

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/ 97** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **344/97**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων ιδιοκτησίας Καλλιόπης χας Χρήστου Μαυρουδή και ψήφιση σχετικής πίστωσης»

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **1997** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 47, ύστερα από την με ημερομηνία **10-7-1997** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και παρόδρους σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **25** μελών βρέθηκαν παρόντα **18** μέλη.

Παρόντες

1. Κ. Ασλάνογλου
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Κόλβατζης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Θ. Τέτος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Πουλασουχίδης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Α. Μαρκούλης
10. Α. Καραντουμάνης
11. Λ. Τάκης
12. Ε. Παναγιωτίδης
13. Ο. Σιδηρόπουλος
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Παπαγεωργίου
16. Γ. Χιονίδης
17. Μ. Αδαλόγλου
18. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφείδης
- Δ. Αδάμου
- Κ. Καρασαββίδου
- Φ. Γαλανούδη-Τσανάκα
- Β. Τσίλης
- Δ. Ζαμάνης

Παρόντες Πάρεδροι

- Γ. Μπαλτζής

Απόντες Πάρεδροι

- Λ. Χατζηγεωργίου
- Θ. Δεμερτζής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 348/97 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης και Ο. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Παπαγεωργίου.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/97 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 379/97 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής : Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 36/1980 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας που επικυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 5430/1980 και 2337/80 αποφάσεις Νομάρχου ο Δήμος Βεροίας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας Καλλιόπης χας Χρήστου Μαυρουδή, που βρίσκεται στην οδό Ερμού για τα εξής οικοπεδικά τμήματα : 1) του υπό στοιχεία 34-37-36-35-34 τμήματος εμβαδού 18,00 μ² , 2) του υπό στοιχεία 138-141-142-143-144-48-138 τμήματος εμβαδού 468,90 μ² και 3) μέρος των υπό στοιχεία 90-88-137, 138-48-49-50-139-140-90 και 36-38-39-42-36 εμβαδού 134,90 μ² δηλαδή ο Δήμος είναι υπόχρεος για συνολικό εμβαδό 621,80 μ² .

Με την υπ' αριθ. 3578/19-11-96 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης των παραπάνω ρυμοτομουμένων τμημάτων σε 26.000 δρχ το μ² και συνεπώς η υποχρέωση του Δήμου ανέρχεται σε 16.166.800 δρχ (δηλαδή 621,80 X 26.000 δρχ/ μ² = 16.166.800 δρχ).

Με την συνημμένη αίτησή της η Καλλιόπη χα Χρήστου Μαυρουδή δέχεται να της καταβληθεί η αποζημίωση με 20.000 δρχ το μ² δηλ. 12.436.000 (621,80 X 20.000 = 12.436.000) με την προϋπόθεση να καταβληθεί όλο το ποσό αμέσως.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-6-97 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται να καταβληθεί στην Καλλιόπη Μαυρουδή το ποσό των 12.436.000 δρχ., ως αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, σε δύο δόσεις, δηλ. το ½ του ποσού τον Αύγουστο του τρέχοντος έτους, και το υπόλοιπο αμέσως μετά την ψήφιση του προϋ/σμού έτους 1998 από το Δ.Σ και μέχρι Απρίλιο 1998.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Παρ' όλο που υπάρχει καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας από το Δικαστήριο που είναι 26.000 δρχ/ μ² απεδέχθη ο ενδιαφερόμενος την τιμή των 20.000 δρχ/ μ² . Καθώς και ότι η εξόφληση του ποσού θα γίνει σε 2 δόσεις. Η μία τον Αύγουστο τ.ε και η άλλη τον Απρίλιο του 1998. Το επείγον είναι ότι πρέπει η α' δόση να καταβληθεί από 1-20 Αυγούστου και το Δ.Σ στο διάστημα αυτό δεν θα συνεδριάσει.

Πουλασουχίδης : Επειδή επιφυλάχθηκε ο νομικός εκπρόσωπος του αιτούντος στην επιτροπή, να δηλώσει ότι αποδέχεται αυτή τη ρύθμιση και μετά δεν θα υπάρξει αντίρρηση.

Πρόεδρος : Είναι εδώ ο αιτών;

Καραβάς Δημ, εκπρόσωπος της αιτούσης: Εχω εξουσιοδότηση από την αιτούσα για να την εκπροσωπήσω στον καθορισμό. Δηλώνω ότι αποδέχομαι την τιμή των 20.000 δρχ / μ² .Καταθέτω και το πληρεξούσιο.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα με τον αιτούμενο συμβιβασμό;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 29-4-97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.

