτης των αφών Φουτσειτζόγλου: Ακουσα από τη μία την ευαισθησία να εκφράζεται από μία πλευρά συμβούλων, από την άλλη την ευαισθησία να εκφράζεται από την πλευρά του Δημάρχου. Υπάρχει και εκείνο που δεν είναι ευαισθησία απλώς αλλά είναι αγανάκτηση της οικογένειας Φουτσειτζόγλου και ρωτώ ένα θέμα διαδικαστικό. Θα δοθεί καθόλου ο λόγος σ' αυτούς;

Προέδρος : Οχι. Αν υπάρχει κάτι για το οποίο η οικογένεια Φουτσειτζόγλου θα ζητούσε, θα σας παρακαλούσα να το υποβάλλεται εγγράφως.

Παπαδόπουλος : Δεν υπάρχει θέμα γι' αυτό σας είπα ότι είναι διαδικαστικό.

Δήμαρχος : Από αύριο είμαι στη διάθεσή σας. Μπορείτε να έρθείτε από το γραφείο μου.

Αρ. απόφ. **298/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση πρακτικών επιτροπής αξιολόγησης για ανάθεση της μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ και ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε: Εκκρεμεί εδώ και πολύ καιρό το θέμα της επικύρωση των πρακτικών αξ/σης που έκανε η αρμόδια επιτροπή σε σχέση με την μελέτη αναθεώρησης του Γ.Π.Σ και του σχ. πόλης. Είχαμε αποφασίσει ομόφωνα προκειμένου ν'αντιμετωπίσουμε το θέμα α) Των κάποιων διορθωτικών εντάξεων στο σχ. πόλης β) Την αύξηση του συντελεστή δόμης στην περιοχή κάτω της οδού Πιερίων και γ) Την τροπ/ση ή όχι των χρήσεων των ΖΟΕ. Κάναμε διαγωνισμό, υπεβλήθησαν οι προσφορές, υπάρχει η αξ/ση από πλευράς της επιτροπής και θα παρακαλούσα να μη χάσουμε άλλο χρόνο, να εγκρίνει το Δ.Σ τα πρακτικά αυτά προκειμένου να καλέσουμε την επιλεγείσα εταιρεία, να υπογράψουμε τη σύμβαση και ν'αρχίσει η δουλειά εγκαίρως .

Υπάρχουν 3 μελετητικά γραφεία και με βάση τα κριτήρια που προβλέπονταν υπήρξε η ομόφωνη κατάταξη από την επιτροπή ως ακολούθως: α) Η μελετητική ομάδα που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίμωνα, β) Η μελετητική ομάδα που εκπροσωπείται από την κα Αρτεμη Καλογήρου και γ) Η μελετητική ομάδα «Δρόμος» που εκπροσωπείται από τον κ. Αριστοτέλη Σιδηρόπουλο.

Παρακαλώ να εγκρίνετε αυτά τα πρακτικά για να μη χαθεί η περίοδος του καλοκαιριού.

Πρόεδρος: Δέχεται το Δ.Σ να συζητηθεί εκτάκτως το θέμα;

Παναγιωτίδης: Ζητάω το λόγο.

Πρόεδρος: Ορίστε.

Παναγιωτίδης: Διαδικαστικά. Εχουμε πάρει μία γενική απόφαση. Το τι αποφάσισαν και τι θα ψηφίσουμε, δεν το γνωρίζουμε τώρα.

Θα ήθελα να δώ τις λεπτομέρειες. Ζητώ να τεθεί το θέμα υπόψη όλων των δημ. συμβούλων για να έχουμε άποψη και μετά να το συζητήσουμε.

Ζαμάνης: Διαδικαστικά. Το θέμα είναι πολύ σοβαρό. Επίσης δεν είναι κατεπείγον. Το θέμα είναι από πολύ καιρό έτοιμο και θα έπρεπε αν το θεωρείται σοβαρό να το φέρνατε ως τακτικό.

Πιστεύω ότι θα πρέπει να έχουμε γνώση και της εισήγησης.

Κουρουζίδης: Πιστεύω ότι πρέπει να συζητηθεί διότι το θέμα έχει καθυστερήσει αρκετά. Αυτή τη στιγμή εμείς θα ορίσουμε το τεχνικό γραφείο. Αργότερα θα επανέλθει το Δ.Σ για να δώσει τις κατευθύνσεις σ'αυτό το γραφείο. Υπάρχει αναγκαιότητα να συζητηθεί και δεν υπάρχει τίποτα κρυφό. Δήμαρχος: Έχει δίκιο ο κ. Κουρουζίδης. Δεν εγκρίνουμε το τι θα γίνει. Υπεβλήθησαν τρεις προτάσεις, αξ/σε η επιτροπή που είναι διαπαραταξιακή και αποφάσισε ομόφωνα. Το μόνο που θα κάνουμε τώρα είναι η επιλογή του γραφείου που θα κάνει τη μελέτη, θα υπογράψουμε την εργολαβική σύμβαση, θα μελετήσει η ομάδα, θα έχουμε την έκφραση των απόψεών μας σαν Δ.Σ για το τι θέλουμε και τι όχι και τις κατευθύνσεις που θα τους δώσουμε σε ειδική συνεδρίασή μας και αυτές θα μας υλοποιήσουν.

Εγκρίνουμε σήμερα την αξ/ση που έκανε η επιτροπή. Αν νομίζετε ότι εμείς οι μη ειδικοί δεν μπορούμε να εμπιστευθούμε αυτούς, τότε να το αποσύρω. Θα χαθεί όμως χρόνος. Δεν υποκρύπτεται τίποτα.

Παναγιωτίδης: Είναι ομόφωνη η απόφαση;

Δήμαρχος: Βεβαίως.

Δελαβερίδης: Είμαι ο πρόεδρος της Επιτροπής αξ/σης. Η απόφαση είναι ομόφωνη με παρόντα όλα τα μέλη.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι διαφωνούν να συζητηθεί το θέμα εκτάκτως;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Ε. Παναγιωτίδης, Ο. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Β. Τσίλης.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν να συζητηθεί το θέμα εκτάκτως;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Δ. Ζαμάνης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία συζητείται το θέμα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής: Με την αριθ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ'/23-9-86) Υπουργική απόφαση, εγκρίθηκε το «γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)». Επίσης με το από 26-5-89 Προεδρικό Διάταγμα, καθορίστηκε «ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάταξης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)».

Με τις 302/96 και 304/96 αποφάσεις του Δ.Σ Δήμου Βέροιας εγκρίνεται η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης τόσο του Γ.Π.Σ όσο και του από 26-5-89 Π.Δ περί έγκρισης των ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας αντίστοιχα. Κατά την πορεία της παραπάνω διαδικασίας κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση ανάλογης μελέτης από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά γραφεία μελετών για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας.

Για τον καθορισμό των όρων και των διαδικασιών αναθέσεως εκπονήσεως της μελέτης, εφαρμόζεται ο Ν. 716 της 27-9/5-10-77 (ΦΕΚ 295 Α') και ειδικότερα η παρ. 7 του άρθρου 11. Σύμφωνα μ'αυτόν ο Δ.Β έχει προβεί σε όλες εκείνες τις απαραίτητες ενέργειες που προβλέπει ο παραπάνω νόμος για την ανάθεση εκπόνησης της αντίστοιχης μελέτης. Στα πλαίσια των παραπάνω ενεργειών, το Δ.Σ με την 578/96 απόφασή του, συγκρότησε την επιτροπή αξιολόγησης, για να ελέγξει τα τυπικά προσόντα των μελετητικών ομάδων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον, να τις αξιολογήσει σύμφωνα με τα ουσιαστικά προσόντα τους και να γνωμοδοτήσει επ'αυτών.

Υστερα από τα παραπάνω καλείται ο εργοδότης (Δήμος Βέροιας) να επιλέξει τον ανάδοχο.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 20-3-97 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης μελετητών ή γραφείων μελετών για την ανάθεση της μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το οποίο αυτή γνωμοδοτεί τη σειρά κατάταξης των ομάδων μελετών για την εκπόνηση της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε του Δ. Βέροιας ως εξής:

1. Τη Μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητών που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίμωνα (Αρχ/κτων Μηχ/κό),

2. Τη Μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητικών γραφείων που εκπροσωπείται από την κ. Καλογήρου Αρτεμη (Αρχ/κτων Μηχ/κό),
3. Τη Μελετητική ομάδα «ΔΡΟΜΟΣ», που εκπροσωπείται από τον κ. Σιδηρόπουλο Αριστοτέλη (Αρχ/κτων Μηχ/κό).

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Ενα θέμα συζητείται ως έκτακτο εφόσον υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη. Εφόσον το θέμα είχε κατεπείγουσα ανάγκη, γιατί έμεινε στα συρτάρια;

Πρόεδρος: Απεφάνθει το συμβούλιο γι'αυτό. Έχετε κάτι επί της ουσίας να πείτε; Όχι.

Σιδηρόπουλος: Δηλώνω κώλυμα, διότι ο ένας μελετητής είναι συγγενής μου.

Ο κ. Σιδηρόπουλος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Ποιοί συνάδελφοι απορρίπτουν την πρόταση της επιτροπής αξ/σης ν'ανατεθεί στη μελετητική ομάδα που εκπροσωπείται από τον Θερμό Κίμωνα;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος: Ποιοί την αποδέχονται;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Κ. Ασλάνογλου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Αδάμου, Θ. Τέτος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Α. Μαρκούλης, Α. Καραντουμάνης, Λ. Τάκης, Ε. Παναγιωτίδης, Β. Τσίλης, Μ. Αδαλόγλου.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι κ.κ Ε. Σοφιανίδης και Δ. Ζαμάνης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
2. Την αριθμ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ') Υπουργική απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ του Δήμου Βέροιας (Ν.Ημαθίας).
3. Το από 26-5-89 Π.Δ με το οποίο καθορίστηκε Ζ.Ο.Ε κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπόν όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).
4. Τις υπ'αριθμ. 302/96 και 304/96 προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του παραπάνω Γ.Π.Σ και των ΖΟΕ.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος έχει προβεί σ'όλες τις απαραίτητες ενέργειες που προβλέπει ο Ν. 716 (ΦΕΚ 295/Α/27-9/5-10-77) για τον καθορισμό των όρων και των διαδικασιών ανάθεσης εκπόνησης μελέτης.
6. Την υπ'αριθ. 578/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή αξιολόγησης για να ελέγξει τα τυπικά προσόντα των μελετητικών ομάδων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον, να τις αξιολογήσει σύμφωνα με τα ουσιαστικά προσόντα τους και να γνωμοδοτήσει επ'αυτών.
7. Το από 20-3-97 πρακτικό της παραπάνω επιτροπής αξιολόγησης.
8. Την ανάγκη ανάθεσης εκπόνησης μελέτης από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά γραφεία μελετητών για τον παραπάνω σκοπό.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του αρ. 2 του Π.Δ 194/15-3-79.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τα από 20-3-97 πρακτικά της επιτροπής αξιολόγησης μελετητών ή γραφείων μελετών για την ανάθεση της μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ και Ζ.Ο.Ε του Δήμου Βέροιας και αναθέτει την εκπόνηση μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ και της

ΖΟΕ του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 302/96 και 304/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, στην μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητών που εκπροσωπείται από το Θερμό Κίμωνα (Αρχ/των Μηχ/κό).

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Ο κ. Ο. Σιδηρόπουλος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Αρ. απόφ. **299/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση απ' ευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Εριέττα Χατζηγεωργίου».

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-97 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Σας γνωρίζουμε ότι με την από 9-4-97 αίτησή της η Εριέττα Χατζηγεωργίου ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (31) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς για να το χρησιμοποιήσει για κτηματομεσιτικό γραφείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) « η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία η οποία επαναλαμβάνεται αν δεν φέρει αποτέλεσμα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δύο αιτήσεις για μίσθωση κατ/των στην Δημοτική Αγορά.

Ζαμάνης : Εάν υπάρχουν γιατί δεν τις φέρνετε κ. Πρόεδρε;

Πρόεδρος : Εχουν ειδοποιηθεί από τον κ. Πουλασουχίδη να έρθουν σήμερα εδώ οι ενδιαφερόμενοι με το σκεπτικό ότι θα συζητήσουμε έκτακτα τις αιτήσεις τους. Πρόκειται για τον κ. Τσαχουρίδη και την κα Τσαμήτρου. Επειδή με δική μου ευθύνη παρέμειναν μέχρι τώρα ζητάω από το Δ.Σ να συζητήσει έκτακτα το θέμα τους παρόλο που δεν υπάρχουν σήμερα οι αιτήσεις τους. Βρίσκονται στην υπηρεσία.

Συμφωνείτε κύριοι σύμβουλοι να αποδεχθούμε τις αιτήσεις τους και να εξουσιοδοτήσουμε τον κ. Πουλασουχίδη να κάνει τις όποιες ρυθμίσεις σύμφωνα με τον κανονισμό ;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 27-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Την από 2-4-97 αίτηση της Εριέττας Χατζηγεωργίου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (31) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς για να το χρησιμοποιήσει ως κτηματομεσιτικό γραφείο.
- 3.- Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

- 4.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.- Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 119 και 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (31) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Εριέττα Χατζηγεωργίου με μηνιαίο μίσθωμα 32.200 δρχ. και με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κτηματομεσιτικό γραφείο.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αρ. απόφ. **300/97**

Περίληψη

«Εγκριση απ' ευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ελισάβετ Τσαμήτρου

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-97 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Σας γνωρίζουμε ότι με την από 10-6-97 αίτησή της η Ελισάβετ Τσαμήτρου ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (29) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς για να το χρησιμοποιήσει για κτηματομεσιτικό γραφείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) « η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία η οποία επαναλαμβάνεται αν δεν φέρει αποτέλεσμα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

.....

..

Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του έκτακτου θέματος για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 299/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

.....

..

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 27-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Την από 10-6-97 αίτηση της Ελισάβετ Τσαμήτρου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (29) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς για να το χρησιμοποιήσει ως φωτογραφείο.
- 3.- Την υπ' αριθ. 492/95 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 4-4-96 και 24-9-96 για την εκμίσθωση των κατ/των της Δημοτικής Αγοράς, υπάρχουν καταστήματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.- Οτι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των καταστημάτων.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 119 και 253 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (29) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ελισάβετ Τσαμήτρου με μηνιαίο μίσθωμα 34.800 δρχ με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως φωτογραφείο.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 10% .
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των μισθωμάτων 3 ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζομένου επί του μισθώματος).
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αρ. απόφ.**301/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Απόστολου Μπλατσιώτη για λύση μίσθωσης κατ/μάτων Δημοτικής Αγοράς Βεροίας»

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 και 2-6-96 ο Απόστολος Μπλατσιώτης μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. 18 και 50 καταστήματα με μηνιαίο μίσθωμα 81.000 δρχ. και 24.700 δρχ. αντίστοιχα (υπ' αριθ. 7052/29-4-96 και 1071/11-6-96 συμφωνητικά).

Με την από 12-6-97 αίτησή του ο Απόστολος Μπλατσιώτης ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων επικαλούμενος λόγους οικονομικούς και να επιστραφούν οι υπ' αρ. 13773-508/25-4-96 και 13814-508/11-6-

1996 εγγυητικές επιστολές της Εμπορικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε ποσών 291.600 δρχ. και 88.920 δρχ. αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Απόφ. ΔΣ 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής, υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Τα τρία πρώτα θέματα της ημερήσιας διάταξης αφορούν αιτήσεις για λύσεις μισθωμάτων στη δημ. αγορά. Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος βρίσκεται στη Θεσ/νίκη και θα τα εισηγηθώ εγώ. Επικαλούνται διάφορους λόγους και είναι πανομοιότυπα.

Υπάρχει απόφασή μας για τροπ/ση του κανονισμού της δημ. αγοράς και αφορούσε τον χρόνο που είχαν υποχρέωση οι μισθωτές να καταβάλουν τα μισθώματα. Η αρχική πρόβλεψη αφορούσε διάστημα 6 ετών. Κρίθηκε απ' το ΔΣ ότι αυτό ήταν λογικό και τροποποιώντας τον κανονισμό αποφάσισε να λύεται η μίσθωση μετά από σοβαρούς λόγους, αφού καταβάλει τα μισθώματα έως τον χρόνο λύσης της μίσθωσης. Η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι εδώ και παρακαλώ έναν-έναν να τους ακούσουμε.

Μπλατσιώτης : Υπάρχει σοβαρότερος λόγος από τον οικονομικό; Έχω δαπανήσει αρκετά χρήματα για να λειτουργήσω το κατ/μα αλλά δεν δούλεψε όπως λέμε εμείς. Τι πρέπει να κάνω εγώ; Επεςα έξω οικονομικά και η εγγυητική επιστολή θα επιβαρύνει περισσότερο τη ζημία μου.

Ξέρω τον κανονισμό αλλά ζητώ την κοινωνική διάσταση.

Παναγιωτίδης : Υποσχεθήκατε κ. πρόεδρε ότι θα φέρετε θέμα στο ΔΣ σχετικά με την δημ. αγορά. Εφόσον είναι να το φέρετε έπρεπε τις αιτήσεις αυτές να τις φέρνατε μετά διότι μπορούσαμε να κάνουμε προτάσεις που θ' αποτελούσαν κίνητρο για να μείνουν αυτοί. Ο Δήμος δεν έχει στηρίξει την δημ. αγορά. Το έχω πει αυτό επανειλημμένως.

Ζητώ την αναβολή του θέματος για να συζητηθεί πρώτα το θέμα γενικά της δημ. αγοράς. Ετσι θα είμαστε δίκαιοι απέναντι σ' αυτούς που τους έχουμε καταδικάσει.

Πρόεδρος : Το θέμα το έχω στείλει στην αρμόδια επιτροπή. Γνωρίζετε πως λειτουργούν οι επιτροπές. Αν δεν έχω εισήγηση δεν αποτελεί ευθύνη δική μου αλλά όλωνών μας σε σχέση με τη λειτουργία μας. Πάντως πριν διακόψει για το καλοκαίρι το ΔΣ θα κουβεντιαστεί το συγκεκριμένο θέμα. Θα προσπαθήσω να έχουμε και μία εισήγηση από την αρμόδια επιτροπή.

Ζαμάνης : Διευκρινιστικά. Απ' όσα είπατε προκύπτει ότι στο επόμενο ΔΣ θα υπάρχει μία εισήγηση. Αυτό σημαίνει ότι θα περιμένουμε άλλες 15 μέρες. Συμφωνώ με την πρόταση του κ. Παναγιωτίδη.

Πρόεδρος : Επ' αυτού θ' αποφασίσουμε. Θα ήθελα να λάβετε υπόψη σας ότι υπάρχουν ορισμένες εκκρεμότητες που τρέχουν. Υπάρχουν αιτήσεις όπου θέλουν να νοικιάσουν ορισμένοι κατ/ματα στην δημ. αγορά και έχω την αίσθηση ότι μία αναβολή 15 ημερών θα δημιουργούσε προβλήματα.

Ζαμάνης : Εάν υπάρχουν τέτοιες αιτήσεις γιατί δεν τις φέρνετε;

Πρόεδρος : Ο κ. Πουλασουχίδης μου έφερε τις αιτήσεις σήμερα το μεσημέρι και του είπα ότι δεν συζητούμε εκτάκτως στο ΔΣ τέτοια θέματα. Είπε ότι θα τις

φέρει θέμα ο ίδιος στο ΔΣ. Επικοινωνήσαμε τηλεφωνικώς πριν από λίγο και είτε να τις περάσουμε. Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι, όπως π.χ. ο κ. Τσαχουρίδης και η κα Τσαμήτρου. Εχουν κάνει αίτηση για την ενοικίαση.

Υπάρχει θέμα αλλά πρέπει να το αναβάλλουμε; Θα το θέσω στην κρίση σας.

Δήμαρχος :Οι ενδιαφερόμενοι θέλουν την αναβολή; Θέλουν να επιβαρυνθούν με τα ενοίκια ακόμη ενός μηνός;

Ζαμάνης : Δεν μπορούμε να κάνουμε μία πρόταση;

Δήμαρχος :Υπάρχει ένας κανονισμός και είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν τα ενοίκια οι μισθωτές. Το δέχονται αυτό;

Ακούω και διαβάζω ότι ο Δήμος δεν στήριξε τη δημοτική αγορά. Αδυνατώ ν'ακούσω αυτές τις λογικές, εκτός αν πούμε ο Δήμος να δώσει τσάμπα τα κατ/ματα που έχει στους επαγγελματίες για να τους στηρίξει. Ο Δήμος έκανε το καθήκον του. Εχτισε μία αγορά με βάσει τη μελέτη που ενέκρινε το ΔΣ. Παραδόθηκε το κτίριο. Εγινε δημοπρασία. Ορίστηκε τιμή πρώτης προσφοράς οι 2.000 δρχ/τ.μ. Ηρθαν και φτάσανε τις τιμές στις 5.000 δρχ./τ.μ. Κάποια στιγμή αδυνατούν να καλύψουν τα μισθώματα. Τι να κάνει ο Δήμος; Θα είμαι κι' εγώ απολογούμενος ότι δεν εισπράττω κάποια μισθώματα. Υπάρχουν μερικοί που δεν πληρώνουν ακόμη και από την πρώτη στιγμή που μπήκαν. Για να ενισχύσουμε την κίνηση μεταφέραμε και το ταμείο της ΔΕΥΑΒ εκεί παρ'όλα τα προβλήματα δυσλειτουργίας της ΔΕΥΑΒ. Κάναμε δωρεάν καμπάνια από τα ΜΜΕ. Προσπαθήσαμε με κάθε τρόπο. Όταν όμως η αγορά είναι «καθισμένη» προφανώς ούτε και το εμπορικό κέντρο μπορεί να δουλέψει. Σήμερα στο πεζοδρομημένο κέντρο υπάρχουν αρκετά κατ/ματα ξενοίκιαστα. Υπάρχει κρίση στην αγορά και η κρίση της δημ. αγοράς είναι αποτέλεσμα της. Δεν είναι ευθύνη του Δήμου. Υπάρχει πρόταση για μείωση των ενοικίων της δημ. αγοράς που είναι στην επιτροπή και θα το δει το ΔΣ. Τι θα πούμε σ' αυτούς όμως που βγήκαν έξω στους διαγωνισμούς με τιμές μεγαλύτερες απ' αυτές που προτείνονται;Υπάρχουν και τέτοια προβλήματα.

Εάν θέλουν οι συμπολίτες ν' αναβληθούν τα θέματά τους, δεν έχω καμία αντίρρηση. Αλλά να μας το πούν.

Πρόεδρος :Οφείλω να ζητήσω τη γνώμη των συμπολιτών μας. Ορίστε.

Μπλατσιώτης, αιτών:Δεν συμφωνώ με την αναβολή.

Μιχαλούση, αιτούσα :Δεν συμφωνώ.

Δάσιου :Θέλω να συζητηθεί σήμερα η αίτησή μου.

Πρόεδρος :Ποιοί συνάδελφοι προτείνουν την αναβολή των θεμάτων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Ε.Παναγιωτίδης, Ο.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφινίδης, Β.Τσίλης, Δ. Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου.

Πρόεδρος :Ποιοί συμφωνούν να συζητηθούν τώρα οι αιτήσεις;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Κ.Ασλάνογλου, Ι.Κουρουζίδης, Μ.Ποτουρίδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Θ.Τέτος,Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές,Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης.

Πρόεδρος : Κατά πλειοψηφία συζητιούνται τα θέματα. Ορίστε τοποθετήσεις.

Σιδηρόπουλος :Εάν συζητιόταν σήμερα το θέμα της δημ. αγοράς ίσως ο κ. Μπλατσιώτης να ζητούσε σήμερα αναβολή διότι ενδεχομένως να έπαιρνε πίσω ορισμένα χρήματά του. Να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις τους και να μη πληρώσουν τίποτε.

Κουρουζίδης :Δεν ψήφισα την αναβολή διότι σαν ΔΣ δεν είμαστε υποχρεωμένοι ν' αποφασίσουμε αν κάποιος πολίτης ζητάει ή όχι αναβολή. Πρέπει να

συζητηθεί. Είμαι θετικός στην αίτηση των συμπολιτών για τον λόγο ότι σπουδαίος λόγος δεν είναι μόνο η μετάβαση κάποιου στο εξωτερικό αλλά και η οικονομική καταστροφή των επαγγελματιών. Πρέπει να λάβουμε υπόψη μας ότι η αγορά θα περάσει από 40 κύματα αλλά τελικά θα σταθεροποιηθεί. Εμείς θα πρέπει να παρακολουθήσουμε τα γεγονότα μ' αυτή τη λογική.

Γι' αυτό, προτείνω, χωρίς να θίγονται τις συμφέροντα του Δήμου, να βλέπουμε σ' αυτή την κατεύθυνση το μέλλον και τη λειτουργία της δημ. αγοράς. Συμφωνώ για τη λύση της μίσθωσης των αιτήσεων χωρίς να καταπέσει η εγγυητική υπέρ του Δήμου.

Δελεκάκης : Πρέπει να δούμε το θέμα και από την ανθρώπινη πλευρά. Πρόκειται για συνεπείς μέχρι σήμερα επαγγελματίες που για πολλούς λόγους δεν περπατήσανε τα μαγαζιά τους αυτά με αποτέλεσμα να έχουν υποστεί μία σοβαρή ζημιά και να αναγκάσουν τελικά για τη λύση των μισθώσεων. Το ΔΣ μπορεί να εξαντλήσει την επιείκειά του με το να επιστρέψει τις εγγυητικές αφού τακτοποιηθούν μέχρι και σήμερα οικονομικά.

Τάκης : Καλύφθηκα από τον κ. Δελεκάκη. Για τον κ. Μπλατσιώτη, έχει ήδη βρεθεί ενδιαφερόμενος να νοικιάσει το κατ/μά του. Για την κα Δάσιου, θέλει να επιστρέψει στη Γερμανία. Για το κατ/μα της κας Μιχαλούση, δεν έχει λειτουργήσει καθόλου. Συμφωνώ να λυθεί η μίσθωση και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή και στους τρεις αιτούντες.

Ζαμάνης : Εδώ και πολύ καιρό λέμε ότι τα πράγματα είναι πολύ δύσκολα. Σήμερα βλέπουμε πόσο δυσκολεύει αυτή η κατάσταση τους επαγγελματίες αυτούς. Να δεχθούμε ότι ο κ. Μπλατσιώτης ήταν ειλικρινέστατος και μας είπε τους λόγους που αγκαταλείπει την αγορά. Ζήτησα την αναβολή των θεμάτων για να κάνουμε συνδυασμό ποιοί φεύγουν και ποιοί έρχονται. Το ξεκαθάρισε ο κ. Τάκης λέγοντας ότι για το κατ/μα του κ. Μπλατσιώτη υπάρχει ενδιαφερόμενος. Βάσει αυτού δεν θα έπρεπε ν' απασχοληθεί το ΔΣ αλλά να τακτοποιηθεί το θέμα απευθείας.