- 2.- Την από 4-4-97 αίτηση της Καλλιόπης χας Χρήστου Μαυρουδή με την οποία δέχεται την τιμή των 20.000 δρχ/ μ² ως αποζ/ση ρυμοτομουμένων τμημάτων της ιδιοκτησίας της με την προϋπόθεση να της καταβληθεί όλο το ποσό αμέσως.
- 3.- Οτι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 36/80 πράξη τακτ/σης και αν/σμού που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 5430/80 και 2337/80 απόφ. του Ν.Η ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζ/σης της υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησίας Καλλιόπης Μαυρουδή που βρίσκεται στην οδό Ερμού για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 621,80 τ.μ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 3/1996 απόφ. Μον. Πρωτ. Βεροίας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζ/σης σε 30.000 δρχ/ μ².
- 5.- Την υπ' αριθ.3578/96 απόφ. του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομουμένων τμημάτων σε 26.000 δρχ/ μ².
- 6.- Την από 20-3-97 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία η καθορισθείσα τιμή των 26.000 δρχ/ μ² είναι οριστική και τελεσίδικη και κατά της απόφ. του Εφετείου Θεσ/νίκης δεν χωρεί κανένα ένδικο μέσο. Κρίνει δε προς αποφυγή καταβολής και τόκων υπερημερίας να καταβληθεί το ποσό έστω και με δόσεις.
- 7.- Την από 26-6-97 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται να καταβληθεί το ποσό των 12.436.000 δρχ., ως αποζ/ση της ρυμ/νης ιδιοκτησίας της αιτούσης, σε δύο ισόποσες δόσεις. Η μία τον Αύγουστο 1997 και η άλλη μετά την ψήφιση του προϋ/σμού του Δήμου έτους 1998 και μέχρι τον Απρίλιο 1998.
- 8.- Οτι η τιμή των 12.436.000 δρχ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τη ρυμοτομούμενη έκταση (621,80 μ² X 20.000 δρχ/ μ²) είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τη δήλωση του Δημ. Καραβά που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της Καλλιόπης Μαυρουδή (αρ. πληρεξουσίου 131/89 της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου - Γαλίτη) ότι δέχεται την τιμή που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 97,106, 119 και 263 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων [με στοιχεία : 1) 34-37-36-35-34, εμβαδού 18,00 τ.μ, 2) 138-141-142-143-144-48-138, εμβαδού 468,90 τ.μ και 3) μέρους των 90-88-137, 138-48-49-50-139-140-90 και 36-38-39-42-36 εμβαδού 134,90 τ.μ] ιδιοκτησίας Καλλιόπης χας Χρήστου Μαυρουδή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 36/80 πράξη τακτ/σης και αν/σμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 5430/80 και 2337/80 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας συνολικού εμβαδού 621,80 τ.μ σε 20.000 δρχ το τ.μ και συνολικά σε 12.436.000 δρχ.

Γ) Ο κ. Δημήτριος Καραβάς που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσης δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 20.000 δρχ/ μ² ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπολοίπους όρους αυτής της απόφασης υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στην Καλλιόπη χα Χρήστου Μαυρουδή για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα της ιδιοκτησίας της σύμφωνα

με την υπ' αριθ. 36/80 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού πόλης Βέροιας, η οποία ανέρχεται συνολικά σε 12.436.000 δρχ και η οποία θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η μία εντός του Αυγούστου 1997 και η άλλη μετά την ψήφιση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1998 από το Δ.Σ και μέχρι τον Απρίλιο 1998.

Ε) Ψηφίζει ποσό δρχ. 6.218.000 σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ 75/161.3 « Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπ/σμού του Δήμου έτους 1997 για να διατεθεί στην Καλλιόπη χα Χρήστου Μαυρουδή αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **344/ 1997**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ι. Κουρουζίδης

Ε. Παναγιωτίδης

Κ. Κόλβατζης

Ο. Σιδηρόπουλος

Α. Δελαβερίδης

Ε. Σοφιανίδης

Θ. Τέτος

Χ. Παπαγεωργίου

Ε. Λελεκάκης

Γ. Χιονίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. Πουλασουχίδης

Μ. Αδαλόγλου

Α. Γκαβαϊσές

Π. Αγαθαγγελίδης

Α. Μαρκούλης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΑΚΗΣ

Α. Καραντουμάνης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-7-1997
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