Μέχρι σήμερα και οι τρεις φανήκανε συνεπείς. Πρέπει να φανούμε εμείς επιεικείς, να λυθούν οι μισθώσεις και να επιστραφούν οι εγγυητικές.

Ας ελπίσουμε κ. πρόεδρε ότι θα είστε συνεπής και στο επόμενο συμβούλιο θα φέρετε το θέμα σχετικά με την πορεία της δημ. αγοράς.

Πρόεδρος : Η συνέπεια του προέδρου εξαρτάται κι' από τη συνέπεια των συναδέλφων που συμμετέχουν στην επιτροπή. Θα το φέρω το θέμα ούτως ή άλλως.

Ποτουρίδης : Λείπει ο κ. Πουλασουχίδης που θ' ανέλυε το θέμα διεξοδικά. Είχαμε συζητήσει το θέμα πρόσφατα στο ΔΣ. Εκεί είχαμε συζητήσει την πρόταση που έρχεται για τις εγγυητικές επιστολές κλπ. Ήταν συνεπείς οι ενδιαφερόμενοι μέχρι σήμερα. Πρέπει όμως να είμαστε δίκαιοι και να συμπεριφερόμαστε ίσα απέναντι στους συμπολίτες μας. Φοβούμαι ότι έχουν έρθει σε προηγούμενες συνεδριάσεις μας όμοια θέματα και πήραμε απόφαση να καταπέσει η εγγυητική υπέρ του Δήμου. Σήμερα μήπως είμαστε ανακόλουθοι; Αυτή την επιφύλαξη καταθέτω στο ΔΣ.

Δήμαρχος : Έχω μία πικρή διαπίστωση. Ο Δήμος δεν κάνει όχι μόνο σαν επιχειρηματίας αλλά ούτε σαν εκμισθωτής. Θα συμμορφωθώ απόλυτα με την απόφαση του ΔΣ. Αλλά όταν παίρνουμε κάποια απόφαση και σε 15 μέρες αναγκαζόμαστε να την παίρνουμε πίσω δεν σημαίνει ότι ενεργούμε με νηφαλιότητα, με τις συνθήκες και απαιτήσεις που έχουν οι συμπολίτες απέναντί μας.

Γνωρίζετε ότι αυτό αποτελεί τροπ/ση του κανονισμού της δημ. αγοράς και θα είμαι υποχρεωμένος να σας φέρω και όσες αιτήσεις με τις οποίες αποδεχθήκαμε να καταπέσει η εγγυητική επιστολή, για να επιστρέψουμε τις εγγυητικές επιστολές.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία είναι να είναι οικονομικά τακτοποιημένος ο μισθωτής μέχρι την ημέρα που φεύγει και να καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση. Η άλλη είναι να είναι τακτοποιημένος οικονομικά μέχρι την ημέρα που φεύγει και να μην καταπέσει η εγγύηση υπέρ του Δήμου. Η ψηφοφορία θα γίνει και για τα 3 θέματα.

Επί της αντιπροτάσεως να μην καταπέσει η εγγύηση υπέρ του Δήμου ποιοί συνάδελφοι ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης,Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ο.Σιδηρόπουλος, Δ.Ζαμάνης,Μ.Αδαλόγλου.

Πρόεδρος:Επί της προτάσεως της υπηρεσίας να καταπέσει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή, ποιοί ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Α.Ασλανογλου,Μ.Ποτουρίδης,Α.Δελαβερίδης.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν 5 σύμβουλοι:

Δ.Αδάμου,Α.Μαρκούλης,Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Β.Τσίλης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 13-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

2.-Την από 12-6-97 αίτηση του Απόστολου Μπλατσιώτη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 18 και 50 κατ/ματων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.

3.-Τα υπ' αριθ. 7052/29-4-96 και 1071/11-6-96 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία ο αιτών μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' αριθ. 18 & 50 κατ/ματα (Β' και Γ' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζόμενο ετησίως.

4.-Το γεγονός ότι ο παραπάνω αιτών έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 380.520 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.

5.-Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρ. 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

6.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε ο αιτών και να του επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/μάτων αυτών έως και τις 30-6-1997.

7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Αποδέχεται την αίτηση του Απόστολου Μπλατσιώτη για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 18 και 50 κατ/μάτων (Β' & Γ' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β)Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών,συνολικού ποσού 380.520 δρχ., που κατέθεσε ο παραπάνω αιτών στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων της μίσθωσης των παραπάνω κατ/μάτων, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/μάτων μέχρι και τις 30-6-1997.

Αρ. απόφ. **302/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Αναστασίας Μιχαλούση για λύση μίσθωσης κατ/μάτων Δημοτικής Αγοράς Βέροιας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η Μιχαλούση Αναστασία μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. 49 και 31 καταστήματα με μηνιαίο μίσθωμα 32.000 δρχ. και 48.000 δρχ. αντίστοιχα (υπ' αριθ. 7430 & 7431 συμφωνητικά).

Με την από 10-6-97 αίτησή της η Αναστασία Μιχαλούση ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων επικαλούμενη σοβαρότατο οικογενειακό πρόβλημα και να επιστραφούν οι υπ' αριθ. Δ-007620/009062/2-5-96 και Δ-007621/009063/2-5-96 εγγυητικές επιστολές ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ ποσών 115.200 δρχ. και 172.800 δρχ. αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (απόφ. ΔΣ 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 301/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 10-6-97 αίτηση της Αναστασίας Μιχαλούση με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 49 και 31 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Τα υπ' αριθ. 7430 και 7431 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' 49 και 31 κατ/ματα (Γ' και Β' στάθμη) της Δημοτικής

Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως και για χρήση «Είδη δώρων-μικροέπιπλα».

4.-Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 288.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.

5.-Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρ.3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο,υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

6.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/μάτων έως και τις 30-6-1997.

7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Αποδέχεται την αίτηση της Αναστασίας Μιχαλούση για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 49 και 31 κατ/μάτων (Γ & Β στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Β)Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, συνολικού ποσού 288.000 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων της μίσθωσης των παραπάνω κατ/μάτων, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/μάτων μέχρι και τις 30-6-1997.

Αρ. απόφ.**303/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Αποδοχή αίτησης Ελένης Δάσιου για λύση μίσθωσης κατ/μάτων Δημοτικής Αγοράς Βεροίας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η κ. Δάσιου Ελένη μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. 3 και 4 καταστήματα με μηνιαίο μίσθωμα 43.000 δρχ. και 35.000 αντίστοιχα (υπ' αριθ. 7459/6-5-96 και 7640/6-5-96 συμφωνητικά).

Με την από 17-6-97 αίτησή της η κ. Δάσιου Ελένη ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων για οικονομικούς λόγους και εγκατάστασής της στην Γερμανία και να της επιστραφούν οι υπ' αριθ. 36770/6-5-96 και 36769/6-5-96 του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού δρχ. 280.800.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι « σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι συντρέχει

σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση,ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθ. 301/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Την από 17-6-97 αίτηση της Ελένης Δάσιου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 3 και 4 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.-Τα υπ' αριθ. 7459 και 7640/6-5-96 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' αριθ. 3 & 4 κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για 6 χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως.
- 4.-Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 280.800 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων.
- 5.-Οτι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι : «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το ΔΣ. Αν το ΔΣ κρίνει ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος και κάνει δεκτή την αίτηση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός η δε εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου».
- 6.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια των κατ/μάτων αυτών έως και τις 30-6-1997.
- 7.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Αποδέχεται την αίτηση της Ελένης Δάσιου για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. 3 & 4 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Β)Εγκρίνει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, συνολικού ποσού 280.800 δρχ, που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση των συμβάσεων, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/μάτων μέχρι και τις 30-6-1997.

]

Αρ. απόφ.**304/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση δωρεάν παραχώρησης θέσης στάθμευσης

του αναπηρικού αυτ/του της Συμέλας Κοτρίδου»

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ.Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής:

Με αίτησή της η κ.Κοτρίδου Συμέλα του Στέργιου ζητεί να της παραχωρηθεί μία θέση στάθμευσης για το αναπηρικό της αυτοκίνητο με αριθ. κυκλοφορίας HMB 6420, επί της οδού Εληάς απέναντι από την Ιονική Τράπεζα όπου και εργάζεται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 περ. ιδ του ΔΚΚ (Π.Δ. 410/1995) η ρύθμιση της κυκλοφορίας, ο καθορισμός πεζοδρομίων, μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, ο προσδιορισμός και η λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων, ανήκει στην αρμοδιότητα των Δήμων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την από 17-3-97 αίτηση της Συμέλας Κοτρίδου με την οποία ζητάει να της παραχωρηθεί μία θέση στάθμευσης για να σταθμεύει το αναπηρικό αυτ/τό της επί της οδού Εληάς.
- 3.-Την από 8-3-91 άδεια κυκλοφορίας του με στοιχεία HMB 6420-1.8 αναπηρικού επιβατικού αυτ/του της Συμέλας Κοτρίδου.
- 4.-Τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ. 1 περ. ιδ του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση μιας (1) θέσης στάθμευσης επιβατικού αυτ/του στην Συμέλα Κοτρίδου του Στεργίου επί της οδού Εληάς στη Βέροια για την εξυπηρέτηση του αναπηρικού αυτ/του της με στοιχεία HMB 6420-1.8

Η ακριβής θέση στάθμευσης θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη ενστάσεων Γεωργίου Τρούπκου κλπ. κατά της υπ' αριθ. 439/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής:

Με την 439/96 απόφασή του το ΔΣ Βέροιας κίνησε την διαδικασία τροπ/σης του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας. Η τροπ/ση συνίσταται στη διάνοιξη οδού εντός του ΟΤ για την εξυπηρέτηση ιδιοκτησιών όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει. Κατά της πρότασης τροπ/σης υποβλήθηκαν οι 3628/96 και 3705/96 ενστάσεις του κ. Τρούπκου Γεωργίου, ο οποίος επικαλούμενος ως λόγο την ρυμοτόμηση του οικοπέδου του, προτείνει μετατόπιση του δρόμου νοτιότερα εις βάρος της όμορης ιδιοκτησίας, που στόχο έχει την ελαχιστοποίηση της ρυμοτόμησης του οικοπέδου του, δημιουργώντας όμως με τη λύση αυτή εντονότερη στροφή (δυσμενέστερη χάραξη) στο σύνολο της οδού. Με την πρότασή του αυτή, την μέγιστη επιβάρυνση της ρυμοτόμησης αναλαμβάνει η παρακείμενη ιδιοκτησία (9), μεγαλύτερου μεγέθους από τη «θιγόμενη». Επιπροσθέτως θεωρούμε σκόπιμο να αναφέρουμε ότι η αρχική πρόταση πέραν του ότι επεμβαίνει στην ιδιοκτησία αριθ. (8), δεν θίγει την κατά κανόνα αρτιότητά της, η οποία σύμφωνα με την Α.Ν.Η. αριθ. 222ΕΠΑ/14-3-89 (ΦΕΚ 190Δ/5-4-89) είναι 300 τ.μ. εμβαδόν και 13 μ. πρόσωπο. Πέραν τούτων και με γνώση της αριθ. 10047/88 σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας της συμβ/φου Βέροιας Τασιανοπούλου Ευαγγελίας ύστερα από αίτηση του Μπαλτζή Δημήτριου, ενδεχόμενη μετατόπιση της οδού νοτιότερα από τη θέση που προτείνει το ΔΣ θα έχει επίπτωση στην κατά κανόνα αρτιότητα του καθορισμένου με το παραπάνω συμβόλαιο οικόπεδό του.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαι την απόρριψη της ενστάσεως και το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων για το λόγο ότι μετατόπιση της οδού νοτιότερα μικραίνει την ήδη οξεία γωνία συμβολής με την κυρία οδό. Ο κ. Τρομπούκης προτείνει την αποδοχή της ένστασης εν μέρει, με την μετατόπιση του δρόμου νοτιότερα, διότι η ιδιοκτησία του Τρούπκου καταστρέφεται υπέρμετρα ενώ η καταστροφή της απέναντι ιδιοκτησίας δεν είναι τόσο μεγάλη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα και είναι μία απαίτηση και προσπάθεια των κατοίκων της Μέσης 14 ολόκληρα χρόνια να διαμορφωθεί ένας δρόμος. Αναγκαστήκαμε ν' ακολουθήσουμε αυτή τη μεθοδολογία ενώ ο πρώην Δήμαρχος και η τότε δημ. αρχή με συνέπεια είχε σκύψει πάνω στο πρόβλημα αυτό, είχε προχωρήσει και με τη βοήθεια των περιοίκων κατοίκων στην διάνοιξη αυτού του

δρόμου. Υπηρεξε ένα πρόβλημα στο τέλος όπου κάποιος κάνοντας θεμιτή χρήση των νομίμων δικαιωμάτων του αρνήθηκε να παραχωρήσει ένα τμήμα της ιδιοκτησίας του και ο μόνος δρόμος για να δοθεί λύση ήταν αυτός. Ολοκληρώνεται τώρα με τη διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων. Αμέσως μετά η υπηρεσία θα προβεί οίκοθεν στη σύνταξη της πράξης τακτ/σης και στη διάνοιξη του δρόμου αυτού, καταβάλλοντας την όποια αποζ/ση.

Μπαλτζής πάρεδρος Μέσης :Πόσο χρόνο θα πάρει αυτή η διαδικασία;

Δήμαρχος :Κε πάρεδρε, σας είχα πει ότι είναι μία χρονοβόρος διαδικασία. Θα κάνουμε όσο το δυνατόν γρηγορότερα όπως κάναμε και μέχρι σήμερα.

Γκαβαϊσές :Οι ενστάσεις βασικά είναι της ιδιοκτησίας Τρούπκου, ο οποίος δεν συμφωνεί διότι θεωρεί ότι θίγεται η περιουσία του περισσότερο απ' ότι θα έπρεπε και ζητάει να μετατοπίσουμε την κόκκινη γραμμή σε βάρος της απεναντι ιδιοκτησίας. Το θέμα ήρθε στην επιτροπή και η επιτροπή Κατά Πλειοψηφία (μειοψηφούντος του κ. Τρομπούκη) δεν κάνει δεκτές τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων και προτείνει στο ΔΣ να ψηφιστεί το συνημμένο διάγραμμα και να προωθηθεί για τα περαιτέρω (ΔΣ, ΣΧΟΠ κλπ).

Αυτό, κ. Μπαλτζή, πάει στο ΣΧΟΠ και μετά στο Νομάρχη και χρονικά μπορούμε να πούμε ότι μέσα στο καλοκαίρι πρέπει να έχει λήξει η διαδικασία τουλάχιστον της τροπ/σης. Από κει και πέρα είναι η πράξη τακτ/σης που δεν μπορώ να πω πόσο θα διαρκέσει.

Ο κ. Τρομπούκης είχε την άποψη ότι θα πρέπει να μετατοπίσουμε την δρόμο ακόμη δεξιότερα. Η επιτροπή δεν το δέχθηκε αυτό διότι οι δρόμοι που συναντιούνται κάνουν ήδη οξεία γωνία κι' αν την στρέψαμε ακόμη πιο κάτω θα γινόταν ακόμη πιο οξεία με αποτέλεσμα οι στροφές αριστερά να ήταν ακόμη δυσκολότερες.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Ζαμάνης :Η ρυμοτόμηση από τη μία και την άλλη πλευρά ήταν αναλογική; Εγινε προσπάθεια προς αυτή την κατεύθυνση; Για τη διάνοιξη των δρόμων υπάρχουν εμπόδια από κτίσματα, περιφράξεις κλπ;

Σιδηρόπουλος : Θα ήταν σκόπιμο να ακουστούν οι ενιστάμενοι. Θα υπάρξει αυτή η δυνατότητα;

Γκαβαϊσές :Είναι υποχρέωσή μας ν'ακουστούν οι ενιστάμενοι.Ο δρόμος είναι διανοιγμένος από την αρχή. Το πρόβλημα είναι σ' αυτές τις δύο ιδιοκτησίες. Κτίσματα δεν υπάρχουν, μόνο περιφράξεις.

Τρούπκος,ενιστάμενος:Ο κύριος ψεύδεται.

Πρόεδρος :Σας παρακαλώ κύριε. Δεν έχετε καταλάβει που βρίσκεστε. Σε ποιόν λέτε ότι ψεύδεται;

Είναι βασική αρχή λειτουργίας εδώ και είτε το θέλετε είτε όχι θα το τηρήσετε κ. Τρούπκο αλλά και οποιοσδήποτε άλλος, να μη χρησιμοποιούνται τέτοιες εκφράσεις στην αίθουσα του ΔΣ. Εάν δεν το κατανοήσουμε δεν έχετε θέση σ' αυτή την αίθουσα.

Γκαβαϊσές :Υπάρχει ένας φούρνος. Εάν θεωρείται κτίσμα, τότε υπάρχει.

Πρόεδρος :Ορίστε να ακούσουμε εσάς που διαμαρτυρηθήκατε.

Τρούπκος: Εχω ένα οικόπεδο 800 τμ. Παλαιότερα είχαμε υποδείξει ο δρόμος να έρθει ευθεία και να μου πάρει μία γωνία. Τώρα έρχεται και με παίρνει το φούρνο και βγαίνει μπροστά στην άλλη γωνία. Ο δρόμος γίνεται 8 μ. και με τα πεζοδρόμια θα φτάσει μπροστά στην πόρτα του σπιτιού. Θα μου πάρετε δηλ. όλο το οικόπεδο;Δεν μπορεί να πάει πιο πέρα;

Γκαβαϊσές :Αυτό το σχέδιο είναι και η ομόφωνη απόφαση του ΣΣ.

Τρούπκος :Θέλω ν'αποζημιωθώ σε περίπτωση που με πάρετε το οικόπεδο.

Γκαβαϊσές :Θα γίνει πράξη τακτ/σης και αν/σμού όπως είπε και ο Δήμαρχος.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Παναγιωτίδης :Μου κάνει εντύπωση, γιατί ένα απλό θέμα ταλάνισε 14 χρόνια τα προηγούμενα ΔΣ ή τις υπηρεσίες;

Δήμαρχος :Γιατί δεν υπήρξε τροπ/ση του σχ. πόλης. Ολοι δεχθήκανε και εγκαταλείψανε τις ιδιοκτησίες τους.Εμειναν 2 ιδιοκτησίες. Προσπαθούσε το ΣΣ να τους πείσει. Όταν τελικά εμείς καταλάβαμε ότι αυτή η διαδικασία είναι αδιέξοδη είπαμε ότι ο μόνος νόμιμος τρόπος είναι η τροπ/ση του σχ. πόλης και η πράξη τακτ/σης. Δυστυχώς αν αυτό είχε γίνει πριν 14 χρόνια θα είχε τελειώσει πολύ γρηγορότερα. Αλλά πίστευαν ότι στην πορεία θα είχαν πειστεί οι δύο ιδιοκτήτες για να διανοιχτεί ο δρόμος.

Παναγιωτίδης : θα ήθελα να πω στον κ. Τρούπκο ότι οποιαδήποτε άλλη απόφαση θ'αποβεί τελικά εις βάρος του και είναι ευκαιρία να γίνει ο δρόμος και ν'αξιοποιηθεί το οικόπεδό του. Σ' αυτές τις περιπτώσεις άλλοι κερδίζουν κι' άλλοι χάνουν. Αλλά τελικώς όλοι είναι κερδισμένοι όταν διαμορφώνεται μία κατάσταση που διευκολύνει τη ζωή του.

Σιδηρόπουλος :Θα ψηφίσω λευκό.

Ζαμάνης :Η αποψινή εισήγηση θα ήταν πιο τεκμηριωμένη εάν συνοδευόταν και από τα τ.μ. που παίρνονται από τον καθένα. Ρίχνοντας μία ματιά στα σχέδια είδα ότι είναι τα ίδια για όλους.Θα διευκολύναμε αν ο Δήμος αποζημιώνει τον ενιστάμενο για λογ/σμό των υπόχρεων αποζ/σεις, για να μην έχουμε ενστάσεις μετά την απόφαση του ΣΧΟΠ.

Μου κάνει εντύπωση το διάστημα των 14 χρόνων.Συγχαίρω τον Δήμαρχο για την απόφασή του αυτή.

Να γίνει αν/σμός πριν το θέμα πάει στο ΣΧΟΠ και αφού μιλάει ο ενδιαφερόμενος για αποζ/ση να αποζ/θεί και να τελειώσει γρήγορα αυτή η υπόθεση.

Γκαβαϊσές:Ο αν/σμός δεν είναι νομικά δυνατός πριν την έγκριση του σχ. πόλης. Το ΣΣ που υπογράφει την προταση αυτή είναι το παρών.

Πρόεδρος :Κύριε Ζαμάνη ισχύει η πρότασή σας μετά τη διευκρίνηση του αντιδημάρχου κ. Γκαβαϊσέ;

Ζαμάνης :Την αποσύρω.

Πρόεδρος :Δεν έχει ακουσθεί άλλη πρόταση πλην αυτής που εισηγείται η επιτροπή, δηλ. την απόρριψη των ενστάσεων Τρούπκου κλπ.

Ποιοί συνάδελφοι συμφωνούν με την απόρριψη των ενστάσεων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι και ο πάρεδρος της Μέσης: Κ.Ασλάνογλου,Ι.Κουρουζίδης,Μ.Ποτουρίδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Αδάμου, Θ.Τέτος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Α.Μαρκούλης, Α.Καραντουμάνης, Λ.Τάκης, Ε.Παναγιωτίδης, Ε.Σοφιανίδης, Β.Τσίλης,Δ.Ζαμάνης, Μ.Αδαλόγλου,Γ.Μπαλτζής.

Πρόεδρος :Ποιοί διαφωνούν;

Υπέρ της προτασης αυτής δεν ψήφισε κανένας σύμβουλος.

Πρόεδρος :Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Σιδηρόπουλος.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 6-2-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Την υπ' αριθ. 439/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία κινήθηκε η διαδικασία τροπ/σης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης.

- 3.-Τις από 4-11-96 και 7-11-96 ενστάσεις του Γεωργίου Τρούπκου με τις οποίες προτείνει τη μετατόπιση του διανοιγόμενου δρόμου νοτιότερα σε βάρος όμορης ιδιοκτησίας για την ελαχιστοποίηση ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του.
- 4.-Το γεγονός ότι από την αρχική πρόταση δεν θίγεται η κατά κανόνα αρτιότητα της ιδιοκτησίας Γ. Τρούπκου που είναι 300 τ.μ. εμβαδόν και με 13 μ. πρόσωπο (ΑΝΗ, αρ. 222 ΕΠΑ /14-3-89 ΦΕΚ 190/Δ/15-4-89).
- 5.-Την από 5-12-96 αίτηση του Δημητρίου Μπαλτζή με την οποία κατατέθηκε η αριθ. 10047/88 σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ευαγγελίας Τασιανοπούλου-Παπαδοπούλου από την οποία προκύπτει ότι ενδεχόμενη μετατόπιση της οδού θα έχει επίπτωση στην κατά κανόνα αρτιότητα της καθορισμένης με το παραπάνω συμβόλαιο ιδιοκτησίας Δ.Μπαλτζή.
- 6.-Την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων για το λόγο ότι η μετατόπιση της οδού νοτιότερα μικραίνει την ήδη οξεία γωνία συμβολής με την κυρία οδό.
- 7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροπ/θηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και το από 29-12-86 ΠΔ (ΦΕΚ 16/Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

Αποφασίζει Κατά πλειοψηφία

Απορρίπτει τις από 4-11-96 και 7-11-96 ενστάσεις του Γεωργίου Τρούπκου κατά της υπ' αριθ. 439/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 26 του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Αρ. απόφ. **306/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση απόφασης Σ.Σ της 3ης Συνουκίας υπέρ της χορήγησης άδειας εκμ/σης περιπτέρου στην Ελευθερία Μπαντή και καθορισμός του χώρου τοποθέτησής του».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 3-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Η Νομ/κή Αυτ/ση Ημαθίας με το υπ' αριθ. 3479/96 έγγραφό της ζητάει εισήγηση του ΔΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1416/84 στο αίτημα της Ελευθερίας Μπαντή κατοίκου Βεροίας για τοποθέτηση περιπτέρου σε διάφορες θέσεις στο κέντρο της πόλης.

Το ΔΣ με την υπ' αριθ. 56/97 απόφασή του στηριζόμενη σε εισήγηση του Ιου ΣΣ απέρριψε το αίτημα της Ελευθερίας Μπαντή.

Με την από 6-5-97 αίτησή της η Ελευθερία Μπαντή ζήτησε εκ νέου την τοποθέτηση του περιπτέρου της στην οδό Μ. Μπότσαρη 35.

Το 3ο ΣΣ με την υπ' αριθ. 21/97 απόφασή του και σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 488/91 απόφασης του ΔΣ «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στα ΣΣ» ενέκρινε το αίτημα της Ελευθερίας Μπαντή αφού τηρήσει τις αποστάσεις από το υπάρχον περίπτερο.

Σύμφωνα με το άρθρο 171 παρ. 9 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) «οι πράξεις των ΣΣ αποστέλλονται στον Δήμο και με βάση αυτές εκδίδεται σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής, ανάλογα με το αντικείμενο και την αρμοδιότητα του οργάνου, μέσα σε δύο μήνες από τότε που περιήλθαν στον Δήμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παπουλίδης, πρόεδρος ΣΣ της 3ης Συνοικίας : Η προτεινόμενη θέση είναι σε πεζοδρόμιο και σε κοντινή απόσταση υπάρχει άλλο περίπτερο.

Πρόεδρος : Δεν υπάρχει κάποια άλλη θέση;

Παπουλίδης : Αυτό είναι θέμα της αιτούσας. Ας υποδείξει άλλη θέση κι' εμείς θα το δούμε.

Πρόεδρος : Θα μπορούσε από κοινού να βρεθεί μία λύση.

Ορίστε ερωτήσεις προς τον πρόεδρο του ΣΣ.

Ζαμάνης : Το άλλο περίπτερο βρίσκεται στο ίδιο πεζοδρόμιο; Δεύτερο, από που προέκυψε αυτό που λέτε κοντά;

Παπουλίδης : Είναι απέναντι. Είχε συζητηθεί στο ΔΣ ότι πρέπει να υπάρχει μία απόσταση 50 μ. Αυτό πρέπει να ισχύει.

Πρόεδρος : Είναι λιγότερο από 50 μ;

Παπουλίδης : Ναι.

Παναγιωτίδης : Μιλάμε για την οδό Μ. Μπότσαρη. Εάν θέλει ένα παιδί να περάσει το δρόμο για να πάει στο άλλο περίπτερο δεν θα κινδυνεύσει; Δεν θα ήταν καλό να υπάρχει κι ένα περίπτερο απ' αυτή την πλευρά για τη διευκόλυνση των κατοίκων της άλλης πλευράς;

Πρόεδρος : Αυτό δεν είναι ερώτηση.

Παπουλίδης : Κάποτε είχαμε κατηγορηθεί ότι ήρθαμε από τους δρόμους εδώ στα ΣΣ. Αν θέλετε δώστε δεν έχουμε αντίρρηση. Εμείς λέμε ότι είναι κοντά και επάνω σε πεζοδρόμιο.

Ποτουρίδης : Θεωρώ ότι η απόφαση είναι ορθή σύμφωνα με τα έως σήμερα πεπραγμένα. Έχουν επίσης απορριφθεί αιτήσεις για μαγαζιά της περιοχής με αυτό το σκεπτικό. Ομως με το δεδομένο ότι εκεί είναι πλατεία και είναι ένας πολυσύχναστος δρόμος θα πείραζε στο ΣΣ αν δινόταν άλλη μία άδεια κατά παράβαση της απόστασης;

Παπουλίδης : Δεν μας πειράζει. Θέλουμε την εξυπηρέτηση του κόσμου. Υπάρχει όμως αυτό το πρόβλημα.

Δήμαρχος : Που ακριβώς είναι αυτό το σημείο;

Παπουλίδης : Στην πλατεία Μ. Μπότσαρη δίπλα από την στάση των αστικών λεωφορείων. Μπορεί επίσης να υπάρξουν και αντιδράσεις από τον ιδιοκτήτη του άλλου περιπτέρου.

Πρόεδρος : Είναι εδώ η αιτούσα;

Λιούλιας Δημ. εκπρόσωπος της αιτούσης : Έχει δικίο ο κ. Παπουλίδης. Η απόσταση είναι μικρή. Το περίπτερο θα εξυπηρετεί τον κόσμο και τον δρόμο διότι σε μία απόσταση 1 χιλ. υπάρχει ένα περίπτερο. Δεν μπορεί να μπει σε άλλο σημείο διότι είναι στενά τα πεζοδρόμια. Επαγγελματικά τα περίπτερα δεν θα έχουν καμία ανάμειξη.

Πρόεδρος : Ορίστε τοποθετήσεις.

Παναγιωτίδης :Δηλώνω ότι δεν πρόκειται για κανέναν ψηφοφόρο μου. Εάν μία άδεια έπρεπε να δοθεί ποτέ για θύματα πολέμου είναι της κας Μπαντή. Είχε θύμα πολέμου και μέχρι σήμερα αξιοπρεπώς δεν ζήτησε τίποτε από την πολιτεία.

Εχει ξαναέρθει το θέμα στο ΔΣ και επειδή δεν βρήκαμε μέρος το αναβάλλαμε. Σήμερα βρίσκεται αυτή η θέση. Εξυπηρετούμε με αυτό μία ολόκληρη περιοχή χωρίς να κινδυνεύει να διασχίσει το δρόμο. Η υπόλοιπη περιοχή μπορεί να συντηρήσει το υπάρχον περίπτερο. Ενδεχομένως αυτό να μην το έλαβε υπόψη του το ΣΣ. Γι' αυτό έκανα την ερώτηση στον πρόεδρο του ΣΣ για να βοηθήσω μία κατάσταση. Συνήθως θέλω να συμφωνώ με τα ΣΣ και είμαι απ' αυτούς που τα στηρίζω και τα πιστεύω.

Πρόκειται για μία ιδιαίτερη περίπτωση. Ακόμη θα εξυπηρετηθεί κι' ένας άνεργος νέος.

Το ΔΣ πρέπει να σκεφθεί όλα αυτά και να δώσει την άδεια για να τοποθετηθεί εκεί το περίπτερο και να ικανοποιήσουμε έτσι μία πατριωτική υποχρέωση απέναντι στην αιτούσα.

Ποτουρίδης :Έχουν απορριφθεί μέχρι σήμερα 3 αιτήσεις τους για τον ίδιο ακριβώς λόγο. Με εντυπωσίασε ότι ένα νέο παιδί θέλει να κάνει ένα επάγγελμα, έστω με την άδεια της γιαγιάς.

Με το δεδομένο ότι είμαι κάτοικος αυτής της περιοχής και έχω μία άμεση γνώση της ανάγκης ενός τέτοιου περιπτέρου θα μπορούσε να τοποθετηθεί εκεί το περίπτερο. Το πλάτος του πεζοδρομίου είναι αρκετό για το σκοπό αυτό με τον όρο όμως ότι δεν θα τοποθετήσει ψυγεία απ' έξω και να γίνει ένα μικρό SUPER-MARKET. Αυτό θα πρέπει να είναι και δέσμευση του ενδιαφερομένου αν τελικά πάρει την άδεια.Θα μπορούσε επίσης να μπει απέναντι, εντός της πλατείας και να εξυπηρετήσει έτσι εκείνη την περιοχή, με το δεδομένο ότι οι κάτοικοι αυτοί εξυπηρετούνται από τα περίπτερα της Πλ.Ωρολογίου και του Πάσα-Κιόσκι και όχι της Μυτιλήνης.

Μπορούν να βγουν δύο αξιοπρεπή μεροκάματα από τα δύο περίπτερα.

Αδάμου :Συμφωνώ με τους προλαλήσαντες. Υπάρχει όμως μία απόφαση ενός ΣΣ και μέχρι σήμερα υπάρχει πάγια τακτική του ΔΣ να είμαστε σύμφωνοι με τη γνώμη του. Το θέμα είναι αν θα μπορούσε να υπάρξει κάποιο σημείο κοινής αποδοχής,ενδεχομένα εκεί κοντά, που να ξεπερνάει την απόσταση των 50 μ.

Εχει έρθει πολλές φορές θέμα για χορήγηση αδείας στην αιτούσα. Βλέπω το θέμα αυτό με συμπάθεια.

Κουρουζίδης : Συμφωνώ με τη θέση. Εχω όμως να συμπληρώσω ότι υπάρχει μία πλατεία. Σε άλλες πλατείες υπάρχουν περισσότερα του ενός περίπτερα. Επί πλέον είναι και ένας κεντρικός δρόμος και για λόγους ασφάλειας πρέπει να εξυπηρετηθούν οι κάτοικοι. Να δοθεί μία λύση.

Τάκης :Το περίπτερο θα εξυπηρετήσει κυρίως αυτούς που κατεβαίνουν την Μ.Μπότσαρη. Είναι δίκαιο το αίτημα. Εχει απορριφθεί πολλές φορές το θέμα και κάποτε πρέπει να δοθεί μία λύση. Θα ήταν καλό να συμφωνήσουμε με το ΣΣ να πάει λίγο πιο πέρα, για να μην υπάρχει πρόβλημα με το άλλο περίπτερο.

Δήμαρχος :Συζήτησα προηγουμένως με τον πρόεδρο του ΣΣ και συμφωνεί να τοποθετηθεί εκεί το περίπτερο βρίσκοντας έναν χώρο που να διασφαλίζει τη μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από το υφιστάμενο περίπτερο για να μην έχει ούτε το ΔΣ ούτε το ΣΣ πρόβλημα και με κάποιον άλλο ο οποίος είναι αναξιοπαθών, έχει προσφέρει και αυτός στην πατρίδα και έτυχε αυτού του ευεργετήματος.

Νομίζω ότι αυτό είναι και το πνεύμα στο οποίο κινείται όλο το ΔΣ. Να τοποθετηθεί, με τη σύμφωνη γνώμη του ΣΣ, σε κάποιο χώρο που να εξασφαλίζει τη

μεγαλύτερη δυνατή απόσταση. Πάντως στην πλ. Μ.Μπότσαρη. Συμφωνείτε κ. Παπουλίδη;

Δελαβερίδης :Ο πρόεδρος δεν εκφράζει το ΣΣ.

Πρόεδρος :Αυτό λέω. Το ΔΣ συνηγορεί στο να δοθεί η άδεια στο σημείο που αναφέρθηκε και θα το δούμε επί τόπου.

Συμφωνεί το σώμα;

Δελαβερίδης :Δεν συμφωνώ.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 3-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.-Το υπ' αριθ. 3479/96 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ημαθίας με το οποίο ζητάει την εισήγηση του Δήμου προκειμένου να εξασταθεί η δυνατότητα χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στην Ελευθερία Μπαντή.
- 3.-Την από 6-5-97 αίτηση της Ελευθερίας Μπαντή σύμφωνα με την οποία ζητάει την τοποθέτηση περιπτέρου στην οδό Μ. Μπότσαρη 35.
- 4.-Την υπ' αριθ. 488/91 προγενέστερη απόφασή μας σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα αυτή στα ΣΣ.
- 5.-Την υπ' αριθ.21/97 απόφαση του ΣΣ της 3ης Συνοικίας με την οποία εγκρίνεται η χορήγηση άδειας τοποθέτησης περιπτέρου στην Ελευθερία Μπαντή επί της οδού Μ. Μπότσαρη αφού τηρηθούν οι αποστάσεις από το υπάρχον περίπτερο.
- 6.-Τις προτάσεις του Δημάρχου και των μελών του ΔΣ όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συνεδρίαση.
- 7.-Οτι η θέση που προτείνεται είναι η κατάλληλη από άποψη αισθητικής και αποδοτικότητας.
- 8.-Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1416/84.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 21/97 απόφαση του Σ.Σ της 3ης Συνοικίας με την οποία αυτό εισηγείται υπέρ της χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στην Ελευθερία Μπαντή και προτείνει ως χώρο τοποθέτησής του την πλ. Μ. Μπότσαρη και επί της οδού Μ.Μπότσαρη (από την πλευρά που βρίσκεται η στάση Αστικών Λεωφορείων) σε χώρο που να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή απόσταση από το υφιστάμενο περίπτερο.

Η ακριβής θέση τοποθέτησης του περιπτέρου θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με το ΣΣ της 3ης Συνοικίας.

Αρ. απόφ.**307/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Μη ανάκληση άδειας λειτουργίας και μη σφράγιση κατ/ματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της ΟΕ Λαβδάνης Χρ. κλπ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε:

Το θέμα έρχεται από αναβολή επειδή υπήρχαν δύο ζητήματα. Το ένα ήταν πολεοδομικό και αφορούσε το θέμα της πυροπροστασίας δηλ. των κανόνων ασφαλείας του κόσμου που συγκεντρώνεται σ' αυτό και το άλλο ήταν για την ουσιαστική παραβίαση, όπως αναφέρεται από τη δημ. αστυνομία, της άδειας λειτουργίας με την πώληση ποτών κλπ.

Σ' ότι αφορά το θέμα της πυροσβεστικής υπηρεσίας έχει τακτοποιηθεί και έχουμε το από 27-6-97 έγγραφό τους σύμφωνα με το οποίο αναφέρει ότι η παραπάνω επιχείρηση συμμορφώθηκε με τις παρατηρήσεις μας που αναφέρονται στην (α) σχετική και συνεπώς ισχύει το προγενέστερο πιστοποιητικό πυροπροστασίας που εκδόθηκε από την υπηρεσία μας για την παραπάνω επιχ/ση που εκδόθηκε την 1-7-96.

Σ' ότι αφορά το δεύτερο ζήτημα θα υπάρξει η ύστατη προειδοποίηση του ΔΣ και η δική μου να συμμορφωθεί με την άδειά του.

Για το θέμα της πολεοδομικής διάστασης υπήρξε συμφωνία έγγραφη και μίσθωση από τους ιδιοκτήτες της διπλανής οικοδομής οι οποίοι έναντι ετησίου μισθώματος παραχώρησαν δικαίωμα δουλείας διόδου στην συγκεκριμένη επιχ/ση για να λειτουργεί η πόρτα ασφαλείας πυρασφάλειας που τοποθετήθηκε. Αυτό προς γνώσιν διότι καμία φορά φωνάζουμε και στη συνέχεια λένε Δήμαρχε ή ΔΣ πάρε εσύ την ευθύνη αλλά όταν είναι η δική τους ευθύνη ξέρουν να τραβούν την ουρά τους.

Συνεπώς εισηγούμαι να μη σφραγισθεί το συγκεκριμένο κατ/μα με βάση τα όσα είπα στην εισήγησή μου.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την εισήγηση και την πρόταση του Δημάρχου.
- 2.-Την με αριθ. 262/97 προγενέστερη απόφασή του με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος για να προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι το απαιτούμενο πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βεροίας.
- 3.-Το υπ' αριθ. πρωτ. 1421 Φ. 704.10/27-6-97 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βεροίας με το οποίο μας γνωρίζει ότι ύστερα από επανέλεγχο που διενήργησε, διαπιστώθηκε ότι η επιχ/ση των Λαβδάνη Χρ. κλπ. συμμορφώθηκε με τις διατυπωθείσες παρατηρήσεις τους και συνεπώς ισχύει το υπ' αριθ. 1449 Φ.701.24 (676/95) πιστοποιητικό πυροπροστασίας που εκδόθηκε στις 1-7-1996.
- 4.-Το υπ' αριθ. πρωτ. 1537/30-6-97 έγγραφο του Π.Τ.Δ.Β. σύμφωνα με το οποίο ύστερα από αυτοψία που διενήργησε στην οικοδομή Τσοχανταρίδου Τζούλιας, στην οδό Κοντογεωργάκη αριθ. 3 στη Βέροια (ΟΤ 75) διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει άνοιγμα στο κοινό όριο των ιδιοκτησιών και επομένως δεν υφίσταται πολεοδομική παράβαση.
- 5.-Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 25 καθώς και του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη ανάκληση άδειας λειτουργίας και τη μη σφράγιση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της ΟΕ Λαβδάνης Χρ. κλπ. που λειτουργεί στη Βέροια επί της οδού Κοντογεωργάκη αρ. 3.

Το κατ/μα θα συνεχίσει να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην σχετική άδεια που έχει εκδοθεί από τον Δήμο.

Αρ. απόφ. 308/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Μη ανάκληση άδειας λειτουργίας και μη σφράγιση κατ/ματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δημητρίου Σαπουνάκη».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε:

Το θέμα έρχεται από αναβολή στο ΔΣ σε σχέση με τη λειτουργία του πάνω ορόφου του κτιρίου τον οποίο διαμόρφωσε ο ιδιοκτήτης για να λειτουργεί ως χώρος κυρίας χρήσης. Σε επανειλημμένους ελέγχους που έκαναν υπάλληλοι του πολεοδομικού τμήματος διαπιστώθηκε ότι έχει πάψει να λειτουργεί αυτός ο χώρος και λειτουργεί μόνο ο κάτω χώρος ο οποίος έχει άδεια κυρίας χρήσης.

Υπάρχει η σχετική από 27-6-97 βεβαίωση του ΠΤΔΒ και δυνεπώς ύστερα απ' αυτή την τακτ/ση εισηγούμαι στο ΔΣ να μη σφραγίσει το συγκεκριμένο κατ/μα με την αυστηρή προειδοποίηση ότι αν, από ελέγχους που θα γίνουν στο μέλλον, διαπιστωθεί ότι για οποιουσδήποτε λόγους παραβιάζει την απόφαση αυτή θα έρθει το θέμα στο ΔΣ για την σφράγιση του κατ/ματος.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την εισήγηση και την πρόταση του Δημάρχου.
- 2.-Την με αριθ. 264/97 προγενέστερη απόφασή του με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος για να διαπιστωθεί η λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος για να διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η επαναφορά ή μη της λειτουργίας του κατ/ματος στην αρχική του μορφή.
- 3.-Το από 27-6-97 έγγραφο του ΠΤΔΒ σύμφωνα με το οποίο ύστερα από έλεγχο που διενεργήθηκε στις 27-6-97 στο παραπάνω κατ/μα διαπιστώθηκε ότι το ισόγειο λειτουργεί ως χώρος αναψυκτηρίου όπως προβλέπεται από την 97/93 οικοδ. άδεια ενώ ο α' όροφος δεν χρησιμοποιείται για τη λειτουργία του παραπάνω κατ/ματος.
- 4.-Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 25 καθώς και του αρθ. 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη ανάκληση άδειας λειτουργίας και τη μη σφράγιση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δημητρίου Σαπουνάκη που λειτουργεί στη Βέροια στη συμβολή των οδών Κοντογεωργάκη και Ελλης.

Το κατάστημα θα συνεχίσει να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στη σχετική άδεια που έχει εκδοθεί από τον Δήμο.

Αρ. απόφ. 309/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση δωρεάν παραχώρησης κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος HORIZON της Ευρωπαϊκής

Πρωτοβουλίας «ΑΠΟΣΧΟΛΗΣΗ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας από τον Σεπτέμβριο του 1996 συμμετέχει στην υλοποίηση του προγράμματος HORIZON, της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας «ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ», άξονας Α.Μ.Ε.Α. με δύο (2) Ενέργειες: 1)Λειτουργία Ινστιτούτου και 2) Λειτουργία Εμπορικού Δικτύου, συμμετέχοντας στα έξοδα αγοράς εξοπλισμού, ενοικίαση χώρου, αμοιβές προσωπικού και γενικά έξοδα για την λειτουργία αυτών. Η δαπάνη για την εφαρμογή του προγράμματος είναι 2.000.000 δρχ. (1 εκατ. για τη «λειτουργία Ινστιτούτου» και 1 εκατ. για τη Δημιουργία Ανάπτυξης Εμπορικού Δικτύου) από την οποία τα 1.500.000 δρχ. είναι η Κοινοτική χρηματοδότηση από το ΕΚΤ (Ευρωπαϊκό Κοινοτικό Ταμείο) και τα 500.000 δρχ είναι η ίδια συμμετοχή. Μέχρι σήμερα, το Υπουργείο Εργασίας μας έχει πιστώσει με το ποσό των 750.000 δρχ.

Στα πλαίσια της υλοποίησης του προγράμματος αυτού θα χρειαστεί ένας χώρος που θα λειτουργήσει ως εκθετήριο των παραγωγικών προϊόντων των εργαστηρίων των ατόμων με ειδικές ανάγκες ώστε να προβληθεί η δουλειά τους και να καταστούν βιώσιμα τα εργαστήρια αυτά.

Στη Δημοτική Αγορά «Γεώργιος Γεννηματάς» που λειτουργεί εδώ και λίγο καιρό στη Βέροια υπάρχουν κενά τα ακόλουθα καταστήματα με αριθμό: 06,11,12,13,14,16,21 και 34.

Γι' αυτό το λόγο ΖΗΤΑΜΕ από το ΔΣ να παραχωρηθεί (ως συμμετοχή του Δήμου Βέροιας στην υλοποίηση του προγράμματος αυτού) το δημοτικό κατάστημα με αριθμό 12 και εμβαδόν 18.30 τ.μ. για να χρησιμοποιηθεί κατά χρήση ως εκθετήριο των προϊόντων που γίνονται από τα προστατευμένα από το πρόγραμμα εργαστήρια (από το θερμοκήπιο στην Αλεξάνδρεια, από τα εργαστήρια υφαντικής και πηλοπλαστικής που λειτουργούν στην Νάουσα), και το οποίο κατάστημα έχει σκοπό να λειτουργήσει από τον Ιούνιο 1997 έως τέλος Δεκεμβρίου 1997 με πιθανότητα συνέχισης μέσα στο 1998 μόνο εφόσον εγκριθεί το πρόγραμμα HORIZON III.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Παναγιωτίδης :Ζήτησα το λόγο για να τονίσω ότι εάν άργησα λίγο να έρθω στο ΔΣ ήταν διότι πήγα στα εγκαίνια, που έγιναν στην Αλεξάνδρεια, του θερμοκηπίου των παιδιών της Ανοιξης. Πρόκειται για παιδιά με ειδικές ανάγκες. Αυτή η προσπάθεια γίνεται με την βοήθεια της Ν.Α.,της ΑΝΗΜΑ, και των Δήμων. Αν πάτε να δείτε τη θαύματα έχουν κάνει με την παραγωγικότητα στο χώρο του λουλουδιού θα είχατε συγκινηθεί πολύ.

Θα ήθελα να τονίσω ότι εμείς δεν δίνουμε μόνο αυτό το κατ/μα. Χρειάζεται να βοηθήσουμε αυτή την προσπάθειά τους. Δεν θα κλείσουν τα άλλα καταστήματα, αλλά να βοηθήσουμε όλοι μαζί διότι αξίζει της ανθρώπινης συμπεριφοράς μας. Ας θυμηθούμε τον άνθρωπο και ιδιαίτερα τον άνθρωπο με ειδικές ανάγκες.

Πρόεδρος : Να προσθέσω ότι και η διαχειριστική επιτροπή της δημ. αγοράς με ενθουσιασμό αποδέχθηκε την φιλοξένηση στο χώρο της δημ. αγοράς αυτών των δραστηριοτήτων.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 10-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ.Μενέλαου Πορτουρίδη.
- 2.-Οτι ο Δήμος μας από τον Σεπτέμβρη του 1996 συμμετέχει στην υλοποίηση του προγράμματος HORIZON, της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας «ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ», συμμετέχοντας στα έξοδα αγοράς εξοπλισμού, ενοικίασης χώρου, αμοιβές προσωπικού και γενικά έξοδα για τη λειτουργία αυτού.
- 3.-Οτι στα πλαίσια υλοποίησης του παραπάνω προγράμματος θα χρειασθεί ένας χώρος που θα λειτουργήσει ως εκθετήριο των παραγωγικών προϊόντων των εργαστηρίων των ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- 4.-Οτι δίκαιο και λογικό είναι να προβληθεί η δουλειά των ατόμων με ειδικές ανάγκες ώστε να καταστούν βιώσιμα τα εργαστήριά τους.
- 5.-Οτι σκόπιμο είναι για τους παραπάνω λόγους να παραχωρηθεί κατ/μα στη Δημοτική Αγορά Βέροιας.
- 6.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθ. 12 καταστήματος, εμβαδού 18,30 τ.μ., της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος HORIZON της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας «ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ» (ως συμμετοχή του Δήμου Βέροιας στην υλοποίηση του προγράμματος) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως εκθετήριο των παραγωγικών προϊόντων των εργαστηρίων(από το θερμοκήπιο Αλεξάνδρειας και τα εργαστήρια υφαντικής και πηλοπλαστικής Νάουσας) των παιδιών με ειδικές ανάγκες.

Το κατάστημα θα παραχωρηθεί από 1-6-1997 έως 31-12-1997.

Αρ. απόφ. **310/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

« Εγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη από κοιν/στη δημοτική έκταση».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Με την συνημμένη αίτησή τους οι Εμμανουήλ και Αικατερίνη Ταραμονλή ζητούν την διάνοιξη του αγροτικού δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των αγροτεμαχίων 316, 373, 374 και 375 της συμπληρωματικής διανομής 1967-1968 αγροκτήματος Ταγαροχωρίου.

Από το τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Κιουρτσίδη τοπογράφου-μηχανικού προέκυψε ότι το τμήμα του παραπάνω αγροτικού δρόμου εμβαδού 950,35 μ² είναι κατειλημμένο από τους Σακαλή Σάββα του Παναγιώτη και Καραφουλίδη Λεωνίδα του Αναστασίου που είναι ιδιοκτήτες του υπ' αριθ. 316 αγροτεμαχίου.

Οι παραπάνω πολίτες αν και ειδοποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 8748/20-5-97 έγγραφο του Δήμου μας δεν εγκατέλειψαν την έκταση που κατέλαβαν αυθαίρετα.

Σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθ.3 του Ν. 2307/95 «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του α. ν

263/68 (ΦΕΚ 12Α) προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη από την έκταση των 950,35 μ² που κατέχουν αυθαίρετα όπως απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κιουρτσίδη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά .

Γκαβαϊσές : Υπάρχει στη διανομή του Ταγαροχωρίου ένας αγροτικός δρόμος ο οποίος από αποτύπωση που έγινε από ενδιαφερομένους και την οποία ήλεγξε ο Δήμος έχει καταληφθεί εν μέρει από τους κ.κ. Σακαλή και Καραφουλίδη. Αυτό εμποδίζει την επικοινωνία γειτόνων και κυρίως την κατασκευή ενός αυλακιού για να ποτίσουν κάποιοι τα χωράφια τους. Δεν μπόρεσαν να τα βρουν ούτε μόνοι τους ούτε με τον ΤΟΕΒ αυτά τα χρόνια και είμαστε υποχρεωμένοι να προβούμε στη διοικητική αποβολή. Πρέπει αυτοί οι κύριοι ν' αφήσουν τον δρόμο ελεύθερο. Θα τους παρακαλούσα να το κάνουν από μόνοι τους.

Καραφουλίδης : Ο δρόμος είναι ελεύθερος και έχει πλάτος 4 μ αντί για 8 μ. Ο δρόμος περνάει μέσα από το χωράφι μου ενώ θα έπρεπε να περνάει από την ιδιοκτησία Ταραμονλή. Ξεκινάει αυτή η διαδικασία γιατί το ΤΟΕΒ δεν δίνει νερό να ποτίσει ο Ταραμονλής. Δεν υπάρχει εκεί αυλάκι. Δεν μπορεί να κόψει χωράφια για να πάει το νερό.

Πρόεδρος : Αν είναι δημοτικό αυτό το μέρος θα πρέπει να μείνει ελεύθερο.

Γκαβαϊσές : Εσείς πρέπει ν' αφήσετε το δημοτικό δρόμο ελεύθερο.

Πρόεδρος : Θάρθει η υπηρεσία να δει ποιο είναι δημοτικό για να μη γίνει αποβολή. Αυτό λέμε. Να συμφωνήσετε κι' εσείς για να μην έχετε τρεχάματα. Να φέρετε κι' εσείς δικό σας τοπογράφο να γίνει σωστή υπόδειξη.

Καραφουλίδης : Έχει δρόμο να πάει στο χωράφι του.

Πρόεδρος : Δεν μας ενδιαφέρει η διαμάχη σας. Φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι υπάρχει ένας αγροτικός δρόμος. Εμείς θα πάρουμε απόφαση. Αν θέλετε, σε συνεργασία με την υπηρεσία, να το λύσουμε το θέμα χωρίς διοικητική αποβολή.

Καραφουλίδης : Στείλτε κάποιον να το ελέγξει. Να μπει ένα γκρεϊντερ του Δήμου και να τοποθετηθεί όπως πρέπει ο δρόμος. Δεν έχω αντίρρηση.

Σακαλής : Τον δρόμο τον άνοιξε ο Δήμαρχος το 1987 όταν γίνανε τα σφαγεία.

Πρόεδρος : Ο Δήμος δεν είναι δικαστήριο.

Σακαλής : Ο δρόμος είναι μόνο για μας. Σταματάει στο χωράφι μας. Έχει κάνει αυλάκι αυτός ο κύριος. Με γέμισε το δρόμο. Έχει 2 χρόνια τώρα που τυρανιέται για να φέρει νερό. Από το κτήμα μου μέσα νερό δεν του δίνω.

Πρόεδρος : Διαφωνείτε με αυτό που συμφώνησε ο κ. Καραφουλίδης; Θ' αποφασίσουμε για την έκδοση του πρωτοκόλλου. Αν στο μεταξύ τα βρούμε να τελειώσει το θέμα.

Ταραμονλής : Μπορώ να μιλήσω ως παθών;

Πρόεδρος : Εδώ μιλάμε για κοιν/στη δημοτική έκταση. Δεν αφορά εσάς αλλά το Δ.Σ. Ορίστε τοποθετήσεις.

Ζαμάνης : Δεν πρέπει να πάρουμε απόφαση για διοικητική αποβολή αλλά να προτείνουμε στους ενδιαφερομένους να βάλουν ένα τοπογράφο από κοινού να διαπιστώσει αν η έκταση που καταλαμβάνεται είναι κοιν/στος, διότι υπάρχει αμφισβήτηση. Τότε θα το αντιληφθούν και θα εγκαταλείψουν. Οι δικαστικές δαπάνες

θα κοστίσουν πολύ, θα ταλαιπωρήσουν όλους μας και λύσεις θα δοθούν πολύ αργότερα. Αυτή είναι η πρότασή μου. Από κει και πέρα να ξεκινήσουμε τις διαδικασίες.

Κουρουζίδης : Συμφωνώ με την πρότασή σας κ. Πρόεδρε. Θα πρέπει να πάει η τοπογραφική υπηρεσία του Δήμου, να είναι παρόντες οι ενδιαφερόμενοι, να τους υποδείξει τα όρια των ιδιοκτησιών τους και πιστεύω ότι δεν θα χρειασθεί να γίνει διοικητική αποβολή. Ο Δήμος θα πει το σωστό.

Πρόεδρος : Να πάρουμε απόφαση για διοικητική αποβολή για να μην επανέλθει το θέμα αν χρειαστεί.

Γκαβαϊσές : Υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα που έχει γίνει αποδεκτό από την υπηρεσία του Δήμου. Να εφαρμοσθεί το τοπογραφικό διάγραμμα.

Πρόεδρος : Προτείνω την έκδοση του πρωτοκόλλου αλλά να το δώσετε μία προτεραιότητα κ. Γκαβαϊσέ, να ενημερώσετε τους συμπολίτες για να μη θεωρηθεί ότι αδικείται κάποιος. Ας το ελέγξουν και οι ίδιοι με δικό τους τοπογράφο. Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 11-6-1997 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Το γεγονός ότι από το τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Κιουρτσίδη, τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε προέκυψε ότι τμήμα του παραπάνω αγροτικού δρόμου εμβαδού 950,35 τ.μ είναι κατελημμένο από τους Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη που είναι ιδιοκτήτες του υπ' αριθ. 316 αγροτεμαχίου.
- 3.- Το υπ' αριθ. 8748/20-5-97 έγγραφο του Δήμου σύμφωνα με το οποίο έχουν ειδοποιηθεί οι Σάββας, Ιωάννης Σακαλής και Λεωνίδας Καραφουλίδης να εγκαταλείψουν την κατεχόμενη έκταση και οι οποίοι μέχρι σήμερα δεν το έχουν κάνει.
- 4.- Τις διατάξεις της παρ. 12 του αρθ. 3 του Ν. 2307/95.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ 31/68 καθώς και των άρθρων 1-24 του Α.Ν 1539/38 και 2 του Α.Ν 263/68 (ΦΕΚ 12 Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Σάββα Σακαλή και Λεωνίδα Καραφουλίδη από την έκταση εμβαδού 950,35 τ.μ την οποία κατέχουν αυθαίρετα και η οποία αποτελεί τμήμα του αγροτικού δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των αγροτεμαχίων 316, 373,374 και 375 της συμπληρωματικής διανομής 1967-1968 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κιουρτσή, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε.

Αρ. απόφ. **311/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη ενστάσεων Θεοφάνη Πιστοφίδη και Γεωργίου Καδόγλου κατά της υπ'αριθ. 430/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

της πόλης στα Ο.Τ 470, 473α,β και 484ζ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-1-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής: Μετά τις 440/93 και 708/95 αποφάσεις του, το Δ.Σ Βέροιας με την 430/96 απόφασή του διαμορφώνει την τελική πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή «Βίλλα Βικέλα» και πιο συγκεκριμένα στα Ο.Τ 470, 473 α,β και 484ζ όπως άλλωστε φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει. Κατά της τελικώς διαμορφωμένης πρότασης όπως αυτή εκφράζεται με την 430/96 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας, υποβλήθηκαν οι 3838/96 και 3860/96 ενστάσεις των Πιστοφίδη Θεοφάνη και Καδόγλου Γεωργίου. Στα οικόπεδα των κ.κ. Πιστοφίδη και Καδόγλου με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται. Κατόπιν αυτών εισηγούμαι την απόρριψη των ενστάσεων. Το Θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων με την οποία αυτή εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων των κ.κ. Πιστοφίδη και Καδόγλου κατά της 430/96 απόφασης του Δ.Σ Βέροιας για τροποποίηση του εγκεκρι. ρυμοτ. σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ 470, 473 α,β και 484ζ διότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές: Είχαμε πάρει μία απόφαση για τροπ/ση σχ. πόλης η οποία αφορούσε τη διατήρηση ενός δρόμου στο πλάτος που υπάρχει και την κατάργηση του δρόμου που έκοβε εγκάρσια το Ο.Τ στη μέση. Εγινε η ανάρτηση και υπεβλήθησαν δύο ενστάσεις. Η μία του Καδόγλου και η άλλη του Πιστοφίδη.

Ο Καδόγλου λέει ότι η παρούσα τροπ/ση έχει καταστρέψει την πρόσοψη του οικοπέδου του και ζητά ο δρόμος να παραμείνει με το παλιό σχέδιο. Ο Πιστοφίδης λέει ότι στο οικόπεδό του υπάρχει ένα παλιό κτίσμα το οποίο θα πρέπει να κατεδαφιστεί. Επειδή το κτίσμα βρίσκεται σε καλή κατάσταση ζητάει την τροπ/ση του σχεδίου για να μην κατεδαφιστεί.

Για τον κ. Πιστοφίδη, δεν είχε δρόμο και αποφασίσαμε να διανοιγεί μία οδός ως βάρος του πρασίνου. Η κόκκινη γραμμή είναι στο τέλος του σχ. πόλης. Δυστυχώς το σχέδιο δεν είχε έναν περιφερειακό δρόμο. Επρεπε οίκοθεν να τα είχαμε κάνει αυτά. Αυτό το κτίσμα δεν το πειράξαμε καθόλου ήταν εκτός σχεδίου από εκείνη την πλευρά και παραμένει δρόμος. Από την άλλη πλευρά δεν το πειράζουμε καθόλου. Επομένως δεν ευσταθεί το αίτημά του, διότι δεν πειράζουμε το κτίσμα του και επιπλέον του δίνουμε και προσόψεις σε δρόμους που δεν είχε. Είναι ευνοημένος.

Για τον Καδόγλου, είχε δύο δρόμους και κοβόταν ένα κομμάτι του οικοπέδου. Προτείναμε να καταργηθεί ο ένας δρόμος και να αντικατασταθεί από άλλον γιατί υπήρχε υψομετρική διαφορά πολύ μεγάλη και δεν είχε λόγο ύπαρξης αυτός ο δρόμος. Θα μπορούσε λοιπόν ν'αντικατασταθεί από άλλον ο οποίος είναι πάλι στο πράσινο.

Η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις; Δεν υπάρχουν. Ορίστε κ. Πιστοφίδη.

Πιστοφίδης ενιστάμενος: Επιμένω στο θέμα του κτιρίου. Με την υπάρχουσα τροπ/ση θίγεται το κτίριο. Ζητώ να μετατοπιστεί λιγάκι ο δρόμος. Θέλω να χρησιμοποιήσω το παλιό κτίσμα.

Γκαβαϊσές : Δεν πειράζει το κτίσμα σας ο δρόμος αυτός. Μπορείτε να το χρησιμοποιήσετε.

Καδόγλου, ενιστάμενος : Δεν κατάλαβα, καταργείται ο δρόμος που κόβει το οικοπέδό μου;

Γκαβαϊσές : Ο κατηφορικός δρόμος καταργείται.

Καδόγλου: Δεν δέχομαι την κατάργησή του. Καταστρέφεται το οικοπέδό μου και ευνοούνται οι υπόλοιποι. Παίρνουν φάτσα στους δύο δρόμους και σε μένα καταργείται ο δρόμος και θάχω φάτσα προς το Σέλι. Αν έχτιζα πριν 3 χρόνια θα ήμουν όπως και ο διπλανός που έχτισε με το σχέδιο το προηγούμενο. Επειδή καθυστέρησα να χτίσω γίνεται αυτό; Βρήκε ο καθένας το δικό του τρόπο και άρχισε να εκμεταλλεύεται κάποια κατάσταση.

Αν το εξετάσετε το θέμα θα βρείτε ότι θίγομαι πολύ. Το οικοπέδο το έχω πληρωμένο δύο φορές. Αγόρασα 400 τ.μ. και πλήρωσα στο Δήμο για άλλα 300 τ.μ. Το κομμάτι που πλήρωσα είναι άχρηστο. Ο διπλανός πήρε καλύτερο και έχει και φάτσα.

Ξέρω και εγώ το συμφέρον μου όπως αυτοί και να σας πω να κλείσετε το δρόμο και να γίνει σ' αυτό που χρεώθηκε ο διπλανός για να έχω και εγώ τη φάτσα μου.

Γκαβαϊσές : Το οικοπέδο του Καδόγλου δεν το πειράζουμε. Είχε δύο δρόμους εκ των οποίων τον έναν τον καταργούμε. Απεναντίας ένα τμήμα του οικοπέδου του που ρυμοτομοούνταν δεν ρυμοτομείται. Το ίδιο και για τον απέναντι. Η ρύθμιση δεν θίγει τον Καδόγλου και φοβάμαι ότι δεν το κατάλαβε. Αν είχε χτίσει το σπίτι θα το έχτιζε σ' αυτή την γωνία. Μπορεί να το χτίσει και τώρα. Αυτός ο δρόμος δεν υπήρχε. Τον καθιερώνουμε τώρα.

Καδόγλου : Γιατί δεν το λέτε ότι δεν υπήρχε;

Λελεκάκης: Για το τμήμα που κάνει ένσταση ο Καδόγλου επειδή υφίσταται σαν δρομάκι από το 1974 μπορεί να διατηρηθεί χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα.

Απλά θα δημιουργήσει ένα ακόμη Ο.Τ. Ας το διατηρήσουμε.

Γκαβαϊσές : Δεν το δέχονται οι άλλοι. Τον άλλο δρόμο τον δέχονται εφόσον καταργηθεί αυτός. Έτσι τους κόβουμε ξανά. Αυτό είναι το θέμα. Αυτό θα μπορούσε να ισχύσει εφόσον ήταν αποδεκτό και από τους άλλους που εις βάρος τους διανοίγεται καινούργιος δρόμος.

Καδόγλου : Τι οφελούντε αν κλείσει ο δρόμος;

Γκαβαϊσές: Δεν τους κόβεται ένα κομμάτι.

Καδόγλου: Θίγομαι εγώ να μην τους κόψετε ένα κομμάτι.

Γκαβαϊσές : Κρίναμε ότι δεν θα έπρεπε να επιβαρύνουμε άλλο την ιδιοκτησία.

Καδόγλου : Δεν δέχομαι αυτή την τροπ/ση.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Ζαμάνης : Ο υφιστάμενος δρόμος είναι με τη διακεκομένη γραμμή; Επομένως εμείς αποκαθιστάμε την ιδιοκτησία με αρ. 6.

Γκαβαϊσές : Για άλλο κομμάτι συζητάμε.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ζαμάνης: Εκείνο που λείπει από ένα τοπογρ. διάγραμμα είναι ότι δεν υπάρχει το τι υφίσταται και τι προτείνεται. Δηλ. η διακεκομένη και η κόκκινη γραμμή.

Γκαβαϊσές : Δια νόμου τα σχέδια γράφονται με πράσινο για το προτεινόμενο και οι διακεκομένες είναι οι ισχύουσες. Υπάρχει αυτό στο σχέδιο.

Ζαμάνης: Θα έπρεπε να υπάρχει ένα υπόμνημα. Επίσης θα έπρεπε να υπάρχει ένα σχέδιο 1:200 για να μην είχαν αμφισβητήση αν κόβεται ή όχι το κτίσμα.

Το μισό κτίσμα πραγματικά είναι στην πρασιά και κόβεται. Θα δυσκολευτεί να κάνει προσθήκη ορόφου. Αυτό είτε ο κ. Καδόγλου.

Λελεκάκης : Ο Πιστοφίδης το είπε αυτό.

Ζαμάνης: Και ο κ. Πιστοφίδης κόβεται εν μέρει στο δρόμο και στην πρασιά. Να πάμε πίο εκεί το δρόμο.

Γκαβαϊσές: Αυτό που λές είναι να μεγαλώσουμε το σχ. πόλης. Αυτό σημαίνει επέκταση έστω κι αν είναι 1 μέτρο. Χρειάζεται αναθεώρηση.

Ζαμάνης : Επρεπε το σχέδιο να έρθει αιτιολογημένο και 1:200 για να φανεί καλύτερα. Να αναβληθεί για να γίνει ένα σχέδιο 1:200.

Αδαλόγλου : Η εισήγηση της επιτροπής είναι ομόφωνη. Από τη στιγμή που η Επιτροπή είναι και διαπαραταξιακή νομίζω ότι δεν θα μπορούσα να κάνω δεκτή κάποια ένσταση και θα ψηφίσω την εισήγηση της επιτροπής.

Πρόεδρος: Υπάρχει μόνο μία πρόταση του κ. Ζαμάνη.

Ζαμάνης : Την αποσύρω.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναί.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 15-1-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
2. Τις υπ' αριθ. 440/93 και 708/93 προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες κινήθηκε η διαδικασία τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα παραπάνω Ο.Τ και διαφοροποιήθηκε η αρχική του πρόταση αντίστοιχα.
3. Την υπ' αριθ. 430/96 προγενέστερη απόφασή του σύμφωνα με την οποία διαμορφώθηκε η τελική πρόταση τροπ/σης του σχ. πόλης στην παραπάνω περιοχή.
4. Τις από 20-11-96 και 22-11-96 ενστάσεις των Θεοφάνη Πιστοφίδη και Γεωργίου Καδόγλου αντίστοιχα.
5. Την από 11-2-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών.
6. Οτι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει τις από 20-11-96 και 22-11-96 ενστάσεις των Θεοφάνη Πιστοφίδη και Γεωργίου Καδόγλου αντίστοιχα κατά της υπ' αριθ. 430/96 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου , σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στα Ο.Τ. 470, 473 α,β και 484ζ, διότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα σημεία επί των οποίων ενίστανται.

Αρ. απόφ. **312/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Απόρριψη αιτήματος ΕΑΣ για παραχώρηση χώρου στάθμευσης των οχημάτων της επί της παρόδου Βερμίου και οδού Κονίτσης».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθ. πρωτ. 210/29-3-96 έγγραφο της ΕΑΣ με το

οποίο ζητάει τη δυνατότητα στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν και εξυπηρετούνται από την ΕΑΣ επί της παρόδου Βερμίου και οδού Κονίτσης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-3-97 εισήγηση της επιτροπής ανάπτυξης του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται: Το αίτημα της ΕΑΣ Βεροίας είναι εύλογο όχι τόσο γιατί η στάθμευση των φορτ/ζί εμποδίζει την ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών της αλλά κυρίως γιατί κατά την άποψη της επιτροπής ο χώρος στάθμευσης θα πρέπει να μετακινηθεί στην περιφέρεια της πόλης. Αυτό όμως θα πρέπει να είναι γενικό και να ισχύσει για όλους τους αντίστοιχους χώρους στάθμευσης.

Συνεπώς λύσεις που θα προβλέπουν την μετακίνηση των χώρων στάθμευσης των φορτ/ζί σε άλλη σημεία στο κέντρο της πόλης κρίνονται ως μη εφαρμόσιμα διότι δεν θα βοηθήσουν στην εύρυθμη λειτουργία της πόλης και απλά θα μεταφέρουν το πρόβλημα σε άλλους χώρους.

Υστερα από τα παραπάνω δεν κρίνεται σκόπιμη η μεταβολή του χώρου στάθμευσης των φορτοταξί έως ότου στα πλαίσια των γενικότερων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εξευρεθούν χώροι στην περιφέρεια της πόλης για όλα τα μαζικά μέσα μεταφοράς».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το υπ'αριθ. πρωτ. 210/29-3-96 έγγραφο της ΕΑΣ.
- 2.-Την από 7-3-97 εισήγηση της επιτροπής ανάπτυξης του ΔΣ.
- 3.-Οτι δεν κρίνεται σκόπιμη η μεταβολή του χώρου στάθμευσης των φορτοταξί της οδού Κονίτσης πριν εξευρεθούν χώροι στην περιφέρεια της πόλης για όλα τα μαζικά μέσα μεταφοράς.
- 4.-Τις διατάξεις του άρθρου 24 (περ. ιδ) του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει το από 29-3-96 έγγραφο της ΕΑΣ για παραχώρηση χώρου στάθμευσης των οχημάτων που εξυπηρετούν και εξυπηρετούνται από την ΕΑΣ επί της παρόδου Βερμίου και οδού Κονίτσης διότι δεν κρίνεται σκόπιμη η μεταβολή του χώρου στάθμευσης των φορτοταξί έως ότου στα πλαίσια των γενικότερων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εξευρεθούν χώροι στην περιφέρεια της πόλης για όλα τα μαζικά μέσα μεταφοράς.

Αρ. απόφ.313/97

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση μη πεζοδρόμησης τμήματος της Λεωφόρου Ανοιξέως κατά τη θερινή περίοδο έτους 1997».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής:

Με έγγραφό του το τμήμα τροχαίας Βέροιας, λόγω των εκτελουμένων έργων στο κέντρο της πόλης, προτείνει να μη ισχύσει για την επερχόμενη θερινή περίοδο η πεζοδρόμηση της οδού Ανοιξέως από την συμβολή της με την οδό Κωττουνίου μέχρι

την συμβολή με την οδό Μερκ. Καρακωστή για το χρονικό διάστημα από 15/6 έως 15/9 από ώρες 20.00 έως 23.00.

Επειδή ο κυκλοφοριακός φόρτος της πόλης, λόγω των έργων, έχει μεταφερθεί στις οδούς Βενιζέλου-Εληάς-Ανοιξέως το γραφείο κυκλοφοριακού σχεδιασμού συμφωνεί με την πρόταση του τμήματος τροχαίας Βέροιας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 περ. ιδ του ΔΚΚ (ΠΔ 410/1995) η ρύθμιση της κυκλοφορίας, ο καθορισμός πεζοδρομίων, μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, ο προσδιορισμός και η λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων, ανήκει στην αρμοδιότητα των Δήμων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 11-6-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.-Το υπ' αριθ. πρωτ. 2501/1/2/215/10-6-97 έγγραφο του τμήματος τροχαίας Βέροιας σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να μην ισχύσει για την επερχόμενη θερινή περίοδο η πεζοδρόμηση της οδού Ανοιξέως.
- 3.-Οτι λόγω των έργων που εκτελούνται στην οδό Μητροπόλεως ο κυκλοφοριακός φόρτος έχει μεταφερθεί στις οδούς Βενιζέλου-Εληάς-Ανοιξέως.
- 4.-Τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ 1, περ. ιδ του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την μη πεζοδρόμηση τμήματος της Λεωφόρου Ανοιξέως, από την οδό Καρακωστή έως την οδό Ι.Κωτονίου, κατά τη θερινή περίοδο από 15-6-97 μέχρι 15-9-97 τις ώρες από 20.00 μέχρι 23.00.

Αρ. απόφ. **314/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Εγκριση μετάβασης επίσημης αντιπροσωπείας του Δήμου στον Στρόβολο και εξουσιοδότηση Δημάρχου στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος ανταλλαγών των δύο Δήμων».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-5-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με την αρ. 124/96 απόφαση του Συμβουλίου εγκρίθηκε το πρόγραμμα συνεργασίας Δήμων Βέροιας και Στροβόλου για την περίοδο 1996-97.

Σύμφωνα με το πιο πάνω πρόγραμμα η πόλη του Στροβόλου για το 1997 έχει την υποχρέωση:

α.Να δεχθεί επίσημη αντιπροσωπεία του Δήμου Βέροιας κατά τους μήνες Αύγουστο-Σεπτέμβριο.

β.Να δεχθεί καλλιτεχνικό ή αθλητικό συγκρότημα από την πόλη της Βέροιας για τους πιο πάνω μήνες.

γ.Να φιλοξενήσει κατά το μήνα Αύγουστο 10 παιδιά και δύο συνοδούς στις καατασκηνώσεις στην Πάφο (ήδη το Συμβούλιο αποφάσισε σχετικά με την αρ. 291/97 απόφασή του).

δ.Να δεχθεί υπηρεσιακή αντιπροσωπεία για ανταλλαγή εμπειριών και αλληλοενημέρωση.

Υστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Συμβούλιο ν' αποφασίσει : α)για την έγκριση μετάβασης επίσημης και υπηρεσιακής αντιπροσωπείας του Δήμου μας (και να καθορίσει τους επικεφαλής και τα μέλη τους), καθώς και καλλιτεχνικού ή αθλητικού συγκροτήματος της πόλης στο Στρόβολο της Κύπρου κατά τους μήνες Αύγουστο-Σεπτέμβριο τρ.έ. και β) για την τροποποίηση της αρ. 291/97 απόφασής του (ως προς το πρώτο σκέλος της).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είχαμε αποφασίσει να πάνε ως συνοδοί σε αποστολή μαθητών στις παιδικές κατασκηνώσεις της Κύπρου οι κ.κ. Τέτος και Γαλανούδη με αναπληρωματικούς τους κ.κ. Κουρουζίδη και Σοφιανίδη. Τελικά μόνο η κα Γαλανούδη δέχεται να πάει. Θα πρέπει να ορίσουμε ακόμη έναν συνάδελφο.

Δήμαρχος : Αν δεν θέλει να πάει άλλος, ας πάει μόνο η κα Γαλανούδη. Σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση όπως προβλέπει το πρωτόκολλο για το 1997.Οπως ξέρετε ο Δήμος Στροβόλου συμμετέχει, με πρόταση του Δήμου μας, σ' ένα κοινό κοινοτικό πρόγραμμα και με το Δήμο του Αλμπερομπέλο της Ιταλίας. Ήδη επισκεφθήκαμε την προηγούμενη εβδομάδα με τους κ.κ. Χιονίδη,Γαβριηλίδη, Μουτσόπουλο και Καλογήρου τον Δήμο του Alberobello. Προχωράει αυτό το πρόγραμμα και η επόμενη συνάντηση έχει καθορισθεί για τις 1-2 Αυγούστου 1997 στον Δήμο Στροβόλου. Για το λόγο αυτό προτείνω η μετάβαση της αντιπροσωπείας μας να γίνει στη συνέχεια.

Πρόεδρος :Βολεύει γιατί τον Σεπτέμβριο έχουν τις προεδρικές εκλογές και πιθανόν να έχουν δυσκολία στη φιλοξενία μας.

Δήμαρχος :Ποιοί θέλουν ν'αποτελέσουν μαζί μου την επίσημη αντιπροσωπεία;

Σοφιανίδης :Προτείνω τον κ. Παναγιωτίδη.

Ζαμάνης :Προτείνω τον κ. Αδαλόγλου.

Ποτουρίδης :Αν δεν θέλει άλλος συνάδελφος μπορώ να πάω κι' εγώ.

Δήμαρχος :Ακόμη ένας. Θέλετε κ. Καραντουμάνη να πάτε;

Καραντουμάνης :Ναι.

Ζαμάνης : Δεν θα πρέπει να πάει και ο κ. Χιονίδης;

Δήμαρχος :Θα είναι ούτως ή άλλως στα πλαίσια του προγράμματος που ανέφερα. Δεν ξέρω αν θα καθήσει και τις επόμενες ημέρες.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα σ' ότι αφορά αυτό;

Σύμβουλοι :Ναι.

Δήμαρχος :Ενδιαφέρεται κανείς να είναι συνοδός εκτός απ' την κα Γαλανούδη;Οχι. Ας παραμείνει η κα Γαλανούδη.

Δήμαρχος :Για το καλλιτεχνικό συγκρότημα.Εχετε πρόταση κ. πρόεδρε;

Πρόεδρος :Το έχω στείλει το θέμα στην επιτροπή αλλά δεν έχει καταλήξει. Είναι μία περίπτωση για την οποία δεν φαίνεται να υπάρχει πρόταση. Θα έλεγα να το διερευνήσουμε γιατί τα εισιτήριά τους θα τα καλύψει ο Δήμος.

Δήμαρχος :Να συννενοηθούμε με τη ΔΕΤΟΠΟΚΑ και να στείλουμε ένα μικρό συγκρότημα, για να κάνει μία παρουσίαση.

Ζαμάνης :Αν δεν υπάρχει αντίρρηση, να πάει το Λύκειο Ελληνίδων ή κάποιο άλλο συγκρότημα;

Δήμαρχος:Το Λύκειο Ελληνίδων είναι μία μεγάλη αποστολή.

Πρόεδρος :Μου φαίνεται ότι το Λύκειο Ελληνίδων έχει πάει. Να εξουσιοδοτήσουμε το Δήμαρχο και τη ΔΕΤΟΠΟΚΑ κύριοι συνάδελφοι.

Δήμαρχος :Η υπηρεσιακή αποστολή θα προκύψει από την πορεία.

Πρόεδρος :Να εξουσιοδοτηθεί και γι' αυτό ο Δήμαρχος.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 26-5-97 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την υπ' αριθ. 124/96 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε το πρόγραμμα ανταλλαγών Δήμων Βέροιας και Στροβόλου περιόδου 1996-97.
- 3.-Τις προτάσεις του Δημάρχου, του προέδρου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν.
- 4.-Τις διατάξεις του άρθρου 299 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τη μετάβαση 5μελούς επίσημης αντιπροσωπείας του Δήμου στον Δήμο Στροβόλου της Κύπρου από 10-20 Σεπτεμβρίου 1997, στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος ανταλλαγών μεταξύ των Δήμων για την περίοδο 1996-97, αποτελούμενη από τους :

- 1.-Γιάννη χασιώτη, Δήμαρχο.
- 2.-Μενέλαο Ποτουρίδη, δημ. σύμβουλο, αντιδήμαρχο.
- 3.-Αρίσταρχο Καραντουμάνη, δημ. σύμβουλο.
- 4.-Ευστάθιο Παναγιωτίδη, δημ. σύμβουλο.
- 5.-Μιχαήλ Αδαλόγλου, δημ. σύμβουλο.

Β)Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

- 1)Να καθορίσει από κοινού με τη ΔΕΤΟΠΟΚΑ το καλλιτεχνικό ή αθλητικό συγκρότημα της πόλης μας που θα μεταβεί τον Αύγουστο ή Σεπτέμβριο του 1997 στο Δήμο Στροβόλου της Κύπρου στα πλαίσια του προγράμματος ανταλλαγών
- 2)Να καθορίσει τα μέλη της υπηρεσιακής αντιπροσωπείας που θα μεταβεί το παραπάνω χρονικό διάστημα στο Δήμο Στροβόλου, στα πλαίσια του προγράμματος ανταλλαγών των δύο Δήμων, για ανταλλαγή εμπειριών και αλληλοενημέρωση.

Γ)Εμμένει στην υπ' αριθ. 291/97 προγενέστερη απόφασή του.